



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 555  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEN FOUGSTADS GATE 2  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Munkelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	192 607	177 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 607</b>	<b>177 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	283 364	129 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 325</b>	<b>129 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 719</b>	<b>47 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 759	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 759</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		32	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 728</b>	<b>-166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 991	47 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	34 243	4 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 243</b>	<b>4 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 201	142 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 201</b>	<b>142 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 444</b>	<b>147 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 444</b>	<b>147 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 401	140 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 401</b>	<b>140 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>28 401</b>	<b>140 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		79 493	2 513
Annen kortsiktig gjeld	10	1 551	4 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 043</b>	<b>6 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 043</b>	<b>6 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 444</b>	<b>147 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 555  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEN FOUGSTADS GATE 2  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Munkelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 994 676 555  
SAMEIET GARASJEN FOGSTADS GATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	192 607	177 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 607</b>	<b>177 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	283 364	129 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 325</b>	<b>129 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 719</b>	<b>47 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 759	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 759</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		32	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 728</b>	<b>-166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 991	47 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>



Organisasjonsnr: 994 676 555  
SAMEIET GARASJEN FOUGSTADS GATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	34 243	4 497
Sum fordringer		34 243	4 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 201	142 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 201	142 816
Sum omløpsmidler		109 444	147 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 444</b>	<b>147 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 401	140 391
Sum opptjent egenkapital		28 401	140 391
Sum egenkapital	9	28 401	140 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 493	2 513
Annen kortsiktig gjeld	10	1 551	4 409
Sum kortsiktig gjeld		81 043	6 921
Sum gjeld		81 043	6 921
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 444</b>	<b>147 313</b>



Organisasjonsnr: 994 676 555  
SAMEIET GARASJEN FOGSTADS GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>140 391</b>	<b>92 471</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-111 991	47 921
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>28 401</b>	<b>140 391</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	3 063	3 024
Andre kortsiktige fordringer	29 955	0
Andre forskuddsbet. kostnader	1 225	0
Driftskonto	75 201	142 816
Leverandører	-79 493	-2 513
Påløpte energikostnader	0	-4 409
Forskudd / overdekning	-1 551	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>28 401</b>	<b>140 391</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	192 607	177 448	184 000	184 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>192 607</b>	<b>177 448</b>	<b>184 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>192 607</b>	<b>177 448</b>	<b>184 000</b>	<b>184 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 961	0	3 000	3 000
Styrehonorar	2	21 000	0	21 000	21 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	5 626	17 621	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	79 885	62 856	55 000	55 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 695	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	173 913	24 662	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 776	5 599	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		16 775	16 176	17 000	17 500
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
Andre kostnader	7	1 389	1 084	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>307 325</b>	<b>129 693</b>	<b>135 000</b>	<b>135 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 719</b>	<b>47 755</b>	<b>49 000</b>	<b>48 300</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 759	166	0	0
Rentekostnad		32	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 728</b>	<b>-166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>	<b>49 000</b>	<b>48 300</b>
Overført sameiekapital		-111 991	47 921	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-111 991</b>	<b>47 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	33 018	3 024
Forskuddsbetalte kostnader		1 225	1 473
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		75 201	142 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 444</b>	<b>147 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 444</b>	<b>147 313</b>



## Balanse 2022 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 401	140 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 401</b>	<b>140 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>28 401</b>	<b>140 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 551	0
Leverandørgjeld		79 493	2 513
Annen kortsiktig gjeld	10	0	4 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 043</b>	<b>6 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 043</b>	<b>6 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 444</b>	<b>147 313</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Munkelien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Bærøe  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjeseksjon i Sameiet St. Hanshaugen Atrium. Eiendommen er oppført på g.nr. 219, b.nr 52 i Oslo Kommune. Eiertomt er 2 056,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP2595505.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	169 616	169 616
3618 Leietillegg strøm	22 991	7 832
<b>Sum</b>	<b>192 607</b>	<b>177 448</b>

Konto 3618 gjelder innbetalinger fra EI-billading.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	5 922
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	21 000	42 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-42 000
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	5 626	17 621
<b>Sum</b>	<b>5 626</b>	<b>17 621</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	79 726	62 856
6391 Snømaking/strøing/feiing	159	0
<b>Sum</b>	<b>79 885</b>	<b>62 856</b>

Konto 6300 gjelder felleskostnader og EI-billader 2022 til Sameiet St. Hanshaugen Atrium.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 695
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 695</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	129 941	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 313	0
6641 Malerarbeider	0	229
6648 Vedlikehold dører og porter	28 660	24 433
<b>Sum</b>	<b>173 913</b>	<b>24 662</b>

Konto 6603 gjelder i hovedsak utskifting av lysarmaturer.

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	954	930
7772 Omkostninger inkasso	328	55
7773 Omkostninger innkreving	107	100
<b>Sum</b>	<b>1 389</b>	<b>1 084</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 063	3 024
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 955	0
<b>Sum</b>	<b>33 018</b>	<b>3 024</b>

Konto 1570 gjelder viderefakturering hovedsameiet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	140 391	-111 990	28 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>140 391</b>	<b>-111 990</b>	<b>28 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>140 391</b>	<b>-111 990</b>	<b>28 401</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	4 409
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 409</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjen Fougstads gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Garasjen Fougstads gate 2**

Styreleder	Andreas Munkelien (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Thomas Bærøe (sign.)	31.05.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Garasjen Fougstads gate 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor