



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA TOMTESELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 196	314 259
Sum inntekter		330 196	314 259
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	294 730	220 303
Sum kostnader		294 730	220 303
Driftsresultat		35 466	93 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		107 554	
Sum finanskostnader		107 554	
Netto finans		-107 554	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 088	93 991
Skattekostnad på resultat	2	-15 854	20 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 234	73 313
Årsresultat	3	-56 234	73 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 234	73 313
Totalresultat		-56 234	73 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			73 313
Overført fra annen egenkapital		-56 234	
Sum overføringer og disponeringer		-56 234	73 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 854	
Sum immaterielle eiendeler		15 854	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 615 854	10 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		639 515	639 515
Fordringer			
Kundefordringer		335 578	161 114
Andre kortsiktige fordringer		4 352	5 872
Sum fordringer		339 930	166 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 736	39 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 736	39 926
Sum omløpsmidler		1 236 181	846 427
SUM EIENDELER		11 852 035	11 446 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 527	175 761
Sum opptjent egenkapital		119 527	175 761
Sum egenkapital	3	143 207	199 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	566 342	553 001
Betalbar skatt	2		11 436
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 062 486	10 682 549
Sum kortsiktig gjeld		7 708 828	11 246 986
Sum gjeld		11 708 828	11 246 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 852 035	11 446 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367107

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA TOMTESELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 196	314 259
Sum inntekter		330 196	314 259
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	294 730	220 303
Sum kostnader		294 730	220 303
Driftsresultat		35 466	93 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		107 554	
Sum finanskostnader		107 554	
Netto finans		-107 554	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-72 088	93 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 854	20 678
Årsresultat	3	-56 234	73 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 234	73 313
Totalresultat		-56 234	73 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			73 313
Overført fra annen egenkapital		-56 234	
Sum overføringer og disponeringer		-56 234	73 313



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 15 854

Sum immaterielle eiendeler 15 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 600 000

10 600 000

Sum varige driftsmidler 4, 5 10 600 000

10 600 000

Sum anleggsmidler 10 615 854

10 600 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

639 515

639 515

Fordringer

Kundefordringer

335 578

161 114

Andre kortsiktige

fordringer

4 352

5 872

Sum fordringer

339 930

166 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

256 736

39 926

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

256 736

39 926

Sum omløpsmidler

1 236 181

846 427

SUM EIENDELER

11 852 035

11 446 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-6 320

-6 320

Sum innskutt egenkapital

23 680

23 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

119 527

175 761

Sum opptjent egenkapital

119 527

175 761

Sum egenkapital

3

143 207

199 441



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	566 342	553 001
Betalbar skatt	2		11 436
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 062 486	10 682 549
Sum kortsiktig gjeld		7 708 828	11 246 986
Sum gjeld		11 708 828	11 246 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 852 035	11 446 427



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Kvia Tomteselskap 2 AS

Org.nr.917 072 779

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kvia Tomteselskap 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		330 196	314 259
Sum driftsinntekter		330 196	314 259
Annen driftskostnad	1	294 730	220 303
Sum driftskostnader		294 730	220 303
Driftsresultat		35 466	93 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		107 554	0
Resultat av finansposter		-107 554	35
Resultat før skattekostnad		-72 088	93 991
Skattekostnad på resultat	2	-15 854	20 678
Resultat		-56 234	73 313
Årsresultat	3	-56 234	73 313
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	73 313
Overført fra annen egenkapital		56 234	0
Sum overføringer		-56 234	73 313



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 854	0
Sum immaterielle eiendeler		15 854	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 615 854	10 600 000
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		639 515	639 515
Kundefordringer		335 578	161 114
Andre kortsiktige fordringer		4 352	5 872
Sum fordringer		339 930	166 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 736	39 926
Sum omløpsmidler		1 236 181	846 427
Sum eiendeler		11 852 035	11 446 427



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 527	175 761
Sum opptjent egenkapital		119 527	175 761
Sum egenkapital	3	143 207	199 441
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	566 342	553 001
Betalbar skatt	2	0	11 436
Konserngjeld	7	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 062 486	10 682 549
Sum kortsiktig gjeld		7 708 828	11 246 986
Sum gjeld		11 708 828	11 246 986
Sum egenkapital og gjeld		11 852 035	11 446 427

Bryne, 19.04.2023
Styret i Kvia Tomteselskap 2 AS

Tommy Kvia
styreleder/daglig leder



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige koantantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 1 Lønnskostnader

Kvia Tomteselskap 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 436
Endring i utsatt skattefordel	-15 854	9 242
Skattekostnad ordinært resultat	-15 854	20 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 088	93 991
Permanente forskjeller	26	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 009
Skattepliktig inntekt	-72 062	51 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 062	0	72 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 062	0	72 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 854	0	15 854

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-6 320	175 761	0	199 441
Pr 01.01.2022	30 000	-6 320	175 761	0	199 441
Årets resultat			-56 234	0	-56 234
Pr 31.12.2022	30 000	-6 320	119 527	0	143 207

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter/ næringsseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0
Tilgang / avgang	10 600 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	0
Balanseført verdi per 31.12.2022	10 600 000
Avskrives ikke	0

Side 6



Kvia Tomteselskap 2 AS 917 072 779

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 54, bnr 110 Hå kommune	10 600 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvia Tomteselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Eiendom AS	225	75,0	75,0
Anfield AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern og tilknyttet selskap	559 586	543 750
Annen kortsiktig gjeld konsern og tilknyttet selskap	80 000	0
Sum	639 586	543 750

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP 2022

Kvia Tomteselskap 2 AS
Org.nr.917 072 779

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap Kvia Tomteselskap 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		330 196	314 259
Sum driftsinntekter		330 196	314 259
Annen driftskostnad	1	294 730	220 303
Sum driftskostnader		294 730	220 303
Driftsresultat		35 466	93 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		107 554	0
Resultat av finansposter		-107 554	35
Resultat før skattekostnad		-72 088	93 991
Skattekostnad på resultat	2	-15 854	20 678
Resultat		-56 234	73 313
Årsresultat	3	-56 234	73 313
Overføringer			
Aysatt til annen egenkapital		0	73 313
Overført fra annen egenkapital		56 234	0
Sum overføringer		-56 234	73 313



Balanse Kvia Tomteselskap 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 854	0
Sum immaterielle eiendeler		15 854	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 615 854	10 600 000
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		639 515	639 515
Kundefordringer		335 578	161 114
Andre kortsiktige fordringer		4 352	5 872
Sum fordringer		339 930	166 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 736	39 926
Sum omløpsmidler		1 236 181	846 427
Sum eiendeler		11 852 035	11 446 427



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 527	175 761
Sum opptjent egenkapital		119 527	175 761
Sum egenkapital	3	143 207	199 441
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	566 342	553 001
Betalbar skatt	2	0	11 436
Konserngjeld	7	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 062 486	10 682 549
Sum kortsiktig gjeld		7 708 828	11 246 986
Sum gjeld		11 708 828	11 246 986
Sum egenkapital og gjeld		11 852 035	11 446 427

Bryne, 19.04.2023
Styret i Kvia Tomteselskap 2 AS



Tommy Kvia
styreleder/daglig leder



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 1 Lønnskostnader

Kvia Tomteselskap 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 436
Endring i utsatt skattefordel	-15 854	9 242
Skattekostnad ordinært resultat	-15 854	20 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 088	93 991
Permanente forskjeller	26	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 009
Skattepliktig inntekt	-72 062	51 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 062	0	72 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 062	0	72 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 854	0	15 854

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-6 320	175 761	0	199 441
Pr 01.01.2022	30 000	-6 320	175 761	0	199 441
Årets resultat			-56 234	0	-56 234
Pr 31.12.2022	30 000	-6 320	119 527	0	143 207

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter/ næringsseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0
Tilgang / avgang	10 600 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	0
Balanseført verdi per 31.12.2022	10 600 000
Avskrives ikke	0

Side 6



Kvia Tomteselskap 2 AS 917 072 779

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 54, bnr 110 Hå kommune	10 600 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvia Tomteselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Eiendom AS	225	75,0	75,0
Anfield AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern og tilknyttet selskap	559 586	543 750
Annen kortsiktig gjeld konsern og tilknyttet selskap	80 000	0
Sum	639 586	543 750

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.