



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDEVEGEN 141 AS
Forretningsadresse: Øygaardveien 4A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 407 145	900 938
Annen driftsinntekt		200 000	25 000
Sum inntekter	1	1 607 145	925 938
Kostnader			
Varekostnad			2 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 420	79 700
Annen driftskostnad	2	338 597	390 705
Sum kostnader		400 017	473 104
Driftsresultat		1 207 128	452 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 632	394
Sum finansinntekter		47 632	394
Annen rentekostnad		361 710	404 932
Sum finanskostnader		361 710	404 932
Netto finans		-314 078	-404 538
Ordinært resultat før skattekostnad		893 051	48 297
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 665	48 297
Årsresultat		765 665	48 297
Totalresultat		765 665	48 297
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag	8	83 013	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 348	48 297
Sum overføringer og disponeringer		765 665	48 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 180	3 489 800
Sum varige driftsmidler		1 675 180	3 489 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 000 000	5 001 872
Andre fordringer		4 047 468	
Sum finansielle anleggsmidler		7 047 468	5 001 872
Sum anleggsmidler		8 722 648	8 491 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		727 682	37 500
Andre fordringer		5 570	
Sum fordringer	1	733 252	37 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 205	824 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 205	824 547
Sum omløpsmidler		1 317 457	862 047
SUM EIENDELER		10 040 105	9 353 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	85 500	100 000
Overkurs		201 780	236 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		287 280	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 079	1 229 740
Sum opptjent egenkapital		734 079	1 229 740
Sum egenkapital	8	1 021 359	1 565 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	103 973	
Sum avsetninger for forpliktelser		103 973	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 631 663	7 727 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 663	7 727 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 442
Skyldige offentlige avgifter		175 792	49 268
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	106 426	
Annen kortsiktig gjeld		892	1 209
Sum kortsiktig gjeld		1 283 110	60 919
Sum gjeld		9 018 746	7 787 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 040 105	9 353 719



Årsregnskap
for
Svaddevegen 141 AS
2020

Svaddevegen 141 AS Org.nr. 991700293



Resultatregnskap

Svaddevegen 141 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 407 145	900 938
Andre driftsinntekter		200 000	25 000
Sum driftsinntekter	1	1 607 145	925 938
Varekostnad		0	2 698
Avskrivning varige driftsmidler	3	61 420	79 700
Annen driftskostnad	2	338 597	390 705
Sum driftskostnad		400 017	473 104
Driftsresultat		1 207 128	452 835
Annen renteinntekt		47 632	394
Sum finansinntekter		47 632	394
Annen rentekostnad		361 710	404 932
Sum finanskostnader		361 710	404 932
Sum netto finansposter		-314 078	-404 538
Ordinært resultat før skattekostnad		893 051	48 297
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 386	0
Ordinært resultat		765 665	48 297
Årsresultat		765 665	48 297
Overført annen egenkapital		-317 348	48 297
Avsatt til konsernbidrag	8	83 013	0
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Sum disponert		765 665	48 297

Svaddevegen 141 AS Org.nr. 991700293



Balanse

Svaddevegen 141 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 180	3 489 800
Sum varige driftsmidler		1 675 180	3 489 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 000 000	5 001 872
Obligasjoner og andre fordringer		4 047 468	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 047 468	5 001 872
Sum anleggsmidler		8 722 648	8 491 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		727 682	37 500
Andre fordringer		5 570	0
Sum fordringer	1	733 252	37 500
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		584 205	824 547
Sum omløpsmidler		1 317 457	862 047
Sum eiendeler		10 040 105	9 353 719

**Balanse****Svaddevegen 141 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	5	85 500	100 000
Overkurs		201 780	236 000
Sum innskutt egenkapital		287 280	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 079	1 229 740
Sum opptjent egenkapital		734 079	1 229 740
Sum egenkapital	8	1 021 359	1 565 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	103 973	0
Sum avsetninger for forpliktelser		103 973	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 631 663	7 727 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 663	7 727 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 442
Skyldige offentlige avgifter		175 792	49 268
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	106 426	0
Annen kortsiktig gjeld		892	1 209
Sum kortsiktig gjeld		1 283 110	60 919
Sum gjeld		9 018 746	7 787 979
Sum egenkapital og gjeld		10 040 105	9 353 719

Bekkestua, 31.12.2020 / 05.03.2021
Styret for Svaddevegen 141 AS

Even Woldøen
Styrets leder/daglig leder

Svaddevegen 141 AS **Org.nr. 991700293**



SVADDEVEGEN 141 AS Org. Nr. 991 700 293

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Fisjon

Selskapet har i 2020 gjennomført en fisjon ved nedsettelse av aksjekapitalen i Svaddevegen 141 AS. Nedsettelsesbeløpet er benyttet som tingsinnskudd ved fisjonen ved overføring til nystiftet selskap Svaddevegen Eiendom AS, org.nr. 925 387 363. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. mva med kr.	10 450
Annen bistand inkl fisjon med kr.	43 140

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg o.a. fast eiendom,		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 783 659		3 783 659
Årets tilgang			-
Årets avgang til kostpris/fisjon	1 060 216		1 060 216
Anskaffelseskost 31.12.	2 723 443	-	2 723 443
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 048 263		1 048 263
Bokført verdi pr 31.12.	1 675 180	-	1 675 180
Årets avskrivning	61 420		61 420
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	2 %	%	
Økonomisk levetid	50 år	(antall) år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo	

I tillegg er selskapets andelsleilighet i Gaustatunet Borettslag er solgt i 2020.



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 534 076

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 631 663	Bygning	-
			-
Sum	7 631 663		-

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 85 000, fordelt på 85 000 aksjer à kr 1,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Woldøen Holding AS	85 500	100,0 %	
Totale antall aksjer	85 500	100,0 %	

Styremedlemmer representerer følgende eierandeler:

Even Woldøen for Woldøen Holding AS 100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	23 413
Endring utsatt skatt	103 973
Netto skattekostnad	127 386

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	893 051
Midlertidige forskjeller	-155 470
Permanente forskjeller	0
Skattemässig underskudd til fremføring	-631 155
Grunnlag betalbar skatt	106 426



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019*	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	317 136	472 606	-155 470
Utestående fordringer			0
Framførbart underskudd	-631 155	0	-631 155
Sum	-314 019	472 606	-786 625
Utsatt skatt/skattefordel	-69 084	103 973	-173 058

*IB tall er endret siden fisjon skal gjennomføres til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 1.1.2020.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 - Mellomregning konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskaper per 31.12:

Woldøen Holding AS (morselskap)	3 000 000
	3 000 000

Note 8 - Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	236 000	0	1 229 740	1 565 740
Endring kapital ved fisjon	-14 500	-34 220		-178 313	-227 033
Årets resultat				765 665	765 665
Avsatt konsernbidrag (nto.)				-83 013	-83 013
Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	85 500	201 780	0	734 079	1 021 359



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i
Svaddevegen 141 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svaddevegen 141 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 765 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Middbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
torcinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristinc@revisorteam.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 5. mars 2021
Revisorteam Tinn AS


Kristine Mietbo Mo
Statsautorisert revisor