



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen
Langfjellveien 400
8615 SKONSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Brekke Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 107	19 092
Sum kostnader		22 107	19 092
Driftsresultat		-22 107	-19 092
Annen rentekostnad		68 308	50 599
Sum finanskostnader		68 308	50 599
Netto finans		-68 308	-50 599
Resultat før skattekostnad		-90 415	-69 691
Årsresultat	3	-90 415	-69 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 415	-69 691
Totalresultat		-90 415	-69 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 415	-69 691
Sum overføringer og disponeringer		-90 415	-69 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 545	1 168 545
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 018 545	1 168 545
Sum anleggsmidler		1 018 545	1 168 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 066	103 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 066	103 172
Sum omløpsmidler		196 066	103 172
SUM EIENDELER		1 214 611	1 271 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		249 861	159 446
Sum opptjent egenkapital		-249 861	-159 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-219 861	-129 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 434 471	1 401 163
Sum kortsiktig gjeld		1 434 471	1 401 163
Sum gjeld		1 434 471	1 401 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 611	1 271 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378238

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen
Langfjellveien 400
8615 SKONSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Brekke Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 107	19 092
Sum kostnader		22 107	19 092
Driftsresultat		-22 107	-19 092
Annen rentekostnad		68 308	50 599
Sum finanskostnader		68 308	50 599
Netto finans		-68 308	-50 599
Resultat før skattekostnad		-90 415	-69 691
Årsresultat	3	-90 415	-69 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 415	-69 691
Totalresultat		-90 415	-69 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 415	-69 691
Sum overføringer og disponeringer		-90 415	-69 691



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 545	1 168 545
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 018 545	1 168 545

Sum anleggsmidler **1 018 545** **1 168 545**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 066	103 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 066	103 172

Sum omløpsmidler **196 066** **103 172**

SUM EIENDELER **1 214 611** **1 271 717**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		249 861	159 446
Sum opptjent egenkapital		-249 861	-159 446

Sum egenkapital **3** **-219 861** **-129 446**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 434 471	1 401 163
Sum kortsiktig gjeld	1 434 471	1 401 163
Sum gjeld	1 434 471	1 401 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 214 611	1 271 717



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sandmo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 270 000



RESULTATREGNSKAP

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 107	19 092
Sum driftskostnader		22 107	19 092
Driftsresultat		-22 107	-19 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		68 308	50 599
Resultat av finansposter		-68 308	-50 599
Resultat før skattekostnad		-90 415	-69 691
Årsresultat	3	-90 415	-69 691
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 415	69 691
Sum overføringer		-90 415	-69 691



BALANSE

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 545	1 168 545
Sum varige driftsmidler	2	1 018 545	1 168 545
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 018 545	1 168 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 066	103 172
Sum omløpsmidler		196 066	103 172
Sum eiendeler		1 214 611	1 271 717



BALANSE

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-249 861	-159 446
Sum opptjent egenkapital		-249 861	-159 446
Sum egenkapital	3	-219 861	-129 446
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 434 471	1 401 163
Sum kortsiktig gjeld		1 434 471	1 401 163
Sum gjeld		1 434 471	1 401 163
Sum egenkapital og gjeld		1 214 611	1 271 717

Mo i Rana, 11.04.2025
Styret i Sandmo Eiendomsutvikling AS

Gaute Brekke Arnesen
styreleder

Bjørn Tore Langvann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 168 545	1 168 545
- Avgang i året	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 018 545	1 018 545
= Bokført verdi 31.12.24	1 018 545	1 018 545



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-159 446	-129 446
Pr. 01.01.2024	30 000	-159 446	-129 446
Årets underskudd		-90 415	-90 415
Pr. 31.12.2024	30 000	-249 861	-219 861

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -90 415 etter skatt, mot kr. -69 691 i 2023.