



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 061 956
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GULDBERGLIA 11
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 184	323 292
Annen driftsinntekt			7 985
Sum inntekter	2	333 184	331 277
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	
Annen driftskostnad		294 705	271 725
Sum kostnader		308 397	271 725
Driftsresultat		24 787	59 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	29
Annen finansinntekt		7 915	
Sum finansinntekter		7 939	29
Annen finanskostnad		19 757	19 382
Sum finanskostnader		19 757	19 382
Netto finans		-11 818	-19 353
Ordinært resultat før skattekostnad		12 969	40 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 969	40 199
Årsresultat		12 969	40 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 970	40 199
Sum overføringer og disponeringer		12 970	40 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 940	
Sum fordringer		35 940	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	113 035	161 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 035	161 136
Sum omløpsmidler		148 975	161 136
SUM EIENDELER		148 975	161 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-109 036	-122 006
Sum opptjent egenkapital		-109 036	-122 006
Sum egenkapital	6	-109 036	-122 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	249 729	274 536
Sum annen langsiktig gjeld		249 729	274 536
Sum langsiktig gjeld		249 729	274 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822	2 756
Annen kortsiktig gjeld		6 460	5 850
Sum kortsiktig gjeld		8 282	8 606
Sum gjeld		258 011	283 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 975	161 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515013

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGLIA 11
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 061 956
SAMEIET GULDBERGLIA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 184	323 292
Annen driftsinntekt			7 985
Sum inntekter	2	333 184	331 277
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	
Annen driftskostnad		294 705	271 725
Sum kostnader		308 397	271 725
Driftsresultat		24 787	59 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	29
Annen finansinntekt		7 915	
Sum finansinntekter		7 939	29
Annen finanskostnad		19 757	19 382
Sum finanskostnader		19 757	19 382
Netto finans		-11 818	-19 353
Ordinært resultat før skattekostnad		12 969	40 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 969	40 199
Årsresultat		12 969	40 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 970	40 199
Sum overføringer og disponeringer		12 970	40 199



Organisasjonsnr: 988 061 956
SAMEIET GULDBERGLIA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 940	
Sum fordringer		35 940	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	113 035	161 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 035	161 136
Sum omløpsmidler		148 975	161 136
SUM EIENDELER		148 975	161 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-109 036	-122 006
Sum opptjent egenkapital		-109 036	-122 006



Sum egenkapital	6	-109 036	-122 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	249 729	274 536
Sum annen langsiktig gjeld		249 729	274 536
Sum langsiktig gjeld		249 729	274 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822	2 756
Annen kortsiktig gjeld		6 460	5 850
Sum kortsiktig gjeld		8 282	8 606
Sum gjeld		258 011	283 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 975	161 136



Organisasjonsnr: 988 061 956
SAMEIET GULDBERGLIA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Guldberglia 11
2022**

Sameiet Guldberglia 11 Org.nr. 988061956

Document ID:

zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu
1sPE4=



Arsregnskap for Sameiet Gulberglia 11

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		333 184	323 292	336 660	390 655
Andre inntekter		0	7 985	8 000	0
SUM DRIFTSINTEKTER	2	333 184	331 277	344 660	390 655
Lønn og personalkostnader	3	13 692	0	13 692	13 692
Kabel-TV/Bredbånd		68 879	65 279	69 000	73 800
Kommunale avgifter		101 464	97 260	100 980	121 300
Strøm og nettleie		9 034	10 701	10 700	10 600
Andre driftskostnader	4	3 679	527	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	4	6 300	0	15 000	10 300
Eksterne tjenester	4	26 400	23 740	24 390	28 100
Forsikringer		72 997	68 117	75 000	74 000
Andre kostnader	4	5 951	6 102	6 350	6 310
SUM DRIFTSKOSTNADER		308 397	271 725	316 112	342 102
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		24 788	59 552	28 548	48 553
DRIFTSRESULTAT:		24 788	59 552	28 548	48 553
Finansinntekter		7 939	29	20	24
Finanskostnader		19 757	19 382	17 932	20 800
SUM NETTO FINANSPOSTER		-11 818	-19 353	-17 912	-20 776
ÅRSRESULTAT		12 970	40 199	10 636	27 777
Resultat		12 970	40 199	10 636	27 777
Overført annen egenkapital		12 970	40 199	0	0
SUM DISPONERT		12 970	40 199	0	0

Sameiet Gulberglia 11 Org. nr 988061956

Document ID:

zqo94K7v/06ngLu1gs314psxA1ou++v4n2w/lu1sPE4=



Balanse Sameiet Guldberglia 11

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		35 940	0
Sum fordringer		35 940	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 035	161 136
SUM OMLØPSMIDLER		148 975	161 136
SUM EIENDELER		148 975	161 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-109 036	-122 006
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-109 036	-122 006
SUM EGENKAPITAL	6	-109 036	-122 006
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 729	274 536
Sum annen langsiktig gjeld	7	249 729	274 536
Leverandørgjeld		1 822	2 756
Annen kortsiktig gjeld		6 460	5 850
Sum kortsiktig gjeld		8 282	8 606
SUM GJELD		258 011	283 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 975	161 136

OSLO,
Styret for Sameiet Guldberglia 11

Richard Karlsen
Styrets leder

Solveig T. Holmsen
Styremedlem

Tea Andreassen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Guldberglia 11

Document ID:
zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu
1sPE4=



Disponible midler

Sameiet Guldberglia 11

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	152 530	135 536
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	12 970	40 199
Endring langsiktige lån	-24 807	- 23 205
B. Årets endring i disponible midler	-11 837	16 994
C. Disponible midler pr. 31.12.	140 693	152 530

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35 940	0
Kontanter og Bank	113 035	161 136
Omløpsmidler	148 975	161 136
Kortsiktig gjeld	-8 282	-8 606
Disponible midler	140 693	152 530

Disponible midler for Sameiet Guldberglia 11

Document ID:

zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu
1sPE4=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu
1sPE4=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		293 904
Fakturert renter og avdrag		39 280
Sum driftsinntekter		333 184

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Lønnskostnader	13 692	0

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2022
Andre driftskostnader eiendom		3 679
Sum andre driftskostnader		3 679

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold utearealer		300
Egenandel forsikring		6 000
Sum reparasjon og vedlikehold		6 300

Eksterne tjenester		2022
Andre konsulenthonorarer		266
Forretningsførrel og regnskap		24 896
Annen fremmed tjeneste		1 238
Sum eksterne tjenester		26 400

Document ID:

zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu
1sPE4=



Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	3 750
Bank- og kortgebyrer	2 128
Øreavrunding	3
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	5 951

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	90 972
Driftskonto 2 BN	22 063
Saldo per 31.12.	113 035

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-122 006
Årsresultat	12 970
Saldo 31.12.	-109 036

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader

Document ID:

zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu
1sPE4=



Note 7 Langsiktig gjeld

2022

Restlån per 01.01.	274 536
Nedbetalt i år	24 807
Restsaldo per 31.12.	249 729

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2030
Renter: 7,25%


Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 249 729 til kredittinstitusjoner, derav kr 89 429 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu
1sPE4=



Årsregnskap 573.pdf

Name
Karlsen, Richard
Date
2023-04-03
Timestamp
2023-04-03T10:44:01.456+02:00
Document ID
zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu1sP
E4=
Identification
 **Karlsen, Richard**

Name
Andreassen, Tea
Date
2023-04-06
Timestamp
2023-04-06T10:04:55.397+02:00
Document ID
zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu1sP
E4=
Identification
 **Andreassen, Tea**

Name
Holmsen, Solveig Thorp
Date
2023-04-14
Timestamp
2023-04-14T14:22:05.079+02:00
Document ID
zqo94K7v/06ngLu1gs3l4psxA1ou++v4n2w/lu1sP
E4=
Identification
 **Holmsen, Solveig Thorp**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))