



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 124 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHUS AS
Forretningsadresse: Jutulveien 9B
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 320 516 | 99 451 |
| Annen driftsinntekt | | | 34 500 |
| Sum inntekter | | 320 516 | 133 951 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 2 | 45 300 | 29 359 |
| Annen driftskostnad | | 100 013 | 84 371 |
| Sum kostnader | | 145 313 | 113 729 |
| Driftsresultat | | 175 203 | 20 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 246 | 91 |
| Annen rentekostnad | 3 | 179 568 | 112 598 |
| Sum finanskostnader | | 179 568 | 112 598 |
| Netto finans | | -179 322 | -112 508 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 118 | -92 286 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -4 118 | -92 286 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 118 | -92 286 |
| Totalresultat | | -4 118 | -92 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -4 118 | -92 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 118 | -92 286 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 566 304 | 3 611 604 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 566 304 | 3 611 604 |
| Sum anleggsmidler | | 3 566 304 | 3 611 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -7 943 | 3 995 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 294 | 49 950 |
| Sum fordringer | | -5 649 | 53 945 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 604 | 66 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 604 | 66 880 |
| Sum omløpsmidler | | 96 955 | 120 825 |
| SUM EIENDELER | | 3 663 259 | 3 732 429 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 7 | 125 003 | 120 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | -125 003 | -120 884 |
| Sum egenkapital | | -100 573 | -96 454 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 710 050 | 3 815 051 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 710 050 | 3 815 051 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 710 050 | 3 815 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 332 | 4 395 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 559 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 891 | 9 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 782 | 13 832 |
| Sum gjeld | | 3 763 832 | 3 828 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 663 259 | 3 732 429 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328320

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 124 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHUS AS
Forretningsadresse: Jutulveien 9B
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 320 516 | 99 451 |
| Annen driftsinntekt | | | 34 500 |
| Sum inntekter | | 320 516 | 133 951 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 2 | 45 300 | 29 359 |
| Annen driftskostnad | | 100 013 | 84 371 |
| Sum kostnader | | 145 313 | 113 729 |
| Driftsresultat | | 175 203 | 20 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 246 | 91 |
| Annen rentekostnad | 3 | 179 568 | 112 598 |
| Sum finanskostnader | | 179 568 | 112 598 |
| Netto finans | | -179 322 | -112 508 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 118 | -92 286 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -4 118 | -92 286 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 118 | -92 286 |
| Totalresultat | | -4 118 | -92 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -4 118 | -92 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 118 | -92 286 |



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

3 566 304

3 611 604

Sum varige driftsmidler

3 566 304

3 611 604

Sum anleggsmidler

3 566 304

3 611 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-7 943

3 995

Andre kortsiktige

fordringer

2 294

49 950

Sum fordringer

-5 649

53 945

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 604

66 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 604

66 880

Sum omløpsmidler

96 955

120 825

SUM EIENDELER

3 663 259

3 732 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 7

125 003

120 884

Sum opptjent egenkapital

-125 003

-120 884

Sum egenkapital

-100 573

-96 454

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 710 050 | 3 815 051 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 710 050 | 3 815 051 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 710 050 | 3 815 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 332 | 4 395 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 559 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 891 | 9 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 782 | 13 832 |
| Sum gjeld | | 3 763 832 | 3 828 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 663 259 | 3 732 429 |



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Lehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Lehus AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | | 320 516 | 99 451 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 34 500 |
| Sum driftsinntekter | | 320 516 | 133 951 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 2 | 45 300 | 29 359 |
| Annen driftskostnad | | 100 013 | 84 371 |
| Sum driftskostnader | | 145 313 | 113 729 |
| Driftsresultat | | 175 203 | 20 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | 91 |
| Annen rentekostnad | 3 | 179 568 | 112 598 |
| Resultat av finansposter | | -179 322 | -112 508 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 118 | -92 286 |
| Resultat | | -4 118 | -92 286 |
| Årsresultat | | -4 118 | -92 286 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 4 118 | 92 286 |
| Sum overføringer | | -4 118 | -92 286 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Lehus AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 566 304 | 3 611 604 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 566 304 | 3 611 604 |
| Sum anleggsmidler | | 3 566 304 | 3 611 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -7 943 | 3 995 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 294 | 49 950 |
| Sum fordringer | | -5 649 | 53 945 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 604 | 66 880 |
| Sum omløpsmidler | | 96 955 | 120 825 |
| Sum eiendeler | | 3 663 259 | 3 732 429 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Lehus AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 7 | -125 003 | -120 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | -125 003 | -120 884 |
| Sum egenkapital | | -100 573 | -96 454 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 710 050 | 3 815 051 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 710 050 | 3 815 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 332 | 4 395 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 559 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 891 | 9 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 782 | 13 832 |
| Sum gjeld | | 3 763 832 | 3 828 883 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 663 259 | 3 732 429 |

Drøbak, 04.03.2026
Styret i Lehus AS

Lars Erik Huseby
Styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og lokalisering

Lehus AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Frogn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak .

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 640 963 | 3 640 963 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 640 963 | 3 640 963 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 74 659 | 74 659 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 3 566 304 | 3 566 304 |
| Årets ordinære avskrivninger | 45 300 | 45 300 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 710 050 til aksjonær for kjøp en eiendom. Lånet er renteberegnet med 3%, kr 179 161 i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 118 | -92 286 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 946 | -16 177 |
| Skattepliktig inntekt | -3 172 | -108 463 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 15 231 | 16 177 | 946 |
| Sum | 15 231 | 16 177 | 946 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -140 234 | -137 062 | 3 172 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 125 003 | 120 884 | -4 118 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2025 | 30 000 | -5 570 | -120 884 | -96 454 |
| Årets resultat | | | -4 118 | -4 118 |
| Pr. 31.12.2025 | 30 000 | -5 570 | -125 003 | -100 573 |

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er styrets oppfatning at det foreligger merverdier i eiendommen selskapet eier som tilsier at reell egenkapital er positiv.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lehus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Lars Erik Huseby | 30 000 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Lars Erik Huseby | Styreleder/daglig leder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å kjøpe og rehabilitere en eiendom i Torggata 6 i Drøbak. Kjøpekontrakt for eiendommen ble inngått i desember 2023, med overfakelse i januar 2024. Utleien vil generere inntekter som vil sikre en forsvarlig drift av selskapet

Selskapets kreditorer består ved utgangen av 2025 av selskapets aksjonær. Driften av Lehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret har konkludert med at det er grunnlag for fortsatt drift og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av regnskapet.