



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 467 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kastanjeveien 12
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Yngve Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	84 486	88 440
Sum inntekter		84 486	88 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	31 577	49 910
Sum kostnader		47 577	65 910
Driftsresultat		36 909	22 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	4	64 460	100 035
Sum finanskostnader		64 460	100 035
Netto finans		-64 460	-100 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 551	-77 503
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 551	-77 503
Årsresultat		-27 551	-77 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 551	-77 503
Totalresultat		-27 551	-77 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-27 551	-77 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-27 551	-77 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 432 997	6 383 750
Bygg under oppføring	3		
Maskiner og anlegg	3	50 703	66 703
Sum varige driftsmidler		6 483 700	6 450 453
Sum anleggsmidler		6 483 700	6 450 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		13 590
Sum fordringer			13 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 540	16 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 540	16 961
Sum omløpsmidler		21 540	30 551
SUM EIENDELER		6 505 240	6 481 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		517 652	490 100
Sum opptjent egenkapital		-517 652	-490 100
Sum egenkapital		-417 652	-390 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	6 917 775	6 865 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 917 775	6 865 875
Sum langsiktig gjeld		6 917 775	6 865 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	2 266
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldig offentlige avgifter		2 610	2 963
Sum kortsiktig gjeld		5 116	5 229
Sum gjeld		6 922 891	6 871 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 240	6 481 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648645

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 467 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kastanjeveien 12
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Yngve Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 990 467 005
KJOS EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	84 486	88 440
Sum inntekter		84 486	88 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	31 577	49 910
Sum kostnader		47 577	65 910
Driftsresultat		36 909	22 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	4	64 460	100 035
Sum finanskostnader		64 460	100 035
Netto finans		-64 460	-100 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 551	-77 503
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 551	-77 503
Årsresultat		-27 551	-77 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 551	-77 503
Totalresultat		-27 551	-77 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-27 551	-77 503
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-27 551	-77 503



Organisasjonsnr: 990 467 005
KJOS EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 432 997	6 383 750
Bygg under oppføring	3		
Maskiner og anlegg	3	50 703	66 703
Sum varige driftsmidler		6 483 700	6 450 453
Sum anleggsmidler		6 483 700	6 450 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		13 590
Sum fordringer			13 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 540	16 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 540	16 961
Sum omløpsmidler		21 540	30 551
SUM EIENDELER		6 505 240	6 481 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		517 652	490 100
Sum opptjent egenkapital		-517 652	-490 100
Sum egenkapital		-417 652	-390 100



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	6 917 775	6 865 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 917 775	6 865 875
Sum langsiktig gjeld		6 917 775	6 865 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	2 266
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldig offentlige avgifter		2 610	2 963
Sum kortsiktig gjeld		5 116	5 229
Sum gjeld		6 922 891	6 871 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 240	6 481 004



Organisasjonsnr: 990 467 005
KJOS EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kjos Eiendom og Invest AS

Org.nr. 990 467 005

Årsrapport 2020

**Kjos Eiendom og Invest AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	84 486	88 440
Sum driftsinntekter		<u>84 486</u>	<u>88 440</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	31 577	49 910
Sum driftskostnader		<u>47 577</u>	<u>65 910</u>
Driftsresultat		<u>36 909</u>	<u>22 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad	4	64 460	100 035
Resultat av finansposter		<u>-64 460</u>	<u>-100 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27 551</u>	<u>-77 503</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	0	0
Årsresultat		<u>-27 551</u>	<u>-77 503</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	27 551	77 503
Sum overføringer		<u>27 551</u>	<u>77 503</u>

**Kjos Eiendom og Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 432 997	6 383 750
Maskiner og anlegg	3	50 703	66 703
Sum varige driftsmidler		6 483 700	6 450 453
Sum anleggsmidler		6 483 700	6 450 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	13 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 540	16 961
Sum omløpsmidler		21 540	30 551
Sum eiendeler		6 505 240	6 481 004
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Udekket tap		-517 652	-490 100
Sum egenkapital		-417 652	-390 100
Gjeld			
Annens langsiktig gjeld			
Annens langsiktig gjeld	4	6 917 775	6 865 875
Sum annens langsiktig gjeld		6 917 775	6 865 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	2 266
Betalbar skatt	1, 6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 610	2 963
Sum kortsiktig gjeld		5 116	5 229
Sum gjeld		6 922 891	6 871 105
Sum egenkapital og gjeld		6 505 240	6 481 004

Stokke, 12.03.2021

Styret i Kjos Eiendom og Invest AS

Sven Yngve Kjos
styreleder/daglig leder



Kjos Eiendom og Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Kjos Eiendom og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 540 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 590 eks. mva.



Kjos Eiendom og Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 383 750	185 000	6 568 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 246		49 246
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 432 996	185 000	6 617 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		134 300	134 300
= Bokført verdi 31.12.20	6 432 996	50 700	6 483 696
Årets ordinære avskrivninger		16 000	16 000
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Nærstående parter

Selskapets nærstående parter er aksjonærene. Det er gitt et lån fra hovedaksjonær til finansiering av selskapets investering, og lånet er oppført som annen langsiktig gjeld. Renter er betalt i 2020 med kr. 64 460.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	-490 100	-390 100
Årets resultat			-27 551	-27 551
Pr 31.12.2020	100 000	0	-517 652	-417 652

Det er en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonær i Kjos Eiendom og Invest AS pr. 31.12. 2020 var:

	Pålydende	Antall	Sum	Andel
Sven Yngve Kjos styrets leder/daglig leder	10	6 000	60 000	60%
Mette Marit Løke	10	2 500	25 000	25%
Sven Marius Løke Kjos	10	500	5 000	5%
Marikken Løke Kjos	10	500	5 000	5%
Hannah Løke Kjos	10	500	5 000	5%
Totalt		10 000	100 000	100%

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Hovedaksjonæren har finansiert selskapets investering med langsiktig lån, og nødvendig kapital vil bli tilført ved behov. Dermed vil fortsatt drift være sikret fremover.



Kjos Eiendom og Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 551	-77 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 660	6 825
Skattepliktig inntekt	-18 891	-70 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 128	30 787	8 660
Sum	22 128	30 787	8 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 578	-520 687	18 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	517 451	489 900	-27 551
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjos Eiendom og Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjos Eiendom og Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27.551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Kjos Eiendom og Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. mars 2021

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor