



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØY SYDVEST AS
Forretningsadresse: Grøningen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vistvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800
Sum inntekter			2 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 822	13 822
Annen driftskostnad	2	54 152	119 776
Sum kostnader		67 974	133 598
Driftsresultat		-67 974	-130 798
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 974	-130 798
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 974	-130 798
Årsresultat	5	-67 974	-130 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 974	-130 798
Totalresultat		-67 974	-130 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 974	-130 798
Sum overføringer og disponeringer		-67 974	-130 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 710 131	3 723 953
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 710 131	3 723 953
Sum anleggsmidler		3 710 131	3 723 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 662	56 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 662	56 252
Sum omløpsmidler		11 662	56 252
SUM EIENDELER		3 721 793	3 780 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 180 995	2 113 021
Sum opptjent egenkapital		-2 180 995	-2 113 021
Sum egenkapital	5	2 399 005	2 466 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 306 370	1 307 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 370	1 307 370
Sum langsiktig gjeld		1 306 370	1 307 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 418	5 856
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		16 418	5 856
Sum gjeld		1 322 788	1 313 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 793	3 780 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300867

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØY SYDVEST AS
Forretningsadresse: Grøningen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vistvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800
Sum inntekter			2 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 822	13 822
Annen driftskostnad	2	54 152	119 776
Sum kostnader		67 974	133 598
Driftsresultat		-67 974	-130 798
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-67 974	-130 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 974	-130 798
Årsresultat	5	-67 974	-130 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 974	-130 798
Totalresultat		-67 974	-130 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 974	-130 798
Sum overføringer og disponeringer		-67 974	-130 798



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 710 131	3 723 953
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 710 131	3 723 953
Sum anleggsmidler		3 710 131	3 723 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 662	56 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 662	56 252
Sum omløpsmidler		11 662	56 252
SUM EIENDELER		3 721 793	3 780 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 180 995	2 113 021
Sum opptjent egenkapital		-2 180 995	-2 113 021
Sum egenkapital	5	2 399 005	2 466 979



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 306 370	1 307 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 370	1 307 370
Sum langsiktig gjeld		1 306 370	1 307 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 418	5 856
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		16 418	5 856
Sum gjeld		1 322 788	1 313 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 793	3 780 205



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvitsøy Sydvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 724 599



Resultatregnskap			
Kvitsøy Sydvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>2 800</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 822	13 822
Annen driftskostnad	2	<u>54 152</u>	<u>119 776</u>
Sum driftskostnader		<u>67 974</u>	<u>133 598</u>
Driftsresultat		<u>-67 974</u>	<u>-130 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-67 974</u>	<u>-130 798</u>
Resultat		<u>-67 974</u>	<u>-130 798</u>
Årsresultat	5	<u>-67 974</u>	<u>-130 798</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>67 974</u>	<u>130 798</u>
Sum overføringer		<u>-67 974</u>	<u>-130 798</u>



Balanse			
Kvitsøy Sydvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 710 131</u>	<u>3 723 953</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 710 131</u>	<u>3 723 953</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 710 131</u>	<u>3 723 953</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 662	56 252
Sum omløpsmidler		<u>11 662</u>	<u>56 252</u>
Sum eiendeler		<u>3 721 793</u>	<u>3 780 205</u>



Balanse			
Kvitsøy Sydvest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 580 000</u>	<u>4 580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 180 995	-2 113 021
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 180 995</u>	<u>-2 113 021</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 399 005</u>	<u>2 466 979</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 306 370	1 307 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 306 370</u>	<u>1 307 370</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 418	5 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 418</u>	<u>5 856</u>
Sum gjeld		<u>1 322 788</u>	<u>1 313 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 721 793</u>	<u>3 780 205</u>
Randaberg, 08.01.2024			
Odd Inge Bø Styremedlen	Arve Sem-Henriksen Styreleder		
Johan Vistne Styremedlen	Inge André Kolnes Styremedlem		
Kvitsøy Sydvest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kvitsøy Sydvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger, anlegg ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 478 623	483 760	3 962 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 478 623	483 760	3 962 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		252 252	252 252
= Bokført verdi 31.12.23	3 478 623	231 508	3 710 131
Årets ordinære avskrivninger		13 822	13 822
Økonomisk levetid		35 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 974	-130 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 541	4 155
Skattepliktig inntekt	-63 433	-126 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 775	13 317	4 541
Sum	8 775	13 317	4 541
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 199 771	-2 136 339	63 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 190 996	2 123 022	-67 974
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	2 900 000	1 680 000	-2 113 021	2 466 979
Pr. 01.01.2023	2 900 000	1 680 000	-2 113 021	2 466 979
Årets underskudd			-67 974	-67 974
Pr. 31.12.2023	2 900 000	1 680 000	-2 180 995	2 399 005



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitsøy Sydvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asem Holding AS	725	25,0	25,0
G-Nes Holding AS	725	25,0	25,0
Johan Vistnes	725	25,0	25,0
Spelt AS	725	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Vistnes	Styremedlem	725
Totalt antall aksjer		725

Note 7 Fortsatt drift

Driften av Kvitsøy Sydvest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet som sikrer fortsatt drift.