



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 480 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 028 284	0
Sum inntekter		1 028 284	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 004 173	0
Sum kostnader		1 004 172	0
Driftsresultat		24 112	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 257	0
Sum finansinntekter		3 257	0
Netto finans		-3 257	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 368	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 368	0
Årsresultat		27 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 370	0
Sum overføringer og disponeringer		27 370	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	180 050 585	180 050 585
Sum varige driftsmidler		180 050 585	180 050 585
Sum anleggsmidler		180 050 585	180 050 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	158 832	160 605
Sum fordringer		158 832	160 605
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		324 950	0
Sum investeringer		324 950	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 328	0
Sum omløpsmidler		771 110	160 605
SUM EIENDELER		180 821 695	180 211 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 632 835	8 605 466
Sum opptjent egenkapital		8 497 835	8 470 466
Sum egenkapital	12	8 632 835	8 605 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		171 600 000	171 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 600 000	171 600 000
Sum langsiktig gjeld		171 600 000	171 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 127	0
Annen kortsiktig gjeld	13	427 732	5 724
Sum kortsiktig gjeld		588 860	5 724
Sum gjeld		172 188 860	171 605 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 821 695	180 211 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	171 600 000	171 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496549

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 480 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 480 425
BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 028 284	0
Sum inntekter		1 028 284	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 004 173	0
Sum kostnader		1 004 172	0
Driftsresultat		24 112	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 257	0
Sum finansinntekter		3 257	0
Netto finans		-3 257	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 368	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 368	0
Årsresultat		27 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 370	0
Sum overføringer og disponeringer		27 370	0



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		171 600 000	171 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 600 000	171 600 000
Sum langsiktig gjeld		171 600 000	171 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 127	0
Annen kortsiktig gjeld	13	427 732	5 724
Sum kortsiktig gjeld		588 860	5 724
Sum gjeld		172 188 860	171 605 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 821 695	180 211 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	171 600 000	171 600 000



Organisasjonsnr: 927 480 425
BORETTLAGET LØRENVEIEN 53 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	154 881	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	27 370	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-180 050 585
Endringer i andre langsiktige poster	0	180 205 466
B. Årets endring disponible midler	27 370	154 881
C. Disponible midler	182 250	154 881
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	7 160	0
Andre kortsiktige fordringer	23 789	135 000
Forskuddsbetalte kostnader	0	25 605
Måleravregning	324 950	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	74 942	0
Andre forskuddsbet. kostnader	52 941	0
Driftskonto	287 328	0
Leverandører	-161 127	0
Andre påløpte kostnader	0	-5 724
Annen kortsiktig gjeld	-240 500	0
Måleravregning	-180 072	0
Forskudd / overdekning	-7 160	0
Disponible midler	182 250	154 881

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 028 284	0	943 256	1 227 308
Sum leieinntekt		1 028 284	0	943 256	1 227 308
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 028 284	0	943 256	1 227 308
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 320	4 320
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	119 167	0	183 000	984 510
Kommunale avgifter/renovasjon	5	90 111	0	240 000	101 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	33 600	0	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 173	0	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	78 041	0	212 000	50 000
Revisjonshonorar		0	0	10 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 906	0	68 750	70 000
Andre honorar	9	4 100	0	45 000	2 000
TV/bredbånd		111 059	0	48 276	119 698
Forsikring		68 694	0	44 910	0
Andre kostnader	10	1 409	0	0	0
Andel av driftskostnad i sameie	2	423 913	0	0	0
Sum kostnad		1 004 172	0	943 256	1 425 528
Driftsresultat		24 112	0	0	-198 220
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 257	0	0	0
Netto finansposter		-3 257	0	0	0
Årsresultat		27 370	0	0	-198 220
Overført til/fra annen egenkapital		27 370	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 370	0	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	31 571 970	31 571 970
Bygninger	3	143 827 862	143 827 862
Garasjer	3	4 650 753	4 650 753
Sum anleggsmidler		180 050 585	180 050 585
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		324 950	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	30 949	135 000
Forskuddsbetalte kostnader		127 883	25 605
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		287 328	0
Sum omløpsmidler		771 110	160 605
SUM EIENDELER		180 821 695	180 211 190



Balanse 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 497 835	8 470 466
Sum opptjent egenkapital		8 497 835	8 470 466
Sum egenkapital	12	8 632 835	8 605 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		171 600 000	171 600 000
Sum langsiktig gjeld		171 600 000	171 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 160	0
Leverandørgjeld		161 127	0
Kostnader til avregning		180 072	0
Annen kortsiktig gjeld	13	240 500	5 724
Sum kortsiktig gjeld		588 860	5 724
Sum gjeld		172 188 860	171 605 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 821 695	180 211 190
Pantstillelser	14	171 600 000	171 600 000
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn Matre
Styreleder

Hilde Funderud Skomakerstuen
Styremedlem

Hilde Vik Matre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	895 008	0
3610 Oppstartskapital	85 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 276	0
Sum	1 028 284	0

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2022	2021
6394 Underskudd Sameiet Lørenveien 53	423 913	0
Sum	423 913	0

Borettslaget Lørenveien 53 B har 27 av 28 andeler i Sameiet Lørenveien 53. Borettslaget sin andel av underskudd i sameiet for 2022 er bokført på konto 6394.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Parkeringsplasser	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 827 862	4 650 753	31 571 970
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 827 862	4 650 753	31 571 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 827 862	4 650 753	31 571 970
Anskaffelsesår :	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 27 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 124, b.nr 268 i Oslo kommune. Eiertomt på 407,8 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr. 91008725.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 606	0
6360 Annet renhold	31 103	0
6361 Fast renhold	48 728	0
6364 Matteleie	6 730	0
Sum	119 167	0

Konto 6360 gjelder utvendig vinduspuss.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	90 111	0
Sum	90 111	0

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6450 Leie parkering	33 600	0
Sum	33 600	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 173	0
Sum	5 173	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	15 436	0
6611 Vedlikehold heiser	58 568	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 038	0
Sum	78 041	0

Konto 6603 reparasjon av automatikk i garasjer.
Konto 6611 gjelder serviceavtale og reparasjoner.
Konto 663 gjelder service på røykventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6716 Honorarkostnader øvrige	4 100	0
Sum	4 100	0

Konto 6716 gjelder honorar til OBOS for overføring av garasjeobjekter.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 084	0
7772 Omkostninger inkasso	111	0
7773 Omkostninger innkreving	214	0
Sum	1 408	0

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 160	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	23 789	135 000
Sum	30 949	135 000

Konto 1570 gjelder i hovedsak tilgodebeløp mot Sameiet Lørenveien 53



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
Sum innskutt egenkapital	135 000	0	135 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 470 466	27 369	8 497 835
Sum opptjent egenkapital	8 470 466	27 369	8 497 835
Sum egenkapital	8 605 466	27 369	8 632 835

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 724
2990 Likviditetsslån fra utbygger	240 500	0
Sum	240 500	5 724

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	171 600 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	171 600 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	180 050 585

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 171 600 000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lørenveien 53 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lørenveien 53 B

Styreleder	Bjørn Matre (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Hilde Vik Matre (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Hilde Funderud Skomakerstuen (sign.)	24.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lørenveien 53B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lørenveien 53Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

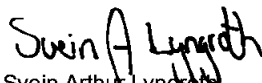
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor