



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 334 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREEZE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Modell Møbler AS
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 548	340 658
Sum inntekter		378 548	340 658
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad		193 437	180 347
Sum kostnader		227 237	214 147
Driftsresultat		151 311	126 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		88 188	93 045
Sum finanskostnader		88 188	93 045
Netto finans		-88 187	-93 044
Ordinært resultat før skattekostnad		63 124	33 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 479	8 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 645	25 393
Årsresultat		47 645	25 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 645	25 393
Totalresultat		47 645	25 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 645	25 393
Sum overføringer og disponeringer	6	47 645	25 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 055	840
Sum immaterielle eiendeler		11 055	840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 282 100	3 315 900
Sum varige driftsmidler		3 282 100	3 315 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 293 155	3 316 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 151	91 151
Sum fordringer		91 151	91 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699	16 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699	16 012
Sum omløpsmidler		98 851	107 163
SUM EIENDELER		3 392 006	3 423 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 785	97 140
Sum opptjent egenkapital		144 785	97 140
Sum egenkapital		174 785	127 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 380	9 380
Langsiktig konserngjeld	7	3 127 258	3 212 053
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 638	3 221 434
Sum langsiktig gjeld		3 136 638	3 221 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3	25 243	19 990
Annen kortsiktig gjeld		55 339	55 339
Sum kortsiktig gjeld		80 582	75 329
Sum gjeld		3 217 220	3 296 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 006	3 423 903



Årsregnskap 2018 Freeze Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 334 241



Freeze Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekt	378 548	340 658
	Sum driftsinntekter	378 548	340 658
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	33 800	33 800
	Annen driftskostnad	193 437	180 347
	Sum driftskostnader	227 237	214 147
	Driftsresultat	151 311	126 511
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	1
	Annen rentekostnad	88 188	93 045
	Resultat av finansposter	-88 187	-93 044
	Ordinært resultat før skattekostnad	63 124	33 467
3	Skattekostnad på ordinært resultat	15 479	8 074
	Ordinært resultat	47 645	25 393
	ARSRESULTAT	47 645	25 393
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	47 645	25 393
6	Sum overføringer	47 645	25 393



Freeze Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	11 055	840
	Sum immaterielle eiendeler	11 055	840
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 282 100	3 315 900
	Sum varige driftsmidler	3 282 100	3 315 900
	Sum anleggsmidler	3 293 155	3 316 740
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	91 151	91 151
	Sum fordringer	91 151	91 151
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 699	16 012
	Sum omløpsmidler	98 851	107 163
	Sum eiendeler	3 392 006	3 423 903



Freeze Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	144 785	97 140
	Sum opptjent egenkapital	144 785	97 140
	Sum egenkapital	174 785	127 140
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 380	9 380
7	Gjeld til foretak i samme konsern	3 127 258	3 212 053
	Sum annen langsiktig gjeld	3 136 638	3 221 434
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	25 243	19 990
	Annen kortsiktig gjeld	55 339	55 339
	Sum kortsiktig gjeld	80 582	75 329
	Sum gjeld	3 217 220	3 296 763
	Sum egenkapital og gjeld	3 392 006	3 423 903

Kristiansand, 29.05.2019
Styret i Freeze Invest AS

Jan Carsten Thomassen
styreleder/daglig leder



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	25 243	19 990
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	451	0
Endring i utsatt skatt	-10 215	-11 916
Sum skattekostnad	15 479	8 074

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	63 124	33 467
Permanente forskjeller	26	26
Endring i midlertidige forskjeller	46 600	49 800
Avgitt konsernbidrag	0	0
Arets skattegrunnlag	109 751	83 293

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2018	2017
Anleggsmidler	-101 450	-67 650
Gevinst- og tapskonto	51 200	64 000
Sum	-50 250	-3 650

Utsatt skatt / skattefordel 22%23%	-11 055	-840
------------------------------------	---------	------



Freeze Invest AS
Noter til regnskapet 2018

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	0	3 383 550	3 383 550
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	0	3 383 550	3 383 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018		101 450	101 450
Bokført verdi 31.12.2018	0	3 282 100	3 282 100
Årets avskrivninger		33 800	33 800
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freeze Invest AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000	0,3	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	30 000	97 140	127 140
Årets resultat	0	47 645	47 645
Utbytte	0	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	0
Pr 31.12.2018	30 000	144 785	174 785



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Modell Møbler Holding AS	3 127 258	3 212 053
Sum	3 127 258	3 212 053