



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 907 022	2 848 217
Sum inntekter		2 907 022	2 848 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 010	4 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 803	575 000
Annen driftskostnad		1 016 730	662 239
Sum kostnader		1 462 543	1 242 186
Driftsresultat		1 444 478	1 606 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 392	-24 868
Annen renteinntekt		260 640	255 334
Sum finansinntekter		270 032	230 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 549	0
Annen rentekostnad		412 525	460 467
Sum finanskostnader		465 074	460 467
Netto finans		-195 042	-230 001
Resultat før skattekostnad		1 249 436	1 376 030
Skattekostnad		274 968	280 935
Årsresultat		974 468	1 095 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		536 640	724 020
Annen egenkapital		437 828	371 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 113 507	15 554 310
Sum varige driftsmidler		15 113 507	15 554 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 113 507	15 554 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 534	247 534
Andre kortsiktige fordringer		20 000	33 692
Konsernfordringer		199 392	0
Sum fordringer		466 926	281 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 611 854	5 582 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 611 854	5 582 804
Sum omløpsmidler		6 078 781	5 864 030
SUM EIENDELER		21 192 288	21 418 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 677 031	3 239 202
Sum opptjent egenkapital		3 677 031	3 239 202
Sum egenkapital		3 777 031	3 339 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 421 470	6 843 496
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 776 622	9 297 748
Sum annen langsiktig gjeld		15 198 092	16 141 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 864	38 413
Betalbar skatt		123 608	135 955
Skyldige offentlige avgifter		73 376	47 633
Kortsiktig konserngjeld		1 794 417	1 513 868
Annen kortsiktig gjeld		208 900	202 025
Sum kortsiktig gjeld		2 217 165	1 937 894
Sum gjeld		17 415 257	18 079 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 192 288	21 418 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 628 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 628 744
BØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 907 022	2 848 217
Sum inntekter		2 907 022	2 848 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 010	4 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 803	575 000
Annen driftskostnad		1 016 730	662 239
Sum kostnader		1 462 543	1 242 186
Driftsresultat		1 444 478	1 606 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 392	-24 868
Annen renteinntekt		260 640	255 334
Sum finansinntekter		270 032	230 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 549	0
Annen rentekostnad		412 525	460 467
Sum finanskostnader		465 074	460 467
Netto finans		-195 042	-230 001
Resultat før skattekostnad		1 249 436	1 376 030
Skattekostnad		274 968	280 935
Årsresultat		974 468	1 095 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		536 640	724 020
Annen egenkapital		437 828	371 075



Organisasjonsnr: 996 628 744
BØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 113 507	15 554 310
Sum varige driftsmidler		15 113 507	15 554 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 113 507	15 554 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 534	247 534
Andre kortsiktige fordringer		20 000	33 692
Konsernfordringer		199 392	0
Sum fordringer		466 926	281 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 611 854	5 582 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 611 854	5 582 804
Sum omløpsmidler		6 078 781	5 864 030
SUM EIENDELER		21 192 288	21 418 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 677 031	3 239 202
Sum opptjent egenkapital	3 677 031	3 239 202
Sum egenkapital	3 777 031	3 339 202
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 421 470	6 843 496
Øvrig langsiktig gjeld	3 8 776 622	9 297 748
Sum annen langsiktig gjeld	15 198 092	16 141 244
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 864	38 413
Betalbar skatt	123 608	135 955
Skyldige offentlige avgifter	73 376	47 633
Kortsiktig konserngjeld	1 794 417	1 513 868
Annen kortsiktig gjeld	208 900	202 025
Sum kortsiktig gjeld	2 217 165	1 937 894
Sum gjeld	17 415 257	18 079 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 192 288	21 418 340



Organisasjonsnr: 996 628 744
BØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

For øvrig

følges god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5010.00	4947.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5010.00	4947.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23127708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23127708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8014201.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15113507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440803.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6843496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



15554310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden på kr 9.818.874 henføres til tilskudd fra leietaker, hvor kontrakten antatt vil gjelde for en 20 års periode i forbindelse en langsiktig leierett.



Årsregnskap for
BØ NÆRINGSBYGG AS

996628744

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 907 022	2 848 217
Sum driftsinntekter		2 907 022	2 848 217
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 010	-4 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-440 803	-575 000
Annen driftskostnad		-1 016 730	-662 239
Sum driftskostnader		-1 462 543	-1 242 186
Driftsresultat		1 444 478	1 606 031
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 392	-24 868
Annen renteinntekt		260 640	255 334
Sum finansinntekter		270 032	230 466
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 549	0
Annen rentekostnad		-412 525	-460 467
Sum finanskostnader		-465 074	-460 467
Netto finans		-195 042	-230 001
Resultat før skattekostnad		1 249 436	1 376 030
Skattekostnad		-274 968	-280 935
Årsresultat		974 468	1 095 095
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		536 640	724 020
Annen egenkapital		437 828	371 075
Sum overføringer		974 468	1 095 095



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 113 507	15 554 310
Sum varige driftsmidler		15 113 507	15 554 310
Sum anleggsmidler		15 113 507	15 554 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 534	247 534
Kortsiktige konsernfordringer		199 392	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	33 692
Sum fordringer		466 926	281 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 611 854	5 582 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 611 854	5 582 804
Sum omløpsmidler		6 078 781	5 864 030
SUM EIENDELER		21 192 288	21 418 340



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 677 031	3 239 202
Sum opptjent egenkapital		3 677 031	3 239 202
Sum egenkapital		3 777 031	3 339 202
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 421 470	6 843 496
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 776 622	9 297 748
Sum annen langsiktig gjeld		15 198 092	16 141 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 864	38 413
Betalbar skatt		123 608	135 955
Skyldige offentlige avgifter		73 376	47 633
Kortsiktig konserngjeld		1 794 417	1 513 868
Annen kortsiktig gjeld		208 900	202 025
Sum kortsiktig gjeld		2 217 165	1 937 894
Sum gjeld		17 415 257	18 079 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 192 288	21 418 340

SKIEN, 24.04.2026

Dag Olav Brekke
styrets leder / daglig leder



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten drives i Bø i Telemark.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

For øvrig følges god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 010	4 947
Sum	5 010	4 947

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 127 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 127 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 014 201
Balanseført verdi per 31.12.	15 113 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	440 803

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 843 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 554 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden på kr 9.818.874 henføres til tilskudd fra leietaker, hvor kontrakten antatt vil gjelde for en 20 års periode i forbindelse en langsiktig leierett.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.