



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 066	1 227 673
Sum inntekter		1 224 066	1 227 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 392	77 392
Annen driftskostnad	2	889 459	859 807
Sum kostnader		966 851	937 199
Driftsresultat		257 215	290 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	279
Sum finansinntekter		1 116	279
Annen rentekostnad	7	84 830	112 761
Sum finanskostnader		84 830	112 761
Netto finans		-83 714	-112 482
Ordinært resultat før skattekostnad		173 501	177 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 501	177 992
Årsresultat		173 501	177 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 501	177 992
Totalresultat		173 501	177 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 501	177 992
Sum overføringer og disponeringer		173 501	177 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 643 895	3 721 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 643 895	3 721 288
Sum anleggsmidler		3 643 895	3 721 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		912	110 612
Andre kortsiktige fordringer		876 490	902 015
Sum fordringer		877 402	1 012 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 687	698 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 687	698 424
Sum omløpsmidler		1 852 089	1 711 052
SUM EIENDELER		5 495 985	5 432 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	506 533	680 034
Sum opptjent egenkapital	6	-506 533	-680 034
Sum egenkapital	6	1 793 467	1 619 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 584 561	3 499 731
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 561	3 499 731
Sum langsiktig gjeld		3 584 561	3 499 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 305	298 491
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 652	14 152
Sum kortsiktig gjeld		117 957	312 643
Sum gjeld		3 702 518	3 812 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 985	5 432 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758912

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 992 270 748
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 066	1 227 673
Sum inntekter		1 224 066	1 227 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	77 392	77 392
Annen driftskostnad	2	889 459	859 807
Sum kostnader		966 851	937 199
Driftsresultat		257 215	290 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	279
Sum finansinntekter		1 116	279
Annen rentekostnad	7	84 830	112 761
Sum finanskostnader		84 830	112 761
Netto finans		-83 714	-112 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 501	177 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 501	177 992
Årsresultat		173 501	177 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 501	177 992
Totalresultat		173 501	177 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 501	177 992
Sum overføringer og disponeringer		173 501	177 992



Organisasjonsnr: 992 270 748
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 643 895	3 721 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 643 895	3 721 288
Sum anleggsmidler		3 643 895	3 721 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		912	110 612
Andre kortsiktige fordringer		876 490	902 015
Sum fordringer		877 402	1 012 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		974 687	698 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 687	698 424
Sum omløpsmidler		1 852 089	1 711 052
SUM EIENDELER		5 495 985	5 432 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	506 533	680 034
Sum opptjent egenkapital	6	-506 533	-680 034
Sum egenkapital	6	1 793 467	1 619 966



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 584 561	3 499 731
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 561	3 499 731
Sum langsiktig gjeld		3 584 561	3 499 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 305	298 491
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 652	14 152
Sum kortsiktig gjeld		117 957	312 643
Sum gjeld		3 702 518	3 812 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 985	5 432 340



Organisasjonsnr: 992 270 748
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaksdal Senter Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vaksdal Senter Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: QOUIPE-6Z056-NTL8K-EXZLO-EI8ML-V5IKX



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 31. august 2021
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQUPE-6Z056-NTL8K-EXZLO-EI8ML-V5IKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 15:40:06Z



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 15:40:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQUPE-6Z056-NTL8K-EXZLO-E18ML-V5IKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Vaksdal Senter Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 224 066	1 227 673
Sum driftsinntekter		1 224 066	1 227 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 392	77 392
Annen driftskostnad	2	889 459	859 807
Sum driftskostnader		966 851	937 199
Driftsresultat		257 215	290 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	279
Annen rentekostnad	7	84 830	112 761
Resultat av finansposter		-83 714	-112 482
Ordinært resultat før skattekostnad		173 501	177 992
Årsresultat		173 501	177 992
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 501	177 992
Sum overføringer		173 501	177 992



Balanse

Vaksdal Senter Utvikling AS

Elendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 643 895	3 721 288
Sum varige driftsmidler		<u>3 643 895</u>	<u>3 721 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 643 895</u>	<u>3 721 288</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		912	110 612
Andre kortsiktige fordringer		876 490	902 015
Sum fordringer		<u>877 402</u>	<u>1 012 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 687	698 424
Sum omløpsmidler		<u>1 852 089</u>	<u>1 711 052</u>
Sum elendeler		<u>5 495 985</u>	<u>5 432 340</u>




Balanse

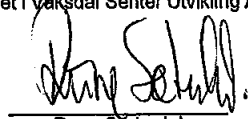
Vaksdal Senter Utvikling AS

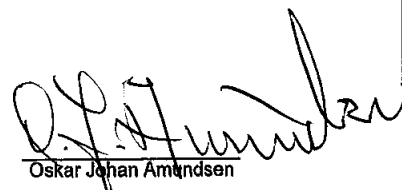
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-506 533	-680 034
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-506 533</u>	<u>-680 034</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 793 467</u>	<u>1 619 966</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 584 561	3 499 731
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 584 561</u>	<u>3 499 731</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 305	298 491
Annen kortsiktig gjeld		22 652	14 152
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 957</u>	<u>312 643</u>
Sum gjeld		<u>3 702 518</u>	<u>3 812 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 495 985</u>	<u>5 432 340</u>


Bergen, 08.04.2021

Styret i Vaksdal Senter Utvikling AS


Roald Valestrand
styreleder


Rune Sæterdal
styremedlem


Oskar Johan Amundsen
styremedlem


Torbjørn Gørlausberg
styremedlem


Håge Eide Vik
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antall økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 150 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 800
Andre tjenester	15 350
Sum	26 150



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 501	177 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 058	-813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 559	-177 179
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gilt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 691	42 749	1 058
Fordringer	-448 982	-446 982	0
Sum	-405 291	-404 233	1 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 429	-329 988	-174 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 720	734 221	173 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Seksjon Vaksdal Senter	Fast Bygn. Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 643 708	82 347	4 726 055
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 643 708	82 347	4 726 055
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	999 813	82 347	1 082 160
Bokført verdi pr 31.12	3 643 895	0	3 643 895
Årets avskrivninger	77 392	0	77 392
Økonomisk levetid (år)	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 300 000, fordelt på 2 300 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	1 600	69,6 %
Sæterdal AS	350	15,2 %
Vaksdal Kommune	200	8,7 %
Oscar Amundsen	150	6,5 %
Totalt antall aksjer	2 300	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 300 000	-680 034	1 619 966
Årets resultat		173 501	173 501
Egenkapital pr 31.12.2020	2 300 000	-506 533	1 793 467

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 584 561	3 499 731
Sum	3 584 561	3 499 731
Renter på langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	84 830	112 761
Sum	84 830	112 761