



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 187  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Forfot Sagmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	243 962	241 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 962</b>	<b>241 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-201 529	-145 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>-201 529</b>	<b>-145 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 433</b>	<b>96 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 203</b>	<b>4 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 203</b>	<b>4 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 636</b>	<b>100 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 636</b>	<b>100 261</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>51 636</b>	<b>100 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 636	100 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 636</b>	<b>100 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 233	10 633
Andre fordringer	7	73 880	7 714
Sum fordringer		85 113	18 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	271 106	317 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 220	335 766
Sum omløpsmidler		356 219	335 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 220</b>	<b>335 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	342 813	291 176
Sum opptjent egenkapital		342 813	291 176
Sum egenkapital		342 813	291 176
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 178	40 532
Annen kortsiktig gjeld		1 229	4 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>44 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>44 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 220</b>	<b>335 766</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493710

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 570 187  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Forfot Sagmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 923 570 187  
SAMEIET VALØYVEGEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	243 962	241 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 962</b>	<b>241 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-201 529	-145 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>-201 529</b>	<b>-145 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 433</b>	<b>96 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 203</b>	<b>4 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 203</b>	<b>4 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 636</b>	<b>100 261</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>51 636</b>	<b>100 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 636	100 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 636</b>	<b>100 261</b>



Organisasjonsnr: 923 570 187  
SAMEIET VALØYVEGEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 233	10 633
Andre fordringer	7	73 880	7 714
Sum fordringer		85 113	18 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	271 106	317 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 220	335 766
Sum omløpsmidler		356 219	335 766
SUM EIENDELER		356 220	335 766
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	342 813	291 176
Sum opptjent egenkapital		342 813	291 176
Sum egenkapital		342 813	291 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 178	40 532
Annen kortsiktig gjeld		1 229	4 058
Sum kortsiktig gjeld		13 407	44 590
Sum gjeld		13 407	44 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 220	335 766



Organisasjonsnr: 923 570 187  
SAMEIET VALØYVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Valøyveien 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		179 280	179 280	179 300	179 300
Andre driftsinntekter	1	64 682	61 987	56 148	67 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 962</b>	<b>241 267</b>	<b>235 448</b>	<b>247 216</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-1 000	-1 974
Styreonorar		0	0	-7 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-41 268	-39 549	-40 970	-42 910
Honorar administrative tjenester		-43	0	-500	0
Eksterne honorar	2	0	-16 438	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-24 585	0	0
Vaktmestertjenester		-12 500	0	-24 100	-26 250
Løpende vedlikehold	4	-77 855	-14 559	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-130 000	-36 000
Forsikring		-42 219	-39 528	-43 500	-46 050
Energi, felles		-13 821	-9 181	-13 000	-13 500
Andre driftsutgifter	5	-13 823	-1 359	-4 500	-10 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-201 529</b>	<b>-145 199</b>	<b>-274 570</b>	<b>-205 934</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 433</b>	<b>96 067</b>	<b>-39 122</b>	<b>41 282</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 203	4 194	250	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 203</b>	<b>4 194</b>	<b>250</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 636</b>	<b>100 261</b>	<b>-38 872</b>	<b>46 282</b>
Ordinært resultat etter skatt		51 636	100 261	-38 872	46 282
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>51 636</b>	<b>100 261</b>	<b>-38 872</b>	<b>46 282</b>
Disponering av totalresultat:		51 636	100 261	-38 872	46 282
Overført til annen egenkapital		51 636	100 261	0	0

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	76	76
Periodiserte kostnader	7	11 157	10 557
Mellomregning Klare Finans	7	64 682	3 777
Opptjente renter	7	9 198	3 937
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	271 106	317 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 220</b>	<b>335 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 220</b>	<b>335 766</b>

Org.nr: 923 570 187 - 1055



## Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	342 813	291 176
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 813</b>	<b>291 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 178	40 532
Forskudd kunder		0	3 777
Påløpte kostnader		1 229	281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>44 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>44 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 220</b>	<b>335 766</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Forfot Sagmo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Nasset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Soleim  
Styremedlem

Org.nr: 923 570 187 - 1055



## Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Utleie av utstyr og areal	64 682	61 987
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>64 682</b>	<b>61 987</b>

Gjelder leie av plass til teknisk utstyr.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	16 438
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>16 438</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	24 088
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>24 585</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	75 296	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 560	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>77 855</b>	<b>14 559</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 923 570 187 - 1055



## Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 995	0
Generalforsamling/årsmøte	5 250	0
Bankgebyrer	584	625
Andre gebyrer	994	734
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 823</b>	<b>1 359</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>291 176</b>	<b>190 915</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 636	100 261
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 636</b>	<b>100 261</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	271 106	317 419
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>271 106</b>	<b>317 419</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>291 176</b>	<b>190 915</b>
Annen egenkapital 01.01	291 176	190 915
Årets resultat	51 636	100 261
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>

Org.nr: 923 570 187 - 1055



## Sameiet Valøyveien 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		179 280	179 280	179 300	179 300
Andre driftsinntekter	1	64 682	61 987	56 148	67 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 962</b>	<b>241 267</b>	<b>235 448</b>	<b>247 216</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-1 000	-1 974
Styrehonorar		0	0	-7 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-41 268	-39 549	-40 970	-42 910
Honorar administrative tjenester		-43	0	-500	0
Eksterne honorar	2	0	-16 438	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-24 585	0	0
Vaktmestertjenester		-12 500	0	-24 100	-26 250
Løpende vedlikehold	4	-77 855	-14 559	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-130 000	-36 000
Forsikring		-42 219	-39 528	-43 500	-46 050
Energi, felles		-13 821	-9 181	-13 000	-13 500
Andre driftsutgifter	5	-13 823	-1 359	-4 500	-10 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-201 529</b>	<b>-145 199</b>	<b>-274 570</b>	<b>-205 934</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 433</b>	<b>96 067</b>	<b>-39 122</b>	<b>41 282</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 203	4 194	250	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 203</b>	<b>4 194</b>	<b>250</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 636</b>	<b>100 261</b>	<b>-38 872</b>	<b>46 282</b>
Ordinært resultat etter skatt		51 636	100 261	-38 872	46 282
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>51 636</b>	<b>100 261</b>	<b>-38 872</b>	<b>46 282</b>
Disponering av totalresultat:		51 636	100 261	-38 872	46 282
Overført til annen egenkapital		51 636	100 261	0	0



## Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	76	76
Periodiserte kostnader	7	11 157	10 557
Mellomregning Klare Finans	7	64 682	3 777
Opptjente renter	7	9 198	3 937
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	271 106	317 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 220</b>	<b>335 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 220</b>	<b>335 766</b>

Org.nr: 923 570 187 - 1055



## Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	342 813	291 176
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 813</b>	<b>291 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 178	40 532
Forskudd kunder		0	3 777
Påløpte kostnader		1 229	281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>44 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>44 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 220</b>	<b>335 766</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Forfot Sagmo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Nasset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Soleim  
Styremedlem



## Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Utleie av utstyr og areal	64 682	61 987
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>64 682</b>	<b>61 987</b>

Gjelder leie av plass til teknisk utstyr.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	16 438
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>16 438</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	24 088
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>24 585</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	75 296	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 560	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>77 855</b>	<b>14 559</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 995	0
Generalforsamling/årsmøte	5 250	0
Bankgebyrer	584	625
Andre gebyrer	994	734
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 823</b>	<b>1 359</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>291 176</b>	<b>190 915</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 636	100 261
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 636</b>	<b>100 261</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	271 106	317 419
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>271 106</b>	<b>317 419</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>291 176</b>	<b>190 915</b>
Annen egenkapital 01.01	291 176	190 915
Årets resultat	51 636	100 261
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valøyveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Valøyveien 7**

Styreleder	Kristian Forfot Sagmo (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Vegard Nettet (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Bjørn Gunnar Soleim (sign.)	21.03.2024