



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik  
Brønnes veg 3  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	337 120	143 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 120</b>	<b>143 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 687	104 651
Lønnskostnad	2	3 279	33 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	6 950
Annen driftskostnad		316 772	160 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 738</b>	<b>305 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 618</b>	<b>-162 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 445	3 368
Annen finansinntekt		21 415	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 860</b>	<b>3 428</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 607	36 894
Nedskrivning av finansielle eiendeler			271 650
Annen rentekostnad		134 913	42 972
Annen finanskostnad		875	40 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 395</b>	<b>391 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 535</b>	<b>-388 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 154	-551 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	18 000	23 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>38 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	45 545	45 545
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>45 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 545</b>	<b>94 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 371 420	1 201 043
<b>Sum varer</b>		<b>1 371 420</b>	<b>1 201 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	69 359	
Andre kortsiktige fordringer		60 550	13 458
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 909</b>	<b>13 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 132	15 739
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 132</b>	<b>15 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 391	3 246 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 391</b>	<b>3 246 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 852</b>	<b>4 477 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 397</b>	<b>4 571 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 929 648	1 769 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 929 648</b>	<b>-1 769 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 352</b>	<b>230 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 329 000	4 223 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 000</b>	<b>4 223 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 000</b>	<b>4 223 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 089	109 181
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 956	9 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 045</b>	<b>118 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 557 045</b>	<b>4 341 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 397</b>	<b>4 571 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik  
Brønnes veg 3  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	337 120	143 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 120</b>	<b>143 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 687	104 651
Lønnskostnad	2	3 279	33 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	6 950
Annen driftskostnad		316 772	160 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 738</b>	<b>305 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 618</b>	<b>-162 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 445	3 368
Annen finansinntekt		21 415	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 860</b>	<b>3 428</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 607	36 894
Nedskrivning av finansielle eiendeler			271 650
Annen rentekostnad		134 913	42 972
Annen finanskostnad		875	40 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 395</b>	<b>391 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 535</b>	<b>-388 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 154	-551 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>





Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	18 000	23 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	45 545	45 545
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>45 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 545</b>	<b>94 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 371 420	1 201 043
<b>Sum varer</b>		<b>1 371 420</b>	<b>1 201 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	69 359	
Andre kortsiktige fordringer		60 550	13 458
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 909</b>	<b>13 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 132	15 739
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 132</b>	<b>15 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 039 391	3 246 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 391</b>	<b>3 246 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 852</b>	<b>4 477 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 397</b>	<b>4 571 767</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 929 648	1 769 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 929 648</b>	<b>-1 769 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>70 352</b>	<b>230 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 329 000	4 223 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 000</b>	<b>4 223 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 000</b>	<b>4 223 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 089	109 181
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 956	9 081
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 045</b>	<b>118 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 557 045</b>	<b>4 341 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 397</b>	<b>4 571 767</b>



Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hartmann Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hartmann Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: QQTZ3-OUZYO-PMK66-AZ7Z6-VIF5A-C2188



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-19 20:14:19 UTC



Penneo Dokument ID: QQTZ3-OUZYO-PMK66-AZ7Z6-VIF5A-C2188

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP 2023

# HARTMANN EIENDOM AS

ORG NR 936 890 075

Penneo Dokumentnøkkel: 8DGLN-TFYFF-HMITK-BFPO7-Z8G6I-TT3SF



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	337 120	143 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 120</b>	<b>143 048</b>
Varekostnad		134 687	104 651
Lønnskostnad	2	3 279	33 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	6 950
Annen driftskostnad		316 772	160 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 738</b>	<b>305 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 618</b>	<b>-162 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 445	3 368
Annen finansinntekt		21 415	60
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 607	36 894
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	271 650
Annen rentekostnad		134 913	42 972
Annen finanskostnad		875	40 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 535</b>	<b>-388 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		160 154	551 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 154</b>	<b>-551 105</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DGLN-TFYFF-HMITK-BFPO7-Z8G6I-TT3SF



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	18 000	23 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 6	45 545	45 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>45 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 545</b>	<b>94 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 371 420	1 201 043
<b>Sum varer</b>		<b>1 371 420</b>	<b>1 201 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	69 359	0
Andre kortsiktige fordringer		60 550	13 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 909</b>	<b>13 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 132	15 739
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 132</b>	<b>15 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 391	3 246 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 039 391</b>	<b>3 246 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 852</b>	<b>4 477 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 627 397</b>	<b>4 571 767</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DGLN-TFYFF-HMITK-BFPO7-Z8G6-IT3SF



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-1 929 648	-1 769 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 929 648</b>	<b>-1 769 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 352</b>	<b>230 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 329 000	4 223 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 000</b>	<b>4 223 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		224 089	109 181
Skyldig offentlige avgifter		3 956	9 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 045</b>	<b>118 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 557 045</b>	<b>4 341 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 627 397</b>	<b>4 571 767</b>

Trondheim, 19.08.2024  
Styret i Hartmann Eiendom AS

Sylvi Helene Berg Jektvik  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8DGLN-TFYFF-HMITK-BFP07-Z8G6I-TT3SF



## Hartmann Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Aksjer i andre selskap

Kortsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hartmann Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	26 960
Arbeidsgiveravgift	0	3 801
Andre ytelser	3 279	3 066
<b>Sum</b>	<b>3 279</b>	<b>33 827</b>

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Selskapet har ingen ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	90 950	90 950
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>90 950</b>	<b>90 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	52 950	52 950
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 000	11 000
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 154	-551 105
Permanente forskjeller	20 745	308 486
Endring i midlertidige forskjeller	-69 733	117 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 141</b>	<b>-125 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 8DGLN-TFYFF-HMITK-BFPO7-Z8G6I-TT3SF

**Hartmann Eiendom AS**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 824	5 286	1 462
Varebeholdning	221 131	0	-221 131
Fordringer	-1 279 413	-1 141 846	137 567
Gevinst – og tapskonto	49 476	61 846	12 369
<b>Sum</b>	<b>-1 004 982</b>	<b>-1 074 715</b>	<b>-69 733</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 888 145	-20 679 004	209 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 893 127	21 753 719	-139 408
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 000 000	-1 769 494	230 506
Årets resultat		-160 154	-160 154
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-1 929 648</b>	<b>70 352</b>

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eneaksjonæren er selskapets eneste store kreditor. Ved behov kan gjeld til aksjonær konverteres til aksjekapital.

**Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Somwil AB	Åre, Sverige	100 %	0	-14 912	-502 750
Rallarlia AB	Åre, Sverige	100 %	45 545	-1 303	379 490

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Resultat og egenkapital er opplyst i svenske kroner, mens bokført verdi er i norske kroner. Somwil AB har avvikende regnskapsår, og opplyste regnskapstall gjelder 01.07.22 - 30.06.23. Opplyste regnskapstall for Rallarlia AB er pr. 31.12.23. Kostpris for aksjene i Somwil AB er kr. 271 650. Aksjeposten er nedskrevet til null.



## Hartmann Eiendom AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	610 310	610 310
Nedskrivning langsiktige fordringer	-610 310	-610 310
Kundefordringer	669 103	531 536
Tapsavsetning	-669 103	-531 536
Langsiktig gjeld til aksjonær	-4 329 000	-4 223 000

### Note 8 Egenkapital

Selskapet eier ei tomt hvor det skal bygges et boligprosjekt. Eiendommen er verdsatt til kostpris som består av tomtkjøpet og prosjekteringskostnader.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hartmann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50 000	40,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sylvi Helene Berg Jektvik	50 000	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Sylvi Helene Berg Jektvik	styreleder	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DGLN-TFYFF-HMITK-BFP07-Z8G6I-TT3SF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jektvik, Sylvi Helene Anie Berg

Styreleder

På vegne av: Hartmann Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-713306

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-08-19 16:07:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 8DGLN-TFYFF-HMITK-BFP07-Z8G6I-TT3SF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>