



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP  
Forretningsadresse: Kirkebyenga 35D  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 458	56 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 458</b>	<b>56 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	7 100	1 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		315 256	23 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 356</b>	<b>24 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 102</b>	<b>31 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		608 416	118 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 416</b>	<b>118 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 391</b>	<b>-118 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-552 289	-86 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 886 161	11 649 041
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	12 700	19 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>10 898 861</b>	<b>11 668 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 898 861</b>	<b>11 668 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>360 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 350
Andre kortsiktige fordringer	3	829 770	13 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 770</b>	<b>18 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 465	317 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 465</b>	<b>317 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 235</b>	<b>335 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 389 096</b>	<b>12 004 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		639 142	86 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-639 142</b>	<b>-86 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-614 712</b>	<b>-62 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 977 594	10 975 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 977 594</b>	<b>10 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 977 594</b>	<b>10 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 765	171 636
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 449	920 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 214</b>	<b>1 091 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 003 808</b>	<b>12 066 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 389 096</b>	<b>12 004 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOM AKSJESKAP  
Forretningsadresse: Kirkebyenga 35D  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 485 163  
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 458	56 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 458</b>	<b>56 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	7 100	1 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		315 256	23 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 356</b>	<b>24 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 102</b>	<b>31 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		608 416	118 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 416</b>	<b>118 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 391</b>	<b>-118 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-552 289	-86 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>



Organisasjonsnr: 923 485 163  
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 886 161	11 649 041
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7	12 700	19 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>10 898 861</b>	<b>11 668 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 898 861</b>	<b>11 668 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	360 000	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 350
Andre kortsiktige fordringer	3	829 770	13 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 770</b>	<b>18 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 465	317 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 465</b>	<b>317 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 235</b>	<b>335 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 389 096</b>	<b>12 004 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		639 142	86 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-639 142</b>	<b>-86 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-614 712</b>	<b>-62 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 977 594	10 975 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 977 594</b>	<b>10 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 977 594</b>	<b>10 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 765	171 636
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 449	920 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 214</b>	<b>1 091 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 003 808</b>	<b>12 066 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 389 096</b>	<b>12 004 389</b>



Organisasjonsnr: 923 485 163  
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Moskus Eiendom Aksjeselskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 485 163



## RESULTATREGNSKAP

### MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		378 458	56 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 458</b>	<b>56 348</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	7 100	1 700
Annen driftskostnad		315 256	23 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 356</b>	<b>24 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 102</b>	<b>31 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	9
Annen rentekostnad		608 416	118 407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 391</b>	<b>-118 398</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 289	-86 853
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		552 289	86 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>-552 289</b>	<b>-86 853</b>



### BALANSE

#### MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 886 161	11 649 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	12 700	19 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>10 898 861</b>	<b>11 668 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 898 861</b>	<b>11 668 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	360 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 350
Andre kortsiktige fordringer	3	829 770	13 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 770</b>	<b>18 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 465	317 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 235</b>	<b>335 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 389 096</b>	<b>12 004 389</b>



## BALANSE

### MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-639 142	-86 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-639 142</b>	<b>-86 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-614 712</b>	<b>-62 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 977 594	10 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 977 594</b>	<b>10 975 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 765	171 636
Annen kortsiktig gjeld		20 449	920 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 214</b>	<b>1 091 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 003 808</b>	<b>12 066 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 389 096</b>	<b>12 004 389</b>

19.10.2021

Styret i Moskus Eiendom Aksjeselskap

Svein Egil Lunde  
styreleder/daglig leder

Mette Helen Nysæter Lunde  
nestleder



## MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

923 485 163

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.09.2019 og 2019 omhandler perioden 19.09.2019-31.12.2019.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boliger avskrives ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mette Helen Nysæter Lunde	500	50,0	50,0
Svein Egil Lunde	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Lunde	styreleder/daglig leder	500
Mette Helen Nysæter Lunde	nestleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

923 485 163

### Note 3 Lønnskostnader/Mellomværende aksjonær

Moskus Eiendom Aksjeselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Aksjonær har et lån i selskapet på kroner 809.222 per 31.12.2020. Det er stilt sikkerhet i eiendom for lånet, og lånet betales ned i løpet av 2021.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-552 289
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-548 629</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	-1 060
<b>Sum</b>	<b>-1 060</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-638 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 142
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

923 485 163

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 977 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 977 594</b>

#### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 500	21 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 800	8 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 700</b>	<b>12 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 100	7 100
Økonomisk levetid	3 år	

#### Note 7 Ikke avskrivbare anleggsmidler

	Boliger,
Tilgang kjøpte anleggsmidler	11 649 041
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>11 649 041</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	11 649 041
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>11 649 041</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-86 853	-62 423
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	-86 853	-62 423
Årets underskudd			-552 289	-552 289
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-639 142</b>	<b>-614 712</b>



**MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP**

**923 485 163**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -552 289 etter skatt . Soliditeten og likviditeten er svak.Lån til aksonær vil tilbakebetales i 2021 og bedre likviditeten. Moskus Eiendom Aksjeselskap driver utleie av bolig og har ikke fått igang leien tilstrekkelig til å gå med overskudd. En eiendom ble solgt i 2020 med et beskjedent tap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.