



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 OS AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 628 150	4 071 942
Sum inntekter		4 628 150	4 071 942
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 643 474	1 543 866
Annen driftskostnad		435 639	524 478
Sum kostnader		2 079 113	2 068 344
Driftsresultat		2 549 037	2 003 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 156	14 109
Annen renteinntekt			1 094
Sum finansinntekter		8 156	15 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 989	87 643
Annen rentekostnad		730	
Sum finanskostnader		95 719	87 643
Netto finans		-87 563	-72 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 473	1 931 158
Skattekostnad på resultat		541 685	424 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 788	1 506 306
Årsresultat		1 919 788	1 506 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 788	1 506 306
Totalresultat		1 919 788	1 506 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 919 788	1 506 306
Sum overføringer og disponeringer		1 919 788	1 506 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 701 891	46 386 086
Sum varige driftsmidler		46 701 891	46 386 086
Sum anleggsmidler		46 701 891	46 386 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 343	
Andre kortsiktige fordringer		1 216 729	701 286
Sum fordringer		1 269 072	701 286
Sum omløpsmidler		1 269 072	701 286
SUM EIENDELER		47 970 963	47 087 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		3 850	3 850
Annen innskutt egenkapital		33 629 622	33 629 622
Sum innskutt egenkapital		33 733 472	33 733 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 404 249	4 484 461
Sum opptjent egenkapital		6 404 249	4 484 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		40 137 721	38 217 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 946 383	5 030 947
Sum avsetninger for forpliktelser		4 946 383	5 030 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 946 383	7 030 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 534	1 270 251
Betalbar skatt		626 249	568 019
Skyldige offentlige avgifter		134 782	
Annen kortsiktig gjeld		294	222
Sum kortsiktig gjeld		886 859	1 838 492
Sum gjeld		7 833 242	8 869 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 970 963	47 087 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511427

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 OS AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 362 428
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 628 150	4 071 942
Sum inntekter		4 628 150	4 071 942
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 643 474	1 543 866
Annen driftskostnad		435 639	524 478
Sum kostnader		2 079 113	2 068 344
Driftsresultat		2 549 037	2 003 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 156	14 109
Annen renteinntekt			1 094
Sum finansinntekter		8 156	15 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 989	87 643
Annen rentekostnad		730	
Sum finanskostnader		95 719	87 643
Netto finans		-87 563	-72 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		541 685	424 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 788	1 506 306
Årsresultat		1 919 788	1 506 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 788	1 506 306
Totalresultat		1 919 788	1 506 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 919 788	1 506 306
Sum overføringer og disponeringer		1 919 788	1 506 306



Organisasjonsnr: 991 362 428
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

46 701 891 46 386 086

Sum varige driftsmidler

46 701 891 46 386 086

Sum anleggsmidler

46 701 891 46 386 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

52 343

Andre kortsiktige
fordringer

1 216 729 701 286

Sum fordringer

1 269 072 701 286

Sum omløpsmidler

1 269 072 701 286

SUM EIENDELER

47 970 963 47 087 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 100)

100 000 100 000

Overkurs

3 850 3 850

Annen innskutt egenkapital

33 629 622 33 629 622

Sum innskutt egenkapital

33 733 472 33 733 472

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 404 249 4 484 461

Sum opptjent egenkapital

6 404 249 4 484 461

Sum egenkapital

40 137 721 38 217 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 946 383 5 030 947

Sum avsetninger for
forpliktelseser

4 946 383 5 030 947

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme
konsern

2 000 000 2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	6 946 383	7 030 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 534	1 270 251
Betalbar skatt	626 249	568 019
Skyldige offentlige avgifter	134 782	
Annen kortsiktig gjeld	294	222
Sum kortsiktig gjeld	886 859	1 838 492
Sum gjeld	7 833 242	8 869 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 970 963	47 087 372



Organisasjonsnr: 991 362 428
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Andreassen, Frode	BANKID	08-05-2024 15:20
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	23-05-2024 08:54

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Industriveien 2 Os AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien 2 Os AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	4 628 150	4 071 942
Sum driftsinntekter		4 628 150	4 071 942
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	435 639	524 478
Ordinær avskrivning	5	1 643 474	1 543 866
Sum driftskostnader		2 079 113	2 068 344
Driftsresultat		2 549 037	2 003 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 156	14 109
Renteinntekter		0	1 094
Rentekostnader til foretak i samme konsern		94 989	87 643
Rentekostnader		730	0
Netto finanskostnader		-87 563	-72 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 473	1 931 158
Skattekostnad	4	541 685	424 852
Årsresultat		1 919 788	1 506 306
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 919 788	1 506 306
Overføringer og disponeringer		1 919 788	1 506 306



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien 2 Os AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	46 701 891	46 386 086
Sum varige driftsmidler		46 701 891	46 386 086
Sum anleggsmidler		46 701 891	46 386 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 343	0
Andre fordringer	8, 9	1 216 729	701 286
Sum fordringer		1 269 072	701 286
Sum omløpsmidler		1 269 072	701 286
SUM EIENDELER		47 970 963	47 087 372



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien 2 Os AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 850	3 850
Annen innskutt egenkapital	7	33 629 622	33 629 622
Sum innskutt egenkapital		33 733 472	33 733 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 404 249	4 484 461
Sum opptjent egenkapital		6 404 249	4 484 461
Sum egenkapital		40 137 721	38 217 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 946 383	5 030 947
Sum avsetning for forpliktelser		4 946 383	5 030 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	125 534	1 270 251
Betalbar skatt	4	626 249	568 019
Skyldige offentlige avgifter		134 782	0
Annen kortsiktig gjeld	8	294	222
Sum kortsiktig gjeld		886 859	1 838 492
Sum gjeld		7 833 242	8 869 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 970 963	47 087 372

Arnatveit, 30. april 2024
I styret for Industriveien 2 Os AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien 2 Os AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Industriveien 2 Os AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 276 132 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	19 200	14 550

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	626 249	568 019
Endring utsatt skatt	-84 564	-143 167
Skattekostnad ordinært resultat	541 685	424 852

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 461 473	1 931 158
Endring i midlertidige forskjeller	384 382	650 757
Permanente forskjeller	730	-12
Årets skattegrunnlag	2 846 585	2 581 903

Betalbar skatt	626 249	568 019
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	22 483 561	22 867 943
Netto midlertidige forskjeller	22 483 561	22 867 943

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	4 946 383	5 030 947
--	------------------	------------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	5 030 947	5 174 114
Innregnet mot resultat	-84 564	-143 167
Balanse 31.12	4 946 383	5 030 947

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Ånskaffelseskost 01.01.2023	78 544 505
Årets tilgang	1 959 278
Ånskaffelseskost 31.12.2023	80 503 783
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	32 158 418
Årets avskrivninger	1 643 474
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	33 801 892
Bokført verdi 31.12.2023	46 701 891

Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 850	33 629 622	4 484 461	38 217 933
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 919 788	1 919 788
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 850	33 629 622	6 404 249	40 137 721

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 176 434	467 980

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	55 404	0	294	222	2 000 000	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien

Navn Dato
Andreassen, Frode **2024-05-08**

Identifikasjon
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato
Kaland, Jim **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2024-05-23**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 2 OS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 2 OS AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 26KK4-WGP6J-T4DYJ-BQCW3-GPD8L-EY81S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Industriveien 2 OS AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: Z6KK4-WGP6J-T4DYJ-BQCW3-GPD8L-EY8T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Z6KK4-WGP6J-T4DYJ-BQCW3-GPD8L-EY81S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>