



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 530 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KVARTAL 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 329	
Sum inntekter		526 329	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	229 716	
Sum kostnader		229 716	
Driftsresultat		296 613	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	407 892	
Sum finanskostnader		407 892	
Netto finans		-407 868	
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 255	0
Skattekostnad	6	-25 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 554	0
Årsresultat		-85 554	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 554	
Totalresultat		-85 554	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 554	
Sum overføringer og disponeringer		-85 554	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	25 701	
Sum immaterielle eiendeler		25 701	
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	17 500 000	
Sum varige driftsmidler		17 500 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		17 525 701	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		10 808	
Sum fordringer		10 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		259 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 065	
Sum omløpsmidler		269 873	0
SUM EIENDELER		17 795 574	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 554	
Sum opptjent egenkapital		-85 554	
Sum egenkapital	9	8 876	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	17 762 004	
Sum annen langsiktig gjeld		17 762 004	
Sum langsiktig gjeld		17 762 004	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 694	
Konsernbidrag	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 694	
Sum gjeld		17 786 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 795 574	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744155

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 530 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KVARTAL 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 924 530 421
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 329	
Sum inntekter		526 329	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	229 716	
Sum kostnader		229 716	
Driftsresultat		296 613	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	407 892	
Sum finanskostnader		407 892	
Netto finans		-407 868	
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 255	0
Skattekostnad	6	-25 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 554	0
Årsresultat		-85 554	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 554	
Totalresultat		-85 554	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 554	
Sum overføringer og disponeringer		-85 554	



Organisasjonsnr: 924 530 421
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	25 701	
Sum immaterielle eiendeler		25 701	

Varige driftsmidler

Eiendom	5, 8	17 500 000	
Sum varige driftsmidler		17 500 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		17 525 701	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		10 808	
Sum fordringer		10 808	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		259 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 065	

Sum omløpsmidler		269 873	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 795 574	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		85 554	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-85 554	
Sum egenkapital	9	8 876	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	17 762 004	
Sum annen langsiktig gjeld		17 762 004	
Sum langsiktig gjeld		17 762 004	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 694	
Konsernbidrag	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 694	
Sum gjeld		17 786 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 795 574	0



Organisasjonsnr: 924 530 421
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Kvartal 6 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Kvartal 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020
Lillestrøm Kvartal 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 24. april 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Lillestrøm Kvartal 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		526 329	0
Sum driftsinntekter		526 329	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	229 716	0
Sum driftskostnader		229 716	0
Driftsresultat		296 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		24	0
Rentekostnader til konsernselskap	7	407 892	0
Resultat av finansposter		-407 868	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 255	0
Skattekostnad	6	-25 701	0
Årets resultat		-85 554	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		-85 554	0
Sum overføringer		-85 554	0

Organisasjonsnummer 924 530 421




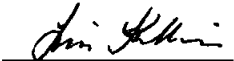

Lillestrøm Kvartal 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	25 701	0
Sum immaterielle eiendeler		25 701	0
Eiendom	5, 8	17 500 000	0
Sum varige driftsmidler		17 500 000	0
Sum anleggsmidler		17 525 701	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 808	0
Bankinnskudd og kontanter		259 065	0
Sum omløpsmidler		269 873	0
Sum eiendeler		17 795 574	0

Organisasjonsnummer 924 530 421



Lillestrøm Kvartal 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-85 554</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	9	<u>8 876</u>	<u>0</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	7	<u>17 762 004</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 762 004</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>24 694</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 694</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 795 574</u>	<u>0</u>

Lillestrøm, 21.04.2021
Styret i Lillestrøm Kvartal 6 AS

 Ronny Engebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 924 530 421



LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet 20.01.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 0 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester eks mva



LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

	Boliger inkl tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang		17 500 000	
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	17 500 000	0 17 500 000
Akk. avskrivninger 1.1.		0	
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. dr.m.		0	
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	17 500 000	0 17 500 000

Prosentstøtt ordinære avskrivning boliger 0%
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold
Boligene er tinglyst på morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS

Prosjekt under utførelse: Selskapet skal begynne reguleringsarbeid med tanke på videreutvikling av eiendommene. Kostnader knyttet til prosjektering vil bli aktivert

2020
Aktiverte kostnader 0

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	Endring
Kundefordringer	0	0
Bygninger	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Ligningsmessig underskudd	116 825	116 825
Sum midlertidige forskjeller	116 825	116 825
Utsatt skattefordel 22%	25 701	0

**LILLESTRØM KVARTAL 6 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	
Resultat før skattekostnad:	-111 255	0
Sum permanente forskjeller:	-5 570	
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-116 825	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2020	
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	25 701	0
Beregnet skatt konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	25 701	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	0	-17 762 004	407 892	0
Sum	0	-17 762 004	407 892	

Beregnet skatt på konsernbidrag 0Netto konsernbidrag 0

Morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS har belastet kr. 2.735 ink mva for forvaltning i 2020 samt kr.127.200 ink mva for annen bistand. Tjenestene antas å være priset til markedspris

NOTE 8 GJELD, PANT OG GARANTIER

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet ØIE Utbygging AS med rest pr 31.12.20 kr. 10.739.750
Pantelånet løper til ultimo 2024

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom 17 500 000



LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Stiftelse	100 000	-5 570		94 430
Årets resultat			-85 554	
Avgitt konsernbidrag netto				
Egenkapital 31.12	100 000	-5 570	-85 554	8 876