



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 174 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBREKKE EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	567 212	547 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 212</b>	<b>547 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 356	664 356
Annen driftskostnad		50 491	48 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 847</b>	<b>713 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 635</b>	<b>-165 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		396	2 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>2 882</b>
Annen rentekostnad		690 257	411 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 257</b>	<b>411 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 861</b>	<b>-408 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 496</b>	<b>-573 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-184 248	-126 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-653 248	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-447 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	784 910	704 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 910</b>	<b>704 257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 449 844	14 114 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 449 844</b>	<b>14 114 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 234 754</b>	<b>14 818 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 033	
Andre fordringer		43 015	512 736
Konsernfordringer		1 356 843	744 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 446 891</b>	<b>1 257 561</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 891</b>	<b>1 257 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 681 646</b>	<b>16 076 018</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 920 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 920 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 629 646	103 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 629 646</b>	<b>103 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 629 646</b>	<b>16 024 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 681 646</b>	<b>16 076 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 174 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBREKKE EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Vassbrekke  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 174 052  
VASSBREKKE EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	567 212	547 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 212</b>	<b>547 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 356	664 356
Annen driftskostnad		50 491	48 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 847</b>	<b>713 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 635</b>	<b>-165 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		396	2 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>2 882</b>
Annen rentekostnad		690 257	411 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 257</b>	<b>411 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 861</b>	<b>-408 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 496</b>	<b>-573 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-184 248	-126 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-653 248	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-447 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>



Organisasjonsnr: 991 174 052  
VASSBREKKE EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	784 910	704 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 910</b>	<b>704 257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 449 844	14 114 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 449 844</b>	<b>14 114 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 234 754</b>	<b>14 818 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 033	
Andre fordringer		43 015	512 736
Konsernfordringer		1 356 843	744 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 446 891</b>	<b>1 257 561</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 891</b>	<b>1 257 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 681 646</b>	<b>16 076 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	15 920 967
Sum annen langsiktig gjeld	0	15 920 967
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 629 646	103 051
Sum kortsiktig gjeld	15 629 646	103 051
 Sum gjeld	 15 629 646	 16 024 018
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 15 681 646	 16 076 018



Organisasjonsnr: 991 174 052  
VASSBREKKE EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Vassbrekke Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Vassbrekke Eiendom BHG as Org.nr. 991174052**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Vassbrekke Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	567 212	547 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 212</b>	<b>547 920</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	664 356	664 356
Annen driftskostnad		50 491	48 760
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>714 847</b>	<b>713 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 635</b>	<b>-165 196</b>
Annen finansinntekt		396	2 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>2 882</b>
Annen rentekostnad		690 257	411 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 257</b>	<b>411 085</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-689 861</b>	<b>-408 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 496</b>	<b>-573 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-184 248	-126 147
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>
Overført fra annen egenkapital		0	-447 252
Konsernbidrag		-653 248	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-653 248</b>	<b>-447 252</b>



---

**Balanse**

---

**Vassbrekke Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	784 910	704 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 910</b>	<b>704 257</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 449 844	14 114 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 449 844</b>	<b>14 114 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 234 754</b>	<b>14 818 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		47 033	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 356 843	744 825
Andre fordringer		43 015	512 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 446 891</b>	<b>1 257 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 891</b>	<b>1 257 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 681 646</b>	<b>16 076 018</b>



---

**Balanse**

---

**Vassbrekke Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 920 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 920 967</b>
Annen kortsiktig gjeld		15 629 646	103 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 629 646</b>	<b>103 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 629 646</b>	<b>16 024 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 681 646</b>	<b>16 076 018</b>

Haugesund, 23.03.2022  
Styret for Vassbrekke Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Vassbrekke Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Vassbrekke Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Vassbrekke Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	949 788	21 735 448	22 685 236
Akk. avskrivninger 31.12.	949 788	8 285 604	9 235 392
Regnskapsmessig verdi	0	13 449 844	13 449 844
Årets avskrivninger	0	664 356	664 356
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.520, tilsammen kr.52 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	52 000
Årets resultat	-653 248
Mottatt konsernbidrag	653 248
Egenkapital 31.12.	52 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Vassbrekke Eiendom BHG as

### Note 7 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-184 249	-126 147
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-184 249</b>	<b>-126 147</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-837 496	-573 399
Endringer midlertidige forskjeller	366 608	353 877
Mottatt konsernbidrag	470 888	219 522
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-3 331 935	-2 965 327	-366 608
Fremførbart underskudd	-235 849	-235 849	0
Sum	-3 567 784	-3 201 176	-366 608
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-784 912</b>	<b>-704 258</b>	<b>-80 653</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vassbrekke Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vassbrekke Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WGW36-LTMMXN-1A0JV-Z4DLT-G8ZJN-DY8WX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vassbrekke Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WGW36-LTMMXN-1A0JV-Z4DLT-G8ZJN-DY8WX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 14:05:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGW36-LTMXN-1A0JV-Z4DLT-G8ZJN-DY8WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>