



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 141 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANN STADION AS
Forretningsadresse: Kniksens plass 1
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 721 219	35 662 692
Annen driftsinntekt		70 539	383 325
Sum inntekter		67 791 758	36 046 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 3	34 181 324	9 634 930
Avskrivning	4	13 715 165	9 218 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		347 591
Annen driftskostnad	2	12 911 031	9 426 553
Sum kostnader		60 807 520	28 627 841
Driftsresultat		6 984 238	7 418 176
Annen finansinntekt		307 297	43 597
Annen finanskostnad	5	6 686 576	6 877 252
Netto finans		-6 379 279	-6 833 655
Årsresultat		471 736	455 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	471 736	455 926
Sum overføringer og disponeringer		471 736	455 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	171 158 137	177 310 504
Maskiner og anlegg	4	13 991 245	14 718 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	12 313 214	4 158 508
Sum varige driftsmidler		197 462 596	196 187 078
Sum anleggsmidler		197 462 596	196 187 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	146 951	14 509
Andre fordringer	5	1 031 154	155 972
Sum fordringer		1 178 105	170 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 151 059	1 514 821
Sum omløpsmidler		3 329 164	1 685 302
SUM EIENDELER		200 791 760	197 872 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	19 552 100	19 552 100
Overkurs	7	829 113	829 113
Sum innskutt egenkapital		20 381 213	20 381 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 621 299	26 149 564
Sum opptjent egenkapital		26 621 299	26 149 564
Sum egenkapital		47 002 512	46 530 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 777 216	3 643 993
Sum avsetninger for forpliktelser		3 777 216	3 643 993
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10, 10, 10, 10	143 091 035	143 332 870
Sum annen langsiktig gjeld		143 091 035	143 332 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 483 843	1 381 855
Skyldige offentlige avgifter	8	2 221 161	1 736 893
Annen kortsiktig gjeld	5	3 215 993	1 245 992
Sum kortsiktig gjeld		6 920 997	4 364 740
Sum gjeld		153 789 248	151 341 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 791 760	197 872 380



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359495

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 141 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANN STADION AS
Forretningsadresse: Kniksens plass 1
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 721 219	35 662 692
Annen driftsinntekt		70 539	383 325
Sum inntekter		67 791 758	36 046 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 3	34 181 324	9 634 930
Avskrivning	4	13 715 165	9 218 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		347 591
Annen driftskostnad	2	12 911 031	9 426 553
Sum kostnader		60 807 520	28 627 841
Driftsresultat		6 984 238	7 418 176
Annen finansinntekt		307 297	43 597
Annen finanskostnad	5	6 686 576	6 877 252
Netto finans		-6 379 279	-6 833 655
Årsresultat		471 736	455 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	471 736	455 926
Sum overføringer og disponeringer		471 736	455 926



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	171 158 137	177 310 504
Maskiner og anlegg	4	13 991 245	14 718 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	12 313 214	4 158 508
Sum varige driftsmidler		197 462 596	196 187 078

Sum anleggsmidler 197 462 596 196 187 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	146 951	14 509
Andre fordringer	5	1 031 154	155 972
Sum fordringer		1 178 105	170 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 151 059	1 514 821
--	----------	------------------	------------------

Sum omløpsmidler 3 329 164 1 685 302

SUM EIENDELER 200 791 760 197 872 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	19 552 100	19 552 100
Overkurs	7	829 113	829 113
Sum innskutt egenkapital		20 381 213	20 381 213

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 621 299	26 149 564
Sum opptjent egenkapital		26 621 299	26 149 564

Sum egenkapital 47 002 512 46 530 777

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	3 777 216	3 643 993
Sum avsetninger for forpliktelser		3 777 216	3 643 993
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10, 10	143 091 035	143 332 870
Sum annen langsiktig gjeld		143 091 035	143 332 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 483 843	1 381 855
Skyldige offentlige avgifter	8	2 221 161	1 736 893
Annen kortsiktig gjeld	5	3 215 993	1 245 992
Sum kortsiktig gjeld		6 920 997	4 364 740
Sum gjeld		153 789 248	151 341 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 791 760	197 872 380



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brann Stadion AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brann Stadion AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektskriteriet under definisjonen av små foretak er vurdert mot salgsinntekter. Selskapets hovedvirksomhet er konsulenttjenester og utleie av arealer til Sportsklubben Brann. Dette er klassifisert som salgsinntekter.

Salgsinntekter

Salgsinntekter relaterer seg til konsulenttjenester og utleie av arealer til Sportsklubben Brann og inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	27 935 747	7 911 978
Arbeidsgiveravgift	4 183 046	1 177 356
Pensjonsutgifter	1 730 972	556 153
Andre ytelser	331 559	-10 557
Sum	<u>34 181 324</u>	<u>9 634 930</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt gjennomsnittlig 32 årsverk.

Ansatte i administrasjonen i Sportsklubben Brann ble flyttet til Brann Stadion AS den 01.10.2024.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 706 209	93 168	5 699

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler og Immatrielle eiendeler

	Tomter	Stadion- anlegg	Inventar og maskiner	Flomlys	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2024	514 495	244 650 176	13 914 425	6 558 711	265 637 807
Driftsmidler ferdig avskrevet	0	-208 058	-406 206	0	-614 264
Anskaffelseskost 01.01.2025	514 495	244 442 118	13 508 219	6 558 711	265 023 543
Tilgang 2025	0	6 408 200	9 880 481	0	16 288 681
Avgang 2025	0	-1 475 000	0	0	-1 475 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	514 495	249 375 318	23 388 700	6 558 711	279 837 224
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-74 163 883	-5 915 195	-2 295 550	-82 374 628
Balanseført pr. 31.12.2025	514 495	175 211 435	17 473 505	4 263 161	197 462 596
Årets avskrivninger	0	11 535 612	1 851 617	327 936	13 715 165
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Det har i 2025 vært tilganger på 16 288 681 kr knyttet til blant annet nytt lydanlegg på stadion, samt andre oppgraderinger på stadion.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld Sportsklubben Brann	142 065 997	141 892 889

Beløpet blir renteberegnet og ført som finanskostnad.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	133 223	128 595
Årets totale skattekostnad	<u>133 223</u>	<u>128 595</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	604 959	584 521
Permanente forskjeller	600	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 846 783	-3 007 222
Årets skattegrunnlag	<u>-12 241 224</u>	<u>-2 422 701</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	32 757 564	19 910 775
Sum	<u>32 757 564</u>	<u>19 910 775</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-15 588 398</u>	<u>-3 347 167</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 169 166</u>	<u>16 563 608</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 777 217	3 643 994

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	19 552 100	829 113	26 149 563	46 530 776
Årsresultat	0	0	471 736	471 736
Egenkapital 31.12.2025	19 552 100	829 113	26 621 299	47 002 512



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 167 489

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	19 552 100	1	19 552 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sportsklubben Brann	19 552 100	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	0
Pantegjeld i forbindelse med finansiell leasing	1 025 038	1 439 981
Sum pantsikret gjeld	<u>1 025 038</u>	<u>1 439 981</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Eiendeler som sikkerhet	4 056 846	4 158 508

Lånebeløp pr 31. desember 2025 utgjør kr 1 025 038. Balanseført verdier av disse eiendelene utgjør 4 056 846 kr.