



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 087	116 100
Leieinntekt		11 890 185	12 610 716
Sum inntekter		12 009 272	12 726 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 092	69 092
Ordinær avskrivning	1	2 405 986	2 303 853
Annen driftskostnad	2	5 289 931	5 765 048
Sum kostnader		7 765 009	8 137 993
Driftsresultat		4 244 263	4 588 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 649	2 687
Annen renteinntekt		2 956	1 783
Annen finansinntekt		19 100	18 870
Sum finansinntekter		23 705	23 340
Annen rentekostnad		1 306 005	1 351 386
Annen finanskostnad		24 039	16 638
Sum finanskostnader		1 330 044	1 368 024
Netto finans		-1 306 339	-1 344 684
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 923	3 244 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	646 344	713 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 579	2 530 821
Årsresultat		2 291 579	2 530 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 579	2 530 821
Totalresultat		2 291 579	2 530 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-708 421	-469 179
Sum overføringer og disponeringer		2 291 579	2 530 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	76 308 568	67 685 857
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	1	321 011	363 411
Sum varige driftsmidler		76 629 579	68 049 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 912 273	34 912 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 912 273	34 912 273
Sum anleggsmidler		111 541 852	102 961 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 277 825	1 052 069
Fordring på datterselskaper		8 108 295	11 641 028
Andre kortsiktige fordringer		2 617 777	2 606 030
Sum fordringer		12 003 897	15 299 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	756 714	719 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 714	719 155
Sum omløpsmidler		12 760 612	16 018 282
SUM EIENDELER		124 302 464	118 979 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	3, 7	15 610 303	15 610 303
Sum innskutt egenkapital		15 610 303	15 610 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 242 265	42 950 686
Sum opptjent egenkapital		42 242 265	42 950 686
Sum egenkapital	7	57 852 568	58 560 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 007 997	1 120 184
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 997	1 120 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 880 000	46 265 000
Øvrig langsiktig gjeld			534
Sum annen langsiktig gjeld		54 880 000	46 265 534
Sum langsiktig gjeld		55 887 997	47 385 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		750 000
Leverandørgjeld		1 729 622	688 082
Betalbar skatt	5	758 533	752 312
Skyldige offentlige avgifter		43 604	168 000
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskaper		574 179	3 364 448
Gjeld til aksjonær		3 287 443	3 210 431
Annen kortsiktig gjeld		1 130 518	1 061 843
Sum kortsiktig gjeld		10 561 899	13 033 116
Sum gjeld		66 449 896	60 418 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 302 464	118 979 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706714

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 087	116 100
Leieinntekt		11 890 185	12 610 716
Sum inntekter		12 009 272	12 726 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 092	69 092
Ordinær avskrivning	1	2 405 986	2 303 853
Annen driftskostnad	2	5 289 931	5 765 048
Sum kostnader		7 765 009	8 137 993
Driftsresultat		4 244 263	4 588 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 649	2 687
Annen renteinntekt		2 956	1 783
Annen finansinntekt		19 100	18 870
Sum finansinntekter		23 705	23 340
Annen rentekostnad		1 306 005	1 351 386
Annen finanskostnad		24 039	16 638
Sum finanskostnader		1 330 044	1 368 024
Netto finans		-1 306 339	-1 344 684
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 923	3 244 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	646 344	713 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 579	2 530 821
Årsresultat		2 291 579	2 530 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 579	2 530 821
Totalresultat		2 291 579	2 530 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-708 421	-469 179



Sum overføringer og
disponeringer

2 291 579

2 530 821



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 76 308 568 67 685 857

Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l. 1 321 011 363 411

Sum varige driftsmidler 76 629 579 68 049 268

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 34 912 273 34 912 273

Sum finansielle anleggsmidler 34 912 273 34 912 273

Sum anleggsmidler 111 541 852 102 961 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 277 825 1 052 069

Fordring på datterselskaper 8 108 295 11 641 028

Andre kortsiktige fordringer 2 617 777 2 606 030

Sum fordringer 12 003 897 15 299 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 6 756 714 719 155

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 756 714 719 155

Sum omløpsmidler 12 760 612 16 018 282

SUM EIENDELER 124 302 464 118 979 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445) 3, 7 15 610 303 15 610 303

Sum innskutt egenkapital 15 610 303 15 610 303



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 242 265	42 950 686
Sum opptjent egenkapital		42 242 265	42 950 686
Sum egenkapital	7	57 852 568	58 560 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 007 997	1 120 184
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 997	1 120 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 880 000	46 265 000
Øvrig langsiktig gjeld			534
Sum annen langsiktig gjeld		54 880 000	46 265 534
Sum langsiktig gjeld		55 887 997	47 385 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		750 000
Leverandørgjeld		1 729 622	688 082
Betalbar skatt	5	758 533	752 312
Skyldige offentlige avgifter		43 604	168 000
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskaper		574 179	3 364 448
Gjeld til aksjonær		3 287 443	3 210 431
Annen kortsiktig gjeld		1 130 518	1 061 843
Sum kortsiktig gjeld		10 561 899	13 033 116
Sum gjeld		66 449 896	60 418 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 302 464	118 979 823



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hannevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hannevik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hannevik Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Hannevik Eiendom AS

Org.nr.: 912 329 569



Hannevik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	119 087	116 100
	Leieinntekt	11 890 185	12 610 716
	Sum driftsinntekter	<u>12 009 272</u>	<u>12 726 816</u>
2	Lønnskostnad	69 092	69 092
1	Ordinær avskrivning	2 405 986	2 303 853
2	Annen driftskostnad	5 289 931	5 765 048
	Sum driftskostnader	<u>7 765 009</u>	<u>8 137 993</u>
	Driftsresultat	<u>4 244 263</u>	<u>4 588 822</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 649	2 687
	Renteinntekter	2 956	1 783
	Annen finansinntekt	19 100	18 870
	Rentekostnader	1 306 005	1 351 386
	Annen finanskostnad	24 039	16 638
	Resultat av finansposter	<u>-1 306 339</u>	<u>-1 344 684</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 937 923</u>	<u>3 244 139</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>646 344</u>	<u>713 318</u>
	Arsresultat	<u>2 291 579</u>	<u>2 530 821</u>
	OVERFØRINGER		
7	Overført fra annen egenkapital	708 421	469 179
7	Foreslått utbytte	3 000 000	3 000 000
	Sum overføringer	<u>2 291 579</u>	<u>2 530 821</u>



Hannevik Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	76 308 568	67 685 857
1	Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	321 011	363 411
	Sum varige driftsmidler	<u>76 629 579</u>	<u>68 049 268</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	34 912 273	34 912 273
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>34 912 273</u>	<u>34 912 273</u>
	Sum anleggsmidler	<u>111 541 852</u>	<u>102 961 541</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 277 825	1 052 069
	Fordring på datterselskaper	8 108 295	11 641 028
	Andre kortsiktige fordringer	2 617 777	2 606 030
	Sum fordringer	<u>12 003 897</u>	<u>15 299 127</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>756 714</u>	<u>719 155</u>
	Sum omløpsmidler	<u>12 760 612</u>	<u>16 018 282</u>
	SUM EIENDELER	<u>124 302 464</u>	<u>118 979 823</u>



Hannevik Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 7	Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	15 610 303	15 610 303
	Sum innskutt egenkapital	<u>15 610 303</u>	<u>15 610 303</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	42 242 265	42 950 686
	Sum opptjent egenkapital	<u>42 242 265</u>	<u>42 950 686</u>
7	Sum egenkapital	<u>57 852 568</u>	<u>58 560 989</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 007 997	1 120 184
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 007 997</u>	<u>1 120 184</u>
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	54 880 000	46 265 000
	Øvrig langsiktig gjeld	0	534
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>54 880 000</u>	<u>46 265 534</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	750 000
	Leverandørgjeld	1 729 622	688 082
	Forskudd fra kunder	38 000	38 000
5	Betalbar skatt	758 533	752 312
	Skyldige offentlige avgifter	43 604	168 000
	Foreslått utbytte	3 000 000	3 000 000
	Gjeld til konsernselskaper	574 179	3 364 448
	Gjeld til aksjonær	3 287 443	3 210 431
	Annen kortsiktig gjeld	1 130 518	1 061 843
	Sum kortsiktig gjeld	<u>10 561 899</u>	<u>13 033 116</u>
	Sum gjeld	<u>66 449 896</u>	<u>60 418 835</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>124 302 464</u>	<u>118 979 823</u>

Bergen, 2022

Kjell Reidar Hannevik
styrets leder

Svein-Olav Hannevik
styremedlem

Jannikke Hannevik
styremedlem

Ragnvald Hannevik
styremedlem/daglig leder



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatsskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med GRS for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatte skattefordeler som ikke utlignes mot utsatt skatteforpliktelse balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 368 812	310 000	92 305 303	3 799 734
Tilgang kjøpte driftsmidler			687 026	
Anskaffelseskost 31.12.21	1 368 812	310 000	92 992 329	3 799 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 368 277	61 300	32 004 746	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 368 277	61 300	32 004 746	0
Bokført verdi 31.12.21	535	248 700	60 987 583	3 799 734
Årets ordinære avskrivninger	3 700	38 700	2 277 786	
Økonomisk levetid	3-10 år	8 år	5-50 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	

	Bygninger uten avskrivning	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 379 557		99 163 406
Tilgang kjøpte driftsmidler		10 299 271	10 986 297
Anskaffelseskost 31.12.21	1 379 557	10 299 271	110 149 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		85 800	33 520 123
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0	85 800
Bokført verdi 31.12.21	1 379 557	10 213 471	76 629 581
Årets ordinære avskrivninger		85 800	2 405 986
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader består av godtgjørelse til styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er totalt utbetalt kr 45.000 i honorar til styremedlemmene i 2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	56 250	54 750
Regnskapsteknisk bistand	18 050	14 300
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 750	5 750
Sum	80 050	74 800



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hannevik Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 100	445	15 610 303
Sum	35 100		15 610 303

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Klara Hannevik	4 446	13 %	13 %
Kari Helene Hannevik	4 368	12 %	12 %
Svein-Olav Hannevik	4 368	12 %	12 %
Kjell Reidar Hannevik	4 368	12 %	12 %
Hannevik AS	17 550	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	35 100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ragnvald Hannevik via Hannevik AS (49%)	Styremedlem/daglig leder	8 600
Kjell Reidar Hannevik	Styrets leder	4 368
Svein-Olav Hannevik	Styremedlem	4 368

Note 4 Aksjer i datterselskap

Firma	Stemme- og eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Rosenbergsgate 11 AS	100 %	100	5 818 638	4 001 626	218 310
Rosenbergsgate 13 AS	100 %	100	29 093 635	15 907 013	321 405

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	758 531	752 312
Endring i utsatt skatt	-112 187	-38 994
Skattekostnad ordinært resultat	646 344	713 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 937 923	3 244 139
Permanente forskjeller	0	-1 783
Endring i midlertidige forskjeller	509 942	177 243
Skattepliktig inntekt	3 447 866	3 419 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	758 531	752 312
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2	0
Sum betalbar skatt i balansen	758 533	752 312
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 937 923	3 244 139
Beregnet skatt av resultat før skatt	646 343	713 710
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-392
Sum	646 343	713 318
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 131 804	6 267 185	135 381
Fordringer	-1 550 000	-1 175 438	374 562
Sum	4 581 804	5 091 747	509 942
Grunnlag for utsatt skatt	4 581 804	5 091 747	509 942
Utsatt skatt (22 %)	1 007 997	1 120 184	112 187

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 25 171. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	15 610 303	42 950 686	58 560 989
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		2 291 579	2 291 579
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
EK pr. 31.12.2021	15 610 303	42 242 265	57 852 568

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	750 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	54 880 000	46 265 000
Sum	54 880 000	47 015 000

Gjeld som forfaller etter 5 år eller senere utgjør MNOK 0.

Selskapet har i juni 2021 inngått en rentebindingsavtale med Nordea på 40 millioner kroner av lånet. Avtalen spesifiserer fastrente på 1,65% + margin. Varighet 8 år.

For gjeld til kredittinstitusjoner med MNOK 54.88 er det stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene Rosenbergsgate 11 og Rosenbergsgate 13, og eiendom i Hannevik Eiendom AS.