



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 51
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 256	380 250
Sum inntekter		350 256	380 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 500	81 150
Annen driftskostnad	2	113 410	116 625
Sum kostnader		193 910	197 775
Driftsresultat		156 346	182 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annen rentekostnad		29 142	49 478
Sum finanskostnader		29 142	49 478
Netto finans		-29 142	-49 243
Ordinært resultat før skattekostnad		127 204	133 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 985	29 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 219	103 921
Årsresultat		99 219	103 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 219	103 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		99 219	103 921
Sum overføringer og disponeringer		99 219	103 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 150 600	3 217 600
Maskiner og anlegg	1	74 600	28 100
Sum varige driftsmidler		3 225 200	3 245 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		112 012	
Sum finansielle anleggsmidler		112 012	
Sum anleggsmidler		3 337 212	3 245 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 625	
Andre fordringer		3 829	4 913
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer		23 454	604 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 564	173 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 564	173 332
Sum omløpsmidler		170 018	778 245
SUM EIENDELER		3 507 230	4 023 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 435 780	2 435 780
Sum innskutt egenkapital		2 435 780	2 435 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 672	194 453
Sum opptjent egenkapital		293 672	194 453
Sum egenkapital		2 729 452	2 630 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 389	39 552
Sum avsetninger for forpliktelser		39 389	39 552
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		695 138	806 658
Sum annen langsiktig gjeld		695 138	806 658
Sum langsiktig gjeld		734 527	846 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			135
Betalbar skatt		28 148	14 882
Skyldig offentlige avgifter		12 742	41 873
Kortsiktig konserngjeld			487 988
Annen kortsiktig gjeld		2 361	2 624
Sum kortsiktig gjeld		43 251	547 502
Sum gjeld		777 778	1 393 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 230	4 023 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404435

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 51
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 138 206
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 256	380 250
Sum inntekter		350 256	380 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 500	81 150
Annen driftskostnad	2	113 410	116 625
Sum kostnader		193 910	197 775
Driftsresultat		156 346	182 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annen rentekostnad		29 142	49 478
Sum finanskostnader		29 142	49 478
Netto finans		-29 142	-49 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 985	29 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 219	103 921
Årsresultat		99 219	103 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 219	103 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		99 219	103 921
Sum overføringer og disponeringer		99 219	103 921



Organisasjonsnr: 990 138 206
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 150 600	3 217 600
Maskiner og anlegg	1	74 600	28 100
Sum varige driftsmidler		3 225 200	3 245 700

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		112 012	
Sum finansielle anleggsmidler		112 012	

Sum anleggsmidler		3 337 212	3 245 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 625	
Andre fordringer		3 829	4 913
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer		23 454	604 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 564	173 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 564	173 332

Sum omløpsmidler		170 018	778 245
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 507 230	4 023 945
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 435 780	2 435 780
Sum innskutt egenkapital		2 435 780	2 435 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	293 672	194 453
Sum opptjent egenkapital		293 672	194 453



Sum egenkapital		2 729 452	2 630 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 389	39 552
Sum avsetninger for forpliktelser		39 389	39 552
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		695 138	806 658
Sum annen langsiktig gjeld		695 138	806 658
Sum langsiktig gjeld		734 527	846 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			135
Betalbar skatt		28 148	14 882
Skyldig offentlige avgifter		12 742	41 873
Kortsiktig konserngjeld			487 988
Annen kortsiktig gjeld		2 361	2 624
Sum kortsiktig gjeld		43 251	547 502
Sum gjeld		777 778	1 393 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 230	4 023 945



Organisasjonsnr: 990 138 206
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lykkja Eiendomsservice as**

Organisasjonsnr. 990138206



Lykkja Eiendomsservice as

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 256	380 250
Sum driftsinntekter		350 256	380 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 500	81 150
Annen driftskostnad	2	113 410	116 625
Sum driftskostnader		193 910	197 775
DRIFTSRESULTAT		156 346	182 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	235
Sum finansinntekter		0	235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 142	49 478
Sum finanskostnader		29 142	49 478
NETTO FINANSPOSTER		(29 142)	(49 243)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 204	133 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 985	29 311
ORDINÆRT RESULTAT		99 219	103 921
ÅRSRESULTAT		99 219	103 921
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		99 219	103 921
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		99 219	103 921



Lykkja Eiendomsservice as

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 150 600	3 217 600
Maskiner og anlegg	1	74 600	28 100
Sum varige driftsmidler		3 225 200	3 245 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		112 012	0
Sum finansielle anleggsmidler		112 012	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 337 212	3 245 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 625	0
Andre fordringer		3 829	4 913
Fordringer på konsernselskap		0	600 000
Sum fordringer		23 454	604 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 564	173 332
SUM OMLØPSMIDLER		170 018	778 245
SUM EIENDELER		3 507 230	4 023 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 435 780	2 435 780
Sum innskutt egenkapital		2 435 780	2 435 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 672	194 453
Sum opptjent egenkapital		293 672	194 453
SUM EGENKAPITAL		2 729 452	2 630 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	39 389	39 552
Sum avsetning for forpliktelser		39 389	39 552
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		695 138	806 658
Sum annen langsiktig gjeld		695 138	806 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		734 527	846 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	135
Betalbar skatt		28 148	14 882
Skyldig offentlige avgifter		12 742	41 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	487 988
Annen kortsiktig gjeld		2 361	2 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 251	547 502
SUM GJELD		777 778	1 393 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 230	4 023 945

Årsregnskap for Lykkja Eiendomsservice as

Organisasjonsnr. 990138206



Lykkja Eiendomsservice as

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Maura 220422

Nils Erik Solbakken
styrets leder



Lykkja Eiendomsservice as

Noter 2021

Driftsinntekter

Inntektsføring ved uteie av fast eienodm skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene, samt en uspesifisert avsetning for øvrige fordringer for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Event utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 909 810	43 100	3 952 910
+ Tilgang	0	60 000	60 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 909 810	103 100	4 012 910



Lykkja Eiendomsservice as

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	692 210	15 000	707 210
+ Ordinære avskrivninger	67 000	13 500	80 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	759 210	28 500	787 710
Balanseført verdi pr 31/12	3 150 600	74 600	3 225 200
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-25	

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021

Note 3 - Skattekostnad på ekstraordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	127 204
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	744
= Inntekt	127 947

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 148
= Sum betalbar skatt	28 148
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-163
= Ordinær skattekostnad	27 985
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 148
= Betalbar skatt i balansen	28 148

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av følgende eiendommer

Eiendom	Gnr/b.nr	Kommune	Bokført verdi	Ligningsverdi
Elgsrulykkja	131/36	Nannestad	916 000	2 737 223
Røtnesvegen	127/35	Nannestad	2 234 600	2 236 406
SUM			3 150 600	4 973 629



Lykkja Eiendomsservice as

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 24357,--pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2.435.780.--

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grani Holding as	913 001 796	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	2 435 780	0	0	194 453
+Fra årets resultat			0	99 219
=Pr 31.12.	2 435 780	0	0	293 672

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	179 041	179 785
= Grunnlag utsatt skatt	179 041	179 785
Utsatt skatt	39 389	39 552