



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Rockstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 443	29 000
Annen driftsinntekt			586 472
Sum inntekter		700 443	615 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 500	110 600
Annen driftskostnad		33 683	31 775
Sum kostnader		144 183	142 375
Driftsresultat		556 260	473 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Annen finansinntekt		2 313	2 371
Sum finansinntekter		2 435	2 371
Annen rentekostnad		322	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		322	
Netto finans		2 113	2 371
Ordinært resultat før skattekostnad		558 373	475 468
Skattekostnad på resultat		122 858	104 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 515	370 865
Årsresultat		435 515	370 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 515	370 865
Totalresultat		435 515	370 865
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		435 515	370 865
Sum overføringer og disponeringer		435 515	370 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 528	7 689
Sum immaterielle eiendeler		17 528	7 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 980 300	2 090 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 980 300	2 090 800
Sum anleggsmidler		1 997 828	2 098 489
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	500 000	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 413	471 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 413	471 039
Sum omløpsmidler		652 413	471 039
SUM EIENDELER		2 650 241	2 569 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 107 393	671 878
Sum opptjent egenkapital		1 107 393	671 878
Sum egenkapital		1 207 393	771 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 043 634	1 443 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 634	1 443 634
Sum langsiktig gjeld		1 043 634	1 443 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 365	
Betalbar skatt		132 697	113 537
Skyldig offentlige avgifter		172 837	150 151
Annen kortsiktig gjeld		91 315	90 328
Sum kortsiktig gjeld		399 214	354 016
Sum gjeld		1 442 848	1 797 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 241	2 569 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318683

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Sankt Hallwards vei 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Rockstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 990 714 126
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 443	29 000
Annen driftsinntekt			586 472
Sum inntekter		700 443	615 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 500	110 600
Annen driftskostnad		33 683	31 775
Sum kostnader		144 183	142 375
Driftsresultat		556 260	473 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Annen finansinntekt		2 313	2 371
Sum finansinntekter		2 435	2 371
Annen rentekostnad		322	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		322	
Netto finans		2 113	2 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		122 858	104 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 515	370 865
Årsresultat		435 515	370 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 515	370 865
Totalresultat		435 515	370 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 515	370 865
Sum overføringer og disponeringer		435 515	370 865



Organisasjonsnr: 990 714 126
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 528	7 689
Sum immaterielle eiendeler		17 528	7 689

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 980 300	2 090 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 980 300	2 090 800

Sum anleggsmidler		1 997 828	2 098 489
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	500 000	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 413	471 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 413	471 039

Sum omløpsmidler		652 413	471 039
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 650 241	2 569 528
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 107 393	671 878
Sum opptjent egenkapital	1 107 393	671 878
Sum egenkapital	1 207 393	771 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 043 634	1 443 634
Sum annen langsiktig gjeld	1 043 634	1 443 634
Sum langsiktig gjeld	1 043 634	1 443 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 365	
Betalbar skatt	132 697	113 537
Skyldig offentlige avgifter	172 837	150 151
Annen kortsiktig gjeld	91 315	90 328
Sum kortsiktig gjeld	399 214	354 016
Sum gjeld	1 442 848	1 797 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 650 241	2 569 528



Organisasjonsnr: 990 714 126
ST. HALLVARDVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
St. Hallvardsvei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 714 126



RESULTATREGNSKAP

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		700 443	29 000
Annen driftsinntekt		0	586 472
Sum driftsinntekter		700 443	615 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 500	110 600
Annen driftskostnad		33 683	31 775
Sum driftskostnader		144 183	142 375
Driftsresultat		556 260	473 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122	0
Annen finansinntekt		2 313	2 371
Annen rentekostnad		322	0
Resultat av finansposter		2 113	2 371
Resultat før skattekostnad		558 373	475 468
Skattekostnad på resultat		122 858	104 603
Årsresultat		435 515	370 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		435 515	370 865
Sum overføringer		435 515	370 865



BALANSE

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		17 528	7 689
Sum immaterielle eiendeler		17 528	7 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 980 300	2 090 800
Sum varige driftsmidler	1	1 980 300	2 090 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 997 828	2 098 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	500 000	0
Sum investeringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 413	471 039
Sum omløpsmidler		652 413	471 039
Sum eiendeler		2 650 241	2 569 528



BALANSE

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 107 393	671 878
Sum opptjent egenkapital		1 107 393	671 878
Sum egenkapital		1 207 393	771 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 043 634	1 443 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 634	1 443 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 365	0
Betalbar skatt		132 697	113 537
Skyldig offentlige avgifter		172 837	150 151
Annen kortsiktig gjeld		91 315	90 328
Sum kortsiktig gjeld		399 214	354 016
Sum gjeld		1 442 848	1 797 650
Sum egenkapital og gjeld		2 650 241	2 569 528

Drammen, 04.03.2023
Styret i St. Hallvarvsvei 8 AS

Ole Martin Rockstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 520 670	3 520 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 520 670	3 520 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 540 370	1 540 370
= Bokført verdi 31.12.22	1 980 300	1 980 300
Årets ordinære avskrivninger	110 500	110 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Storebrand Investeringsfond		500 000	500 000
Sum		500 000	500 000



Note 3 Lønnskostnader

St. Hallvardsvei 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.