



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER  
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 100 322	956 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 322</b>	<b>956 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 100 299	956 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 299</b>	<b>956 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23</b>	<b>-27</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		22	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	214 148	106 228
Andre kortsiktige fordringer	2	113 971	7 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 119</b>	<b>113 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		753 473	765 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 473</b>	<b>765 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	877 129	829 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 129</b>	<b>829 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 129</b>	<b>829 809</b>
<b>Andre avsetninger</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	204 463	46 328
Annen kortsiktig gjeld	3		3 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 463</b>	<b>49 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 463</b>	<b>49 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2022



Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 100 322	956 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 322</b>	<b>956 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 100 299	956 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 299</b>	<b>956 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23</b>	<b>-27</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		22	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	214 148	106 228
Andre kortsiktige fordringer	2	113 971	7 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 119</b>	<b>113 326</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		753 473	765 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 473</b>	<b>765 904</b>

Sum omløpsmidler 1 081 592 879 230

**SUM EIENDELER 1 081 592 879 230**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	877 129	829 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 129</b>	<b>829 809</b>

Sum egenkapital 877 129 829 809

Andre avsetninger

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	204 463	46 328
Annen kortsiktig gjeld	3		3 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 463</b>	<b>49 418</b>

Sum gjeld 204 463 49 418

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 081 592 879 227**





Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LÈILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Arsregnskap 2021  
for  
Sameiet Fjellstølen Leiligheter**

**Foretaksnr. 985174997**



**Innholdsfortegnelse:**

- 1) Resultatregnskap**
- 2) Balanse**
- 3) Noter**



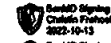


BankID Signing  
Tore Ringerike  
2022-10-20

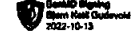
Sameiet Fjellstøen Leiligheter

Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 100 322	956 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 322</b>	<b>956 178</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 100 299	956 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 100 299</b>	<b>956 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22</b>	<b>(27)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22)</b>	<b>27</b>
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Christin Frøholt  
2022-10-13



BankID Signing  
Bjørn Hall Oslund  
2022-10-13



Sameiet Fjellstølen Leiligheter

Balanse pr. 31.12.2021



	Nota	31.12.2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer	2	12 046	9 840
1501 Kundefordringer fra DI	2	104 361	96 388
1530 Avsatt felleskostnad, ikke takt	2	97 741	0
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>214 148</b>	<b>106 228</b>
Andre kortsiktige fordringer	2	113 971	7 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 119</b>	<b>113 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 473	765 904
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 227</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	877 129	277 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 129</b>	<b>277 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>877 129</b>	<b>277 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	0	552 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>552 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>552 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	204 463	46 328
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 090
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>204 463</b>	<b>49 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>204 463</b>	<b>601 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 227</b>

Underskrifter:

Beitostølen 22.09.2022

Bjørn K Gudevold – styreleder

Marit Gustavsen - styremedlem

Tore Ringerike – styremedlem

Christin Frøhoe I – styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Fjellstølen Leiligheter

Organisasjonsnr. 985174997



**Sameiet Fjellstølen Leiligheter organisasjonsnr. 985 174 997**

**Noter til regnskapet 2021**



**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler blir vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det blir gjort greie for nedenfor.

**Note 2 - Fordringer**

**Fordringer består av følgende poster:**

A-konto felleskostnad 2021 ikke betalt pr. 31.12.2021:	Kr 116 407
Periodisert forsikring, januar 2022:	Kr 113 971
Andre kortsiktige fordringer 2021 – underskuddet 2021:	Kr 97 741
Sum kortsiktige fordringer pr 31.12.2021:	Kr 328 119



**Sameiet Fjellstølen Leiligheter organisasjonsnr. 985 174 997**

**Note 3 – Egenkapital og gjeld**



Egenkapital	01.01.2021	Endringer	31.12.2021 Sum avsetning	31.12.2021 Sum egenkapital
Annen egenkapital	277 309	0		277 309
Vedlikeholdsfond bygg A	403 400	53 090 - 27 680	428 810	428 810
Vedlikeholdsfond bygg B	149 100	21 910	171 010	171 010
Sum:	552 500	75 000	599 820	599 820
<b>SUM</b>	<b>829 809</b>			<b>877 129</b>

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021:	
Leverandørgjeld	Kr 204 463
Annen kortsiktig gjeld, kostnader 2021 med forfall i 2022	Kr 0
Sum annen kortsiktig gjeld:	Kr 204 463

**Note 4 – Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser**

Godtgjørelse for revisjon til ValdresRevisorene AS utgjør kr 9.000.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytt lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer.

**Note 5 – Obligatorisk tjenstepensjon**

Sameiet har ikke ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Sameiet Fjellstølen Leiligheter

## Balanse pr. 31.12.2021

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
1500 Kundefordringer	2	12 046	9 840
1501 Kundefordringer fra Di	2	104 361	96 388
1530 Avsatt felleskostnad, ikke fakt	2	87 741	0
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>214 148</b>	<b>106 228</b>
Andre kortsiktede fordringer	2	113 971	7 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 119</b>	<b>113 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 473	765 904
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 227</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	877 129	277 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 129</b>	<b>277 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>877 129</b>	<b>277 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	0	552 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>552 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>552 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	204 463	46 328
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 090
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>204 463</b>	<b>49 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>204 463</b>	<b>601 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 592</b>	<b>879 227</b>

Underskrifter:

Beitostølen 22.09.2022

Bjørn K. Gudevold – styreleder

Marit Gustavsen – styremedlem

Tore Ringerike – styremedlem

Christin Frøhoe I – styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Fjellstølen Leiligheter

Organisasjonsnr. 985174997





Til årsmøtet i Sameiet Fjellstølen leiligheter

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellstølen leiligheter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no  
www.valdresrevisorene.no  
Tlf: 61 36 57 50



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Fagernes, 22. september 2022

**ValdresRevisorene AS**