



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDA MØRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergevegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Øyvind Rønes Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 064	0
Sum inntekter		312 064	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 364	0
Annen driftskostnad		68 739	0
Sum kostnader		187 103	0
Driftsresultat		124 962	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 714	0
Sum finansinntekter		8 714	0
Annen rentekostnad		288 145	0
Sum finanskostnader		288 145	0
Netto finans		-279 431	0
Resultat før skattekostnad		-154 470	0
Skattekostnad	3	83 199	0
Årsresultat		-237 669	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 510	0
Annen egenkapital		-1 159	0
Sum overføringer og disponeringer		-237 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 163 557	0
Sum varige driftsmidler		3 163 557	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	230 948	0
Andre langsiktige fordringer	4	47 407	0
Sum finansielle anleggsmidler		278 355	0
Sum anleggsmidler		3 441 911	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 397	0
Sum fordringer		21 397	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 838	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 838	0
Sum omløpsmidler		319 235	0
SUM EIENDELER		3 761 146	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		84 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	236 510	0
Sum opptjent egenkapital		-236 510	0
Sum egenkapital		-152 294	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 863 207	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 863 207	0
Sum langsiktig gjeld		3 863 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 804	0
Skyldige offentlige avgifter		15 025	0
Annen kortsiktig gjeld		28 404	0
Sum kortsiktig gjeld		50 233	0
Sum gjeld		3 913 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 146	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734424

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDA MØRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergevegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Øyvind Rønes Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 320 189
NORDA MØRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 064	0
Sum inntekter		312 064	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 364	0
Annen driftskostnad		68 739	0
Sum kostnader		187 103	0
Driftsresultat		124 962	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 714	0
Sum finansinntekter		8 714	0
Annen rentekostnad		288 145	0
Sum finanskostnader		288 145	0
Netto finans		-279 431	0
Resultat før skattekostnad		-154 470	0
Skattekostnad	3	83 199	0
Årsresultat		-237 669	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 510	0
Annen egenkapital		-1 159	0
Sum overføringer og disponeringer		-237 669	0



Organisasjonsnr: 933 320 189
NORDA MØRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

3 163 557

0

Sum varige driftsmidler

3 163 557

0

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

230 948

0

Andre langsiktige

fordringer

4

47 407

0

Sum finansielle

anleggsmidler

278 355

0

Sum anleggsmidler

3 441 911

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 397

0

Sum fordringer

21 397

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

297 838

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

297 838

0

Sum omløpsmidler

319 235

0

SUM EIENDELER

3 761 146

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		84 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	236 510	0
Sum opptjent egenkapital		-236 510	0
Sum egenkapital		-152 294	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 863 207	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 863 207	0
Sum langsiktig gjeld		3 863 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 804	0
Skyldige offentlige avgifter		15 025	0
Annen kortsiktig gjeld		28 404	0
Sum kortsiktig gjeld		50 233	0
Sum gjeld		3 913 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 146	0



Organisasjonsnr: 933 320 189
NORDA MØRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118364.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3163556.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
278355.00

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer knytter seg til en fisjonsfordring i forbindelse med fisjon Byggeplan AS/Norda Mørs Eiendom AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner knytter seg til et lån på eiendommen i Sparebank 1 Østlandet.



NORDA MØRS EIENDOM AS
933 320 189

Resultatregnskap

	Note	2024	21.12.23 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 064	0
Sum driftsinntekter		312 064	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 364	0
Annen driftskostnad		-68 739	0
Sum driftskostnader		-187 103	0
Driftsresultat		124 962	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 714	0
Sum finansinntekter		8 714	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 145	0
Sum finanskostnader		-288 145	0
Netto finans		-279 431	0
Resultat før skattekostnad		-154 470	0
Skattekostnad	3	-83 199	0
Årsresultat		-237 669	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 159	0
Udekket tap		-236 510	0
Sum overføringer		-237 669	0



NORDA MØRS EIENDOM AS
933 320 189

Balanse

	Note	31.12.2024	21.12.23 - 31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 163 557	0
Sum varige driftsmidler		3 163 557	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	230 948	0
Andre langsiktige fordringer	4	47 407	0
Sum finansielle anleggsmidler		278 355	0
Sum anleggsmidler		3 441 911	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 397	0
Sum fordringer		21 397	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 838	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 838	0
Sum omløpsmidler		319 235	0
SUM EIENDELER		3 761 146	0



NORDA MØRS EIENDOM AS
933 320 189

Balanse

	Note	31.12.2024	21.12.23 - 31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		84 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-236 510	0
Sum opptjent egenkapital		-236 510	0
Sum egenkapital		-152 294	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 863 207	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 863 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 804	0
Skyldige offentlige avgifter		15 025	0
Annen kortsiktig gjeld		28 404	0
Sum kortsiktig gjeld		50 233	0
Sum gjeld		3 913 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 146	0

TRYSIL, 25.06.2025

Simen Moren
styrets leder

Roar Moren
styremedlem

Stein Trygve Simensen
styremedlem

Andrè Lianger
styremedlem

Jørn Øyvind Rønnes Simensen
styremedlem / daglig leder



NORDA MØRS EIENDOM AS
933 320 189

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDA MØRS EIENDOM AS
933 320 189

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 281 920
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 281 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 364
Balanseført verdi per 31.12.	3 163 556
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 364

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	21.12 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	83 199	0
Skattekostnad	83 199	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-154 470	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 725	0
Skattepliktig inntekt	-107 528	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	278 355
---	---------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer knytter seg til en fisjonsfordring i forbindelse med fisjon Byggeplan AS/Norda Mørs Eiendom AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	3	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JRS-Holding AS	8 200	27,33	Ordinære
Lianger Holding AS	8 200	27,33	Ordinære
SiMo AS	8 200	27,33	Ordinære
Roar Moren	2 700	9,00	Ordinære
Stein Trygve Simensen	2 700	9,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



NORDA MØRS EIENDOM AS
933 320 189

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 159	-236 510	-237 669
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	90 000	0	0	0	90 000
Andre endringer	0	-5 784	1 159	0	-4 625
Egenkapital 31.12.2024	90 000	-5 784	0	-236 510	-152 294

Mer om egenkapital

Udekket tap oppstår som følge av fisjonen mellom Byggeplan AS og Norda Mørs Eiendom AS. Er forholdsvis liten egenkapital som blir dratt med over. Dette vil bedre seg i 2025 da selskapet er fullt oppe å gå og inntektene tar seg opp.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner knytter seg til et lån på eiendommen i Sparebank 1 Østlandet.