



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 64 112 | 50 133 |
| Sum kostnader | | 64 112 | 50 133 |
| Driftsresultat | | -64 112 | -50 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 390 | 5 274 |
| Sum finansinntekter | | 8 390 | 5 274 |
| Annen rentekostnad | | 259 567 | 237 614 |
| Sum finanskostnader | | 259 567 | 237 614 |
| Netto finans | | -251 177 | -232 340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -315 289 | -282 473 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -315 289 | -282 473 |
| Årsresultat | | -315 289 | -282 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -315 289 | -282 473 |
| Totalresultat | | -315 289 | -282 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -315 289 | -282 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -315 289 | -282 473 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 3, 4 | 7 732 284 | 7 714 784 |
| Sum varer | | 7 732 284 | 7 714 784 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 412 | 9 576 |
| Sum fordringer | | 10 412 | 9 576 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 666 | 5 998 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 666 | 5 998 |
| Sum omløpsmidler | | 7 789 363 | 7 730 358 |
| SUM EIENDELER | | 7 789 363 | 7 730 358 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 973 075 | 1 657 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 973 075 | -1 657 787 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6, 7 | 226 925 | 542 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 500 000 | 3 500 154 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 000 000 | 3 620 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 120 154 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 120 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 625 | 10 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 813 | 57 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 438 | 67 990 |
| Sum gjeld | | 7 562 438 | 7 188 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 789 363 | 7 730 358 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353921

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 916 619 928
KIRKEVEIEN LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 64 112 | 50 133 |
| Sum kostnader | | 64 112 | 50 133 |
| Driftsresultat | | -64 112 | -50 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 390 | 5 274 |
| Sum finansinntekter | | 8 390 | 5 274 |
| Annen rentekostnad | | 259 567 | 237 614 |
| Sum finanskostnader | | 259 567 | 237 614 |
| Netto finans | | -251 177 | -232 340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -315 289 | -282 473 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -315 289 | -282 473 |
| Årsresultat | | -315 289 | -282 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -315 289 | -282 473 |
| Totalresultat | | -315 289 | -282 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -315 289 | -282 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -315 289 | -282 473 |



Organisasjonsnr: 916 619 928
KIRKEVEIEN LYNGDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 3, 4 | 7 732 284 | 7 714 784 |
| Sum varer | | 7 732 284 | 7 714 784 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 412 | 9 576 |
| Sum fordringer | | 10 412 | 9 576 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 46 666 | 5 998 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 666 | 5 998 |
| Sum omløpsmidler | | 7 789 363 | 7 730 358 |
| SUM EIENDELER | | 7 789 363 | 7 730 358 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 973 075 | 1 657 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 973 075 | -1 657 787 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | 226 925 | 542 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 500 000 | 3 500 154 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 000 000 | 3 620 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 120 154 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 120 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 625 | 10 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 813 | 57 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 438 | 67 990 |
| Sum gjeld | | 7 562 438 | 7 188 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 789 363 | 7 730 358 |



Organisasjonsnr: 916 619 928
KIRKEVEIEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien Lyngdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien Lyngdal AS som viser et underskudd på NOK 315 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: LW0Y4-GTXRN-3FXLW-2JGPW-9HXX8-10ETW





Revisors beretning 2024 for Kirkeveien Lyngdal AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. mars 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LW0Y4-GTXRN-3FXLW-2JGPW-9HVX8-10E1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-26 10:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW0Y4-GTXRN-3FXLW-2JGPW-9HVX8-10ETW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kirkeveien Lyngdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: TOHKM-0U9GO-1BA09-GOIDD-CA203-YR69Z

Organisasjonsnr: 916 619 928



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 64 112 | 50 133 |
| Sum driftskostnader | | 64 112 | 50 133 |
| Driftsresultat | | -64 112 | -50 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 390 | 5 274 |
| Annen rentekostnad | | 259 567 | 237 614 |
| Resultat av finansposter | | -251 177 | -232 340 |
| Resultat før skattekostnad | | -315 289 | -282 473 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -315 289 | -282 473 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 315 289 | 282 473 |
| Sum overføringer | | -315 289 | -282 473 |

Penneo Dokumentnøkkel: TOHKM-0U9GO-1BA09-GOIDD-CA203-YR69Z



Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 3, 4 | 7 732 284 | 7 714 784 |
| Sum varer | | 7 732 284 | 7 714 784 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 412 | 9 576 |
| Sum fordringer | | 10 412 | 9 576 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 666 | 5 998 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 46 666 | 5 998 |
| Sum omløpsmidler | | 7 789 363 | 7 730 358 |
| Sum eiendeler | | 7 789 363 | 7 730 358 |

Penneo Dokumentnøkkel: TOHKM-0U9GO-1BA09-GOIDD-CA203-YR69Z



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -1 973 075 | -1 657 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 973 075 | -1 657 787 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | 226 925 | 542 213 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 500 000 | 3 500 154 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 000 000 | 3 620 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 120 154 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 625 | 10 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 813 | 57 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 438 | 67 990 |
| Sum gjeld | | 7 562 438 | 7 188 144 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 789 363 | 7 730 358 |

Lyngdal, 24.03.2025
Styret i Kirkeveien Lyngdal AS

Jan Richard Johannessen
Styreleder

Morgan Håland
Styremedlem

Oddbjørn Aas
Styremedlem/ daglig leder

Kirkeveien Lyngdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: TOHKM-OU9GO-1BA09-GOIDD-CA203-YR69Z



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsværdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -315 289 | -282 473 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -315 289 | -282 473 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 983 075 | -1 667 787 | 315 289 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 983 075 | 1 667 787 | -315 289 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -436 277 | -366 913 | 69 364 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekter

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Prosjekter i arbeid | 7 732 284 | 7 714 784 |
| Sum | 7 732 284 | 7 714 784 |

Selskapet gikk til anskaffelse av eiendommer i 2016 og 2017, som de arbeider med å utvikle og realisere.

Kirkeveien Lyngdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: TOHKM-0U9GO-1BA09-GOIDD-CA203-YR69Z



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -3 500 000 | -3 500 154 |
| Sum | -3 500 000 | -3 500 154 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Prosjekter i arbeid | 7 732 284 | 7 714 784 |
| Sum | 7 732 284 | 7 714 784 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 11 000 | 2 200 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------|---------------|--------------|
| Lista Bygg AS | 100 | 50 % |
| Hav til Hei Holding AS | 100 | 50 % |
| Sum | 200 | 100 % |

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styremedlemmene er direkte eller indirekte eiere av selskapets eierselskaper.

Gjeld til aksjonærer:

Lista Bygg AS har lånt inn kr 1 700 000 pr 31.12.2024.
Hav til Hei Holding AS har lånt inn kr 2 300 000 pr 31.12.2024.

Lånene renteberegnes ikke.

Kirkeveien Lyngdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: TOHKM-0U9GO-1BA09-GOIDD-CA203-YR69Z



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 2 200 000 | -1 657 787 | 542 213 |
| Årets resultat | 0 | -315 289 | -315 289 |
| Pr 31.12 | 2 200 000 | -1 973 075 | 226 925 |

Note 7 Fortsatt drift

Mer en halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier en eiendom som skal utvikles og selges. Det forventes å være merverdier i eiendommen ved realisering av prosjektet. Selskapets eiere har ytt lån til selskapet på totalt kr 4 000 000,-. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aas, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-24 07:07:34 UTC



Aas, Oddbjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-24 07:07:34 UTC



Håland, Morgan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-24 07:09:54 UTC



Johannessen, Jan Richard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-196573

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-26 09:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOHKM-OU9GO-1BA09-GOIDD-CA203-YR69Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.