



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 317	106 455
Sum kostnader		138 317	106 455
Driftsresultat		-138 317	-106 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 865 702	3 811 231
Annen renteinntekt		17 559	19 296
Sum finansinntekter		3 883 261	3 830 527
Annen rentekostnad		109 605	153 261
Sum finanskostnader		109 605	153 261
Netto finans		3 773 656	3 677 266
Ordinært resultat før skattekostnad		3 635 340	3 570 811
Skattekostnad på ordinært resultat		799 775	785 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 835 565	2 785 233
Årsresultat		2 835 565	2 785 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 835 565	2 785 232
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		2 835 565	2 785 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	45 046 254	42 210 689
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	24 410 916	17 224 800
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	6 777 388	6 777 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	2 900 865	2 156 945
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 136 422	68 370 821
Sum anleggsmidler		79 136 423	68 370 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	669	636
Konsernfordringer	8	3 865 702	3 811 231
Sum fordringer		3 866 371	3 811 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 750 766	1 217 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 750 766	1 217 928
Sum omløpsmidler		14 617 137	5 029 795
SUM EIENDELER		93 753 560	73 400 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	9, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	5 409 000	5 409 000
Sum innskutt egenkapital		6 009 000	6 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 358 637	25 523 073
Sum opptjent egenkapital		28 358 637	25 523 073
Sum egenkapital	11	34 367 637	31 532 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 225 000	4 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	43 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 225 000	28 725 000
Sum langsiktig gjeld		47 225 000	28 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 456	5 547
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	12 152 059	13 133 470
Annen kortsiktig gjeld		5 407	4 528
Sum kortsiktig gjeld		12 160 922	13 143 545
Sum gjeld		59 385 922	41 868 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 753 560	73 400 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587476

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 289 330
MJØSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 317	106 455
Sum kostnader		138 317	106 455
Driftsresultat		-138 317	-106 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 865 702	3 811 231
Annen renteinntekt		17 559	19 296
Sum finansinntekter		3 883 261	3 830 527
Annen rentekostnad		109 605	153 261
Sum finanskostnader		109 605	153 261
Netto finans		3 773 656	3 677 266
Ordinært resultat før skattekostnad		3 635 340	3 570 811
Skattekostnad på ordinært resultat		799 775	785 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 835 565	2 785 233
Årsresultat		2 835 565	2 785 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 835 565	2 785 232
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		2 835 565	2 785 233



Organisasjonsnr: 989 289 330
MJØSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 1
Sum immaterielle eiendeler 1 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 8 45 046 254 42 210 689
Lån til foretak i samme
konsern 6, 8 24 410 916 17 224 800
Investeringer i
tilknyttet selskap 5, 8 6 777 388 6 777 388
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6, 8 2 900 865 2 156 945
Investeringer i aksjer og
andeler 1 000 1 000
Sum finansielle
anleggsmidler 79 136 422 68 370 821
Sum anleggsmidler 79 136 423 68 370 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 669 636
Konsernfordringer 8 3 865 702 3 811 231
Sum fordringer 3 866 371 3 811 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 750 766 1 217 928
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 750 766 1 217 928

Sum omløpsmidler

14 617 137 5 029 795
SUM EIENDELER 93 753 560 73 400 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 2 000,00) 9, 11 600 000 600 000



Overkurs	11	5 409 000	5 409 000
Sum innskutt egenkapital		6 009 000	6 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 358 637	25 523 073
Sum opptjent egenkapital		28 358 637	25 523 073
Sum egenkapital	11	34 367 637	31 532 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 225 000	4 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	43 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 225 000	28 725 000
Sum langsiktig gjeld		47 225 000	28 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 456	5 547
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	12 152 059	13 133 470
Annen kortsiktig gjeld		5 407	4 528
Sum kortsiktig gjeld		12 160 922	13 143 545
Sum gjeld		59 385 922	41 868 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 753 560	73 400 617



Organisasjonsnr: 989 289 330
MJØSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Storgata 1 Gjøvik AS	1578404.00			1578404.00
Storgata 3 Gjøvik AS	2109000.00			2109000.00
Storgata 8 Gjøvik AS	1509000.00			1509000.00
Storgata 10 AS Gjøvik Eiendomsselskap AS	4109000.00			4109000.00
Gjøvik Overnatting AS	1433261.00			1433261.00
Raadhuset Eiendom AS	12894456.00			12894456.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24410916.00	17224800.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2900865.00	2156945.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000000.00	24000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12152059.00	13133470.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt kausjonsansvar på kr. 4.000.000 for Bryggeveien 7-9 AS. Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32.900.000 som sikrer et hvert nåværende og fremtidig mellomværende for Raadhuset Eiendom AS.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
27311781.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
44725000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4225000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

MJØSEN EIENDOM AS

Org.nr. 989 289 330

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
MJØSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(138 317)	(106 455)
Sum driftskostnader		<u>(138 317)</u>	<u>(106 455)</u>
Driftsresultat		<u>(138 317)</u>	<u>(106 455)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 865 702	3 811 231
Annen renteinntekt		17 559	19 296
Sum finansinntekter		<u>3 883 261</u>	<u>3 830 527</u>
Annen rentekostnad		(109 605)	(153 261)
Sum finanskostnader		<u>(109 605)</u>	<u>(153 261)</u>
Netto finans		<u>3 773 656</u>	<u>3 677 266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 635 340</u>	<u>3 570 811</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		(799 775)	(785 578)
Ordinært resultat		<u>2 835 565</u>	<u>2 785 233</u>
Årsresultat		<u>2 835 565</u>	<u>2 785 233</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		2 835 565	2 785 232
Annen egenkapital		0	1
Sum		<u>2 835 565</u>	<u>2 785 233</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 MJØSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	45 046 254	42 210 689
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	24 410 916	17 224 800
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	6 777 388	6 777 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	2 900 865	2 156 945
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 136 422	68 370 821
Sum anleggsmidler		79 136 423	68 370 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	669	636
Konsernfordringer	8	3 865 702	3 811 231
Sum fordringer		3 866 371	3 811 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 750 766	1 217 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 750 766	1 217 928
Sum omløpsmidler		14 617 137	5 029 795
Sum eiendeler		93 753 560	73 400 617



Balanse pr. 31. desember 2021 MJØSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	9, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	5 409 000	5 409 000
Sum innskutt egenkapital		6 009 000	6 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 358 637	25 523 073
Sum opptjent egenkapital		28 358 637	25 523 073
Sum egenkapital	11	34 367 637	31 532 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 225 000	4 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	43 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 225 000	28 725 000
Sum langsiktig gjeld		47 225 000	28 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 456	5 547
Betalbar skatt	10	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	12 152 059	13 133 470
Annen kortsiktig gjeld		5 407	4 528
Sum kortsiktig gjeld		12 160 922	13 143 545
Sum gjeld		59 385 922	41 868 545
Sum egenkapital og gjeld		93 753 560	73 400 617

MJØSEN EIENDOM AS
NITTEDAL, den 21.06.2022

Harald Martinsen
Styrets leder

Geir Skari
Styremedlem / Daglig leder

Bente Skari
Styremedlem



Noter 2021

MJØSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeand el	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Storgata 1 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	1 413 349	(87)
Storgata 3 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	5 101 485	1 121 626
Storgata 8 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	5 611 358	187 306
Storgata 10 AS	Gjøvik	100 %	7 178 670	1 313 497
Gjøvik Eiendomsselskap AS	Gjøvik	100 %	1 236 324	(290 253)
Gjøvik Overnatting AS	Gjøvik	100 %	4 990	(107 087)
Raadhuset Eiendom AS	Gjøvik	100 %	10 954 080	(2 994 988)
Tordenskjoldsgt 11 AS	Gjøvik	80 %	(1 510 671)	(10 644)
Kontrollveien 3 AS	Gjøvik	80 %	(299 673)	45 475
Sum			29 689 912	(735 155)

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50 %	11 759 900	1 389 095
Gjøvik Strand AS	Gjøvik	30 %	5 842 866	(40 882)
Kvartal 25 AS	Gjøvik	40 %	(25 544)	30 321
Hadelandsvegen 2 AS	Gjøvik	45 %	1 401 569	567 009
Bondelia Utvikling AS	Gjøvik	45 %	1 570 192	(353 549)
Sum			20 548 983	1 591 994

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

27 311 781

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 725 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 225 000

Mer om gjeld

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Storgata 1 Gjøvik AS	1 578 404			1 578 404
Storgata 3 Gjøvik AS	2 109 000			2 109 000
Storgata 8 Gjøvik AS	1 509 000			1 509 000
Storgata 10 AS	4 109 000			4 109 000
Gjøvik Eiendomsselskap AS	1 433 261			1 433 261
Gjøvik Overnatting AS	100 000			100 000
Raadhuset Eiendom AS	12 894 456			12 894 456

2021

2020

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 410 916	17 224 800
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 900 865	2 156 945

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	43 000 000	24 000 000
---	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 152 059	13 133 470
--	------------	------------

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er stilt kausjonsansvar på kr. 4.000.000 for Bryggeveien 7-9 AS. Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32.900.000 som sikrer et hvert nåværende og fremtidig mellomværende for Raadhuset Eiendom AS.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 635 340	3 570 811
Konsernbidrag	3 865 702	3 811 231
+/- Permanente forskjeller	(3 865 702)	(3 811 231)
Årets skattegrunnlag	3 635 340	3 570 811
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	799 775	785 578
Sum	799 775	785 578
Skattekostnad i resultatregnskapet	799 775	785 578
Betalbar skatt i skattekostnad	799 775	785 578
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(799 775)	(785 578)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	5 409 000	25 523 073	31 532 073
Årets resultat			2 835 565	2 835 565
Egenkapital 31.12.2021	600 000	5 409 000	28 358 637	34 367 637



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Mjøsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjøsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.835.565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Mjøsen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. Juni 2022
Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



Noter 2021

MJØSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeand el	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Storgata 1 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	1 413 349	(87)
Storgata 3 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	5 101 485	1 121 626
Storgata 8 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	5 611 358	187 306
Storgata 10 AS	Gjøvik	100 %	7 178 670	1 313 497
Gjøvik Eiendomsselskap AS	Gjøvik	100 %	1 236 324	(290 253)
Gjøvik Overnatting AS	Gjøvik	100 %	4 990	(107 087)
Raadhuset Eiendom AS	Gjøvik	100 %	10 954 080	(2 994 988)
Tordenskjoldsgt 11 AS	Gjøvik	80 %	(1 510 671)	(10 644)
Kontrollveien 3 AS	Gjøvik	80 %	(299 673)	45 475
Sum			29 689 912	(735 155)

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50 %	11 759 900	1 389 095
Gjøvik Strand AS	Gjøvik	30 %	5 842 866	(40 882)
Kvartal 25 AS	Gjøvik	40 %	(25 544)	30 321
Hadelandsvegen 2 AS	Gjøvik	45 %	1 401 569	567 009
Bondelia Utvikling AS	Gjøvik	45 %	1 570 192	(353 549)
Sum			20 548 983	1 591 994

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

27 311 781

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 725 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 225 000

Mer om gjeld

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Storgata 1 Gjøvik AS	1 578 404			1 578 404
Storgata 3 Gjøvik AS	2 109 000			2 109 000
Storgata 8 Gjøvik AS	1 509 000			1 509 000
Storgata 10 AS	4 109 000			4 109 000
Gjøvik Eiendomsselskap AS	1 433 261			1 433 261
Gjøvik Overnatting AS	100 000			100 000
Raadhuset Eiendom AS	12 894 456			12 894 456

2021

2020

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			24 410 916	17 224 800
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			2 900 865	2 156 945

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			43 000 000	24 000 000
---	--	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			12 152 059	13 133 470
--	--	--	------------	------------

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er stilt kausjonsansvar på kr. 4.000.000 for Bryggeveien 7-9 AS. Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32.900.000 som sikrer et hvert nåværende og fremtidig mellomværende for Raadhuset Eiendom AS.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 635 340	3 570 811
Konsernbidrag	3 865 702	3 811 231
+/- Permanente forskjeller	(3 865 702)	(3 811 231)
Årets skattegrunnlag	3 635 340	3 570 811
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	799 775	785 578
Sum	799 775	785 578
Skattekostnad i resultatregnskapet	799 775	785 578
Betalbar skatt i skattekostnad	799 775	785 578
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(799 775)	(785 578)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	5 409 000	25 523 073	31 532 073
Årets resultat			2 835 565	2 835 565
Egenkapital 31.12.2021	600 000	5 409 000	28 358 637	34 367 637