



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.R.O. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	2 600
Annen driftskostnad	2	48 534	31 908
Sum kostnader		105 334	34 508
Driftsresultat		-105 334	-34 508
Annen rentekostnad		25 304	9 957
Sum finanskostnader		25 304	9 957
Netto finans		-25 304	-9 957
Resultat før skattekostnad		-130 638	-44 465
Skattekostnad på resultat	3		7 538
Årsresultat		-130 638	-52 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 638	-52 003
Totalresultat		-130 638	-52 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-130 638	-52 003
Sum overføringer og disponeringer		-130 638	-52 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 663 261	
Maskiner og anlegg	1	216 200	247 400
Sum varige driftsmidler		1 879 461	247 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer			1 229 235
Sum finansielle anleggsmidler		121 010	1 350 245
Sum anleggsmidler		2 000 471	1 597 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			58 002
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 038	
Sum fordringer		15 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 041	31 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 041	31 027
Sum omløpsmidler		42 079	89 028
SUM EIENDELER		2 042 550	1 686 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	203 800	73 162
Sum opptjent egenkapital		-203 800	-73 162
Sum egenkapital		-179 370	-48 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 377	152 551
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 086 544	1 582 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 921	1 735 405
Sum langsiktig gjeld		2 221 921	1 735 405
Sum gjeld		2 221 921	1 735 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 550	1 686 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511478

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.R.O. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 500 574
A.R.O. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 800	2 600
Annen driftskostnad			
	2	48 534	31 908
Sum kostnader			
		105 334	34 508
Driftsresultat			
		-105 334	-34 508
Annen rentekostnad			
		25 304	9 957
Sum finanskostnader			
		25 304	9 957
Netto finans			
		-25 304	-9 957
Resultat før skattekostnad			
		-130 638	-44 465
Skattekostnad på resultat			
	3		7 538
Årsresultat			
		-130 638	-52 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-130 638	-52 003
Totalresultat			
		-130 638	-52 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	-130 638	-52 003
Sum overføringer og disponeringer			
		-130 638	-52 003



Organisasjonsnr: 927 500 574
A.R.O. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 663 261	
Maskiner og anlegg	1	216 200	247 400
Sum varige driftsmidler		1 879 461	247 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer			
			1 229 235
Sum finansielle anleggsmidler		121 010	1 350 245
Sum anleggsmidler		2 000 471	1 597 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			58 002
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 038	
Sum fordringer		15 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		27 041	31 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 041	31 027
Sum omløpsmidler		42 079	89 028
SUM EIENDELER		2 042 550	1 686 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	203 800	73 162
Sum opptjent egenkapital		-203 800	-73 162
Sum egenkapital		-179 370	-48 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		135 377	152 551
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 086 544	1 582 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 921	1 735 405
Sum langsiktig gjeld		2 221 921	1 735 405
Sum gjeld		2 221 921	1 735 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 550	1 686 673



Organisasjonsnr: 927 500 574
A.R.O. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Roger Hansen
2025-05-21
 BankID Signing
Asle Roar Olausen
2025-05-21

Årsregnskap

2024

A.R.O. EIENDOM AS

Org.nr.:927 500 574

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

A.R.O. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	2 600
Annen driftskostnad	2	48 534	31 908
Sum driftskostnader		105 334	34 508
Driftsresultat		-105 334	-34 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		25 304	9 957
Resultat av finansposter		-25 304	-9 957
Resultat før skattekostnad		-130 638	-44 465
Skattekostnad på resultat	3	0	7 538
Årsresultat		-130 638	-52 003
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	130 638	52 003
Sum overføringer		-130 638	-52 003



BALANSE

A.R.O. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 663 261	0
Maskiner og anlegg	1	216 200	247 400
Sum varige driftsmidler		1 879 461	247 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer		0	1 229 235
Sum finansielle anleggsmidler		121 010	1 350 245
Sum anleggsmidler		2 000 471	1 597 645
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid		0	58 002
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 038	0
Sum fordringer		15 038	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 041	31 027
Sum omløpsmidler		42 079	89 028
Sum eiendeler		2 042 550	1 686 673



BALANSE

A.R.O. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 5	-203 800	-73 162
Sum opptjent egenkapital		-203 800	-73 162
Sum egenkapital		-179 370	-48 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 377	152 551
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 086 544	1 582 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 921	1 735 405
Sum gjeld		2 221 921	1 735 405
Sum egenkapital og gjeld		2 042 550	1 686 673

Tromsø, 21.05.2025
Styret i A.r.o. Eiendom AS

Asle Roar Olaussen
styreleder/daglig leder

Jan Roger Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		250 000	250 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 688 861		1 688 861
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 688 861	250 000	1 938 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 600	33 800	59 400
= Bokført verdi 31.12.24	1 663 261	216 200	1 879 461
Årets ordinære avskrivninger	25 600	31 200	56 800
Økonomisk levetid	25 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader

A.r.o. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 538
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 638	-44 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 737	-57 400
Skattepliktig inntekt	-183 375	-101 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	110 137	57 400	-52 737
Sum	110 137	57 400	-52 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-319 507	-136 132	183 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 370	78 732	-130 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-73 162	-48 732
Årets resultat			-130 638	-130 638
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-203 800	-179 370



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt resultat, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er tapt i sin helhet. Hensyntatt gjeld og fordring til tilknyttede selskap vurderes den reelle soliditeten og likviditeten likevel å være tilfredsstillende. Eier stiller garanti med å til enhver tid tilføre den likviditeten det trengs for å drive videre. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende, og iløpet av 2025 vil selskapet generere leieinntekter. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Maritim Holding AS	576 544	565 209
Lån fra J.R. Hansen Holding AS	1 510 000	1 000 000
Sum	2 086 544	1 565 209