



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TMS - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammers veg 7  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Maganar Skjæran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 419	501 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 419</b>	<b>501 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467 770	438 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 770</b>	<b>438 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 649</b>	<b>62 782</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 649</b>	<b>62 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 649</b>	<b>62 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 649</b>	<b>62 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Halsanvegen 6B		1 505 901	1 595 901
Eiendom Hyllvegen 5		1 496 695	1 524 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 002 596</b>	<b>3 120 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 002 596</b>	<b>3 120 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Tilhenger		2 000	3 000
Bankinnskudd		362 038	306 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 038</b>	<b>309 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 038</b>	<b>339 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 634</b>	<b>3 459 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra sparebank 1 SMN		1 866 634	1 929 655
Lån fra privat konto i sp.b. 1 SMN		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 634</b>	<b>3 429 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 634</b>	<b>3 429 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 366 634</b>	<b>3 429 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 634</b>	<b>3 459 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TMS - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammers veg 7  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Maganar Skjæran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 511 689  
TMS - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 419	501 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 419</b>	<b>501 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467 770	438 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 770</b>	<b>438 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 649</b>	<b>62 782</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 649</b>	<b>62 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 649</b>	<b>62 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 649</b>	<b>62 782</b>



Organisasjonsnr: 913 511 689  
TMS - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Eiendom Halsanvegen 6B	1 505 901	1 595 901
Eiendom Hyllvegen 5	1 496 695	1 524 188
Sum varige driftsmidler	3 002 596	3 120 089

Sum anleggsmidler	3 002 596	3 120 089
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	30 000	30 000
Sum investeringer	30 000	30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Tilhenger	2 000	3 000
Bankinnskudd	362 038	306 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	364 038	309 566

Sum omløpsmidler	394 038	339 566
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	3 396 634	3 459 655
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Sum egenkapital	30 000	30 000
-----------------	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Lån fra sparebank 1 SMN	1 866 634	1 929 655
Lån fra privat konto i sp. b. 1 SMN	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 366 634	3 429 655



Sum langsiktig gjeld	3 366 634	3 429 655
Sum gjeld	3 366 634	3 429 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 396 634	3 459 655



Organisasjonsnr: 913 511 689  
TMS - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Kostnader til regnskapsføring har økt.

Note  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Usikkerhet for at kostnadene har bare økt å økt, som regnskap, vedlikehold o.s.vv

Note  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Note  
2

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Note  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

10

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak