



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORIZONT II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 570 377	2 059 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 377</b>	<b>2 059 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 221 602	1 769 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 358 521</b>	<b>1 860 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 856</b>	<b>198 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 136	15 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 136</b>	<b>15 719</b>
Annen rentekostnad		0	467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 136</b>	<b>-15 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 991</b>	<b>214 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 991</b>	<b>214 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 992</b>	<b>214 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 992	214 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 992</b>	<b>214 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 140
Andre fordringer	11	196 733	598 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 733</b>	<b>624 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 335	787 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 335</b>	<b>787 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 068</b>	<b>1 411 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 229 068</b>	<b>1 411 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 114	843 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 114</b>	<b>843 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 079 114</b>	<b>843 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 825	259 962
Annen kortsiktig gjeld	13	84 129	308 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 954</b>	<b>568 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 954</b>	<b>568 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 229 068</b>	<b>1 411 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 570 377	2 059 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 377</b>	<b>2 059 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 221 602	1 769 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 358 521</b>	<b>1 860 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 856</b>	<b>198 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 136	15 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 136</b>	<b>15 719</b>
Annen rentekostnad		0	467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 136</b>	<b>-15 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 991</b>	<b>214 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 991</b>	<b>214 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 992</b>	<b>214 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 992	214 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 992</b>	<b>214 113</b>



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 140
Andre fordringer	11	196 733	598 072
Sum fordringer		196 733	624 212
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 335	787 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 335	787 121
Sum omløpsmidler		1 229 068	1 411 332
SUM EIENDELER		1 229 068	1 411 332
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 114	843 123
Sum opptjent egenkapital		1 079 114	843 123
Sum egenkapital	12	1 079 114	843 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 825	259 962
Annen kortsiktig gjeld	13	84 129	308 248
Sum kortsiktig gjeld		149 954	568 210
Sum gjeld		149 954	568 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 068	1 411 332



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>843 123</b>	<b>629 009</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	235 992	214 113
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>235 992</b>	<b>214 113</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 079 114</b>	<b>843 123</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	26 140
Mellomregning finansieringsforetak	940	5 100
Andre kortsiktige fordringer	178 621	219 797
Forskuddsbetalte forsikr.premie	0	141 398
Andre forskuddsbet. kostnader	17 172	231 777
Driftskonto	1 032 335	787 121
Leverandører	-62 952	-253 072
Kunderemittering	0	-6 890
Utlegg	-2 873	0
Andre påløpte kostnader	0	-182 904
Påløpte energikostnader	-84 129	-124 814
Måleravregning	0	-530
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 079 114</b>	<b>843 123</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 348 637	2 019 342	2 350 485	2 517 789
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 348 637</b>	<b>2 019 342</b>	<b>2 350 485</b>	<b>2 517 789</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	221 740	40 068	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>221 740</b>	<b>40 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 570 377</b>	<b>2 059 410</b>	<b>2 350 485</b>	<b>2 517 789</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	16 920	11 280	11 280	16 920
Styrehonorar	3	120 000	80 000	80 000	120 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	475 287	510 228	350 000	450 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	249 859	222 554	233 500	287 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	475 405	456 766	469 970	565 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	358	5 084	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	246 746	204 624	228 500	282 000
Revisjonshonorar		305	10 946	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar		65 837	63 488	65 800	67 700
Andre honorar	9	134 666	59 794	43 000	103 000
Kontorkostnad		566	400	4 000	6 500
TV/bredbånd		420 741	101 834	213 500	216 500
Kontingenter og gaver		2 650	2 050	2 000	3 000
Forsikringer		141 398	129 871	135 000	161 800
Andre kostnader	10	7 784	1 632	8 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 358 521</b>	<b>1 860 549</b>	<b>1 858 150</b>	<b>2 304 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 856</b>	<b>198 861</b>	<b>492 335</b>	<b>213 369</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		24 136	15 719	15 000	0
Rentekostnad		0	467	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-24 136</b>	<b>-15 253</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 992</b>	<b>214 113</b>	<b>507 335</b>	<b>213 369</b>
Overført sameiekapital		235 992	214 113	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>235 992</b>	<b>214 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sameiet Holtet Horisont II**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 140
Andre kortsiktige fordringer	11	179 561	224 897
Forskuddsbetalte kostnader		17 172	373 175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 032 335	787 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 068</b>	<b>1 411 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 229 068</b>	<b>1 411 332</b>

1610 Sameiet Holtet Horisont II Org. nr 922050953



## Balanse 2022 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 114	843 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 114</b>	<b>843 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 079 114</b>	<b>843 123</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 825	259 962
Annen kortsiktig gjeld	13	84 129	308 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 954</b>	<b>568 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 954</b>	<b>568 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 229 068</b>	<b>1 411 332</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Maik Maagerø  
Styreleder

Steinar Kristiansen  
Styremedlem

Morten Knudsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 46 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 154 , b.nr 35 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 445,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjenside Forsikring polise nr. 89313369.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 091 237	1 686 936
3609 Leie parkering	91 800	91 800
3617 Leieinntekter diverse I	0	75 006
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 600	165 600
<b>Sum</b>	<b>2 348 637</b>	<b>2 019 342</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	0	968
3990 Andre driftsinntekter	221 740	0
3999 Andre inntekter	0	39 100
<b>Sum</b>	<b>221 740</b>	<b>40 068</b>

Konto 3990 inneholder forlikssum tvistesak på kr 178 500, samt filterbytte ventilasjon kr 43240.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	120 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	475 287	510 228
<b>Sum</b>	<b>475 287</b>	<b>510 228</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	4 200	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	178 551	175 500
6360 Annet renhold	0	6 513
6362 Skadedyrutryddelse	1 875	0
6364 Matteleie	0	6 750
6391 Snømåking/strøing/feiring	3 425	1 250
6392 Containerleie/tømming	3 327	2 223
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	58 482	30 319
<b>Sum</b>	<b>249 859</b>	<b>222 554</b>

Konto 6393 inneholder lusing og lagt bark, samt plantet.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	475 405	456 766
<b>Sum</b>	<b>475 405</b>	<b>456 766</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	100	2 965
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	962
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	988
6552 Driftsmateriell	258	170
<b>Sum</b>	<b>358</b>	<b>5 084</b>

Konto 6552 gjelder innkjøp knaggrekke.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	23 925
6603 Vedlikehold elektro	37 500	3 205
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	3 213
6611 Vedlikehold heiser	111 696	77 539
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 683	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 983	28 625
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 980	42 110
6642 Snekkerarbeid	13 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 155	26 006
<b>Sum</b>	<b>246 746</b>	<b>204 624</b>

Konto 6611 inneholder service og vedlikehold av heis.  
Konto 6621 gjelder kontroll og vedlikehold av ventilasjon.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 916	2 200
6720 Juridisk honorar	132 750	57 594
<b>Sum</b>	<b>134 666</b>	<b>59 794</b>

Konto 6714 gjelder gjelder e post i portalen.

Konto 6720 gjelder juridisk honorar fra Advokatfirmaet Elden AS.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 600	0
7719 Møter, div. styret	2 638	0
7720 Årsmøte	1 000	0
7770 Betalingskostnader	944	1 080
7773 Omkostninger innkreving	603	553
<b>Sum</b>	<b>7 784</b>	<b>1 632</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	940	5 100
1570 Andre kortsiktige fordringer	178 621	219 797
<b>Sum</b>	<b>179 561</b>	<b>224 897</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare finans, samt forlikssum datert i 2023, men gjelder 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont II

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	843 123	235 991	1 079 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>843 123</b>	<b>235 991</b>	<b>1 079 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>843 123</b>	<b>235 991</b>	<b>1 079 114</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	84 129	124 814
2979 Andre forskudd	0	530
2980 Andre påløpte kostnader	0	182 904
<b>Sum</b>	<b>84 129</b>	<b>308 248</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holtet Horisont II**

Styreleder	Maik Maagerø (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Steinar Kristiansen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Morten Knudsen (sign.)	20.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holtet Horisont II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holtet Horisont IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. april 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor