



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hulleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 893 310	23 014 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 893 310</b>	<b>23 014 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 274 781	6 040 997
Annen driftskostnad		6 583 244	5 573 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 858 025</b>	<b>11 614 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 035 285</b>	<b>11 400 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115 484	114 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 484</b>	<b>114 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 262	366 512
Annen finanskostnad		3 126 004	4 009 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 454 266</b>	<b>4 375 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 338 782</b>	<b>-4 261 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 696 503</b>	<b>7 139 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 913 230	1 570 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 783 273</b>	<b>5 568 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 783 273</b>	<b>5 568 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 783 273	5 568 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>6 783 273</b>	<b>5 568 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	195 175 203	196 301 951
Maskiner og anlegg	2	92 879	112 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 268 082</b>	<b>196 414 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 268 082</b>	<b>196 414 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 532 210	2 366 316
Andre fordringer	3	1 650 845	664 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 183 055</b>	<b>3 030 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 929 962</b>	<b>13 000 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 113 017</b>	<b>16 030 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 381 099</b>	<b>212 445 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	6 176 000	6 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 000</b>	<b>6 176 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	42 714 709	33 916 786



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 714 709</b>	<b>33 916 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 890 709</b>	<b>40 092 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 379 503	3 480 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 379 503</b>	<b>3 480 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	140 466 652	149 066 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 466 652</b>	<b>149 066 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 846 155</b>	<b>152 547 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 366 938	383 852
Betalbar skatt	6	32	17
Skyldige offentlige avgifter			814 488
Annen kortsiktig gjeld		19 277 265	18 606 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 644 235</b>	<b>19 804 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 490 390</b>	<b>172 352 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 381 099</b>	<b>212 445 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hulleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 893 310	23 014 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 893 310</b>	<b>23 014 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 274 781	6 040 997
Annen driftskostnad		6 583 244	5 573 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 858 025</b>	<b>11 614 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 035 285</b>	<b>11 400 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115 484	114 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 484</b>	<b>114 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 262	366 512
Annen finanskostnad		3 126 004	4 009 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 454 266</b>	<b>4 375 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 338 782</b>	<b>-4 261 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 913 230	1 570 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 783 273</b>	<b>5 568 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 783 273</b>	<b>5 568 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 783 273	5 568 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>6 783 273</b>	<b>5 568 525</b>



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	195 175 203	196 301 951
Maskiner og anlegg	2	92 879	112 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 268 082</b>	<b>196 414 140</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 268 082</b>	<b>196 414 140</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	2 532 210	2 366 316
Andre fordringer	3	1 650 845	664 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 183 055</b>	<b>3 030 670</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 929 962</b>	<b>13 000 258</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 113 017</b>	<b>16 030 928</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 381 099</b>	<b>212 445 068</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	6 176 000	6 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 000</b>	<b>6 176 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	42 714 709	33 916 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 714 709</b>	<b>33 916 786</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 890 709</b>	<b>40 092 786</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	3 379 503	3 480 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 379 503</b>	<b>3 480 938</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	140 466 652	149 066 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 466 652</b>	<b>149 066 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 846 155</b>	<b>152 547 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 366 938	383 852
Betalbar skatt	6	32	17
Skyldige offentlige avgifter			814 488
Annen kortsiktig gjeld		19 277 265	18 606 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 644 235</b>	<b>19 804 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 490 390</b>	<b>172 352 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 381 099</b>	<b>212 445 068</b>



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12352.00	500.00	6176000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Innlandet SA	12352.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12352.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 17. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPGBA-E1505-KI4G2-YM6GX-VYDDT-KJ7D8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 18:10:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPGBA-E1505-KI4G2-YM6GX-VYDDT-KJ7D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EESSH-LP042-107FN-46OBL-#KB17-E6LD0



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>24 893 310</u>	<u>23 014 837</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	6 274 781	6 040 997
Annen driftskostnad		<u>6 583 244</u>	<u>5 573 232</u>
Sum driftskostnader		<u>12 858 025</u>	<u>11 614 229</u>
Driftsresultat		<u>12 035 285</u>	<u>11 400 608</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115 484	114 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 262	366 512
Annen finanskostnad		<u>3 126 004</u>	<u>4 009 346</u>
Netto finansposter		<u>-3 338 782</u>	<u>-4 261 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 696 503</u>	<u>7 139 109</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 913 230</u>	<u>1 570 584</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 783 273</u>	<u>5 568 525</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>6 783 273</u>	<u>5 568 525</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EESSH-LP042-107FN-46OBL-#KB17-E6LDO



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	195 175 203	196 301 951
Maskiner og anlegg	2	92 879	112 189
Sum varige driftsmidler		<u>195 268 082</u>	<u>196 414 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>195 268 082</u>	<u>196 414 140</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	2 532 210	2 366 316
Andre fordringer	3	1 650 845	664 354
Sum fordringer		<u>4 183 055</u>	<u>3 030 670</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 929 962</u>	<u>13 000 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 113 017</u>	<u>16 030 928</u>
Sum eiendeler		<u>214 381 099</u>	<u>212 445 068</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EESSH-LP042-107FN-46OBL-#KB17-E6LDO



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	6 176 000	6 176 000
Sum innskutt egenkapital		6 176 000	6 176 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	42 714 709	33 916 786
Sum opptjent egenkapital		42 714 709	33 916 786
Sum egenkapital		48 890 709	40 092 786
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 379 503	3 480 938
Sum avsetning for forpliktelser		3 379 503	3 480 938
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	140 466 652	149 066 656
Sum annen langsiktig gjeld		140 466 652	149 066 656
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	2 366 938	383 852
Betalbar skatt	6	32	17
Skyldige offentlige avgifter		0	814 488
Annen kortsiktig gjeld		19 277 265	18 606 331
Sum kortsiktig gjeld		21 644 235	19 804 688
Sum gjeld		165 490 390	172 352 282
Sum egenkapital og gjeld		214 381 099	212 445 068

31. desember 2021  
Rudshøgda, 3. mars 2022

Dag Roger Rinde  
styreleder

Elisabeth Wiken  
styremedlem

Laila Hulleberg  
styremedlem

Ulf Storbekk  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EESSH-LP042-107FN-46OBL-#KB17-E6LDO



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	233 220 367	182 463	233 402 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 128 722	0	5 128 722
Anskaffelseskost 31.12.	238 349 089	182 463	238 531 552
Akk.avskrivning 31.12.	-43 173 886	-89 584	-43 263 470
Balansført pr. 31.12.	195 175 203	92 879	195 268 082
Årets avskrivninger	6 255 470	19 310	6 274 780
Økonomisk levetid	0-80 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bokført verdi av tomter er inkludert i ovenstående med kr 18 964 660.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	2 128 477	2 055 833
Andre kortsiktige fordringer	140 261	242 508
Sum	2 268 738	2 298 341
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	49 247	207 768
Annen kortsiktig gjeld	17 194 607	18 224 703
Sum	17 243 854	18 432 471

#### Note 4 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	140 466 652	149 066 656
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	195 175 204	196 301 951

Penneo Dokumentnøkkel: EESSH-LP042-107FN-46OBL-#KB17-E6LDO



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 466 652	106 066 656

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 014 665	1 585 007
Endring utsatt skatt	-101 435	-14 423
Årets totale skattekostnad	<u>1 913 230</u>	<u>1 570 584</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 696 503	7 139 109
Endring i midlertidige forskjeller	461 066	65 470
Alminnelig inntekt	<u>9 157 569</u>	<u>7 204 579</u>
Ytet konsernbidrag	-9 157 500	-7 204 500
Årets skattegrunnlag	<u>69</u>	<u>79</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15	17

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	<u>15 361 379</u>	<u>15 822 445</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 361 379</u>	<u>15 822 445</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 379 503	3 480 938

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	6 176 000	33 916 786	40 092 786
Årsresultat	0	6 783 273	6 783 273
Mottatt konsernbidrag	0	9 157 500	9 157 500
Avgitt konsernbidrag	0	-7 142 850	-7 142 850
Egenkapital 31.12.	<u>6 176 000</u>	<u>42 714 709</u>	<u>48 890 709</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EESSH-LP042-107FN-46OBL-#KB17-E6LDO



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	12 352	500	6 176 000

Selskapet inngår i konsern med Coop Innlandet SA. Konsernregnskapet er lagt ut på dette selskapets adresse, Stolvstadvegen 12, 2360 Rudshøgda.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Coop Innlandet SA	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Laila Hulleberg

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda Kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5999-4-1391546

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-03 09:10:50 UTC



### Ulf Storbekk

Daglig leder

På vegne av: Rudshøgda Kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5993-4-1549481

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 09:39:52 UTC



### Dag Roger Rinde

Styreleder

På vegne av: Rudshøgda Kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5999-4-1389911

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-03 10:06:18 UTC



### Elisabeth Wiken

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5993-4-1860980

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-03 10:43:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EESSH-LP042-107FN-46OBL-1KB17-E6LDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>