



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 000	587 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>587 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		230 726	218 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 726</b>	<b>218 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 274</b>	<b>368 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 687	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 687</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 069	308 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 069</b>	<b>308 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 382</b>	<b>-308 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 108</b>	<b>60 052</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 844	13 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			108 057
Avsatt til annen egenkapital		-180 264	-61 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 790 404	10 696 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 790 404</b>	<b>10 696 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 790 404</b>	<b>10 696 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 750
Konsernfordringer		71 280	13 890
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>71 280</b>	<b>19 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 280</b>	<b>19 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 861 684</b>	<b>10 716 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		636 000	636 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>796 000</b>	<b>796 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 704	210 968
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 704</b>	<b>210 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>826 704</b>	<b>1 006 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 219	69 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 219</b>	<b>69 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 219</b>	<b>69 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 036	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 007 975	9 634 484
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 016 761</b>	<b>9 640 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 034 980</b>	<b>9 709 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 861 684</b>	<b>10 716 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 992 900 962  
TVERRGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 000	587 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>587 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		230 726	218 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 726</b>	<b>218 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 274</b>	<b>368 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 687	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 687</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 069	308 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 069</b>	<b>308 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 382</b>	<b>-308 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-231 108	60 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 844</b>	<b>13 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			108 057
Avsatt til annen egenkapital		-180 264	-61 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>



Organisasjonsnr: 992 900 962  
TVERRGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 790 404	10 696 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 790 404</b>	<b>10 696 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 790 404</b>	<b>10 696 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 750
Konsernfordringer		71 280	13 890
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>71 280</b>	<b>19 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 280</b>	<b>19 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 861 684</b>	<b>10 716 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		636 000	636 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>796 000</b>	<b>796 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 704	210 968
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 704</b>	<b>210 968</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 704</b>	<b>1 006 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 219	69 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 219</b>	<b>69 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 219</b>	<b>69 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 036	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 007 975	9 634 484
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 016 761</b>	<b>9 640 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 034 980</b>	<b>9 709 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 861 684</b>	<b>10 716 265</b>



Organisasjonsnr: 992 900 962  
TVERRGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tverrgaten 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 900 962



Til generalforsamlingen i Tverrgaten 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Tverrgaten 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.05.2024  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Tverrgaten 4 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		564 000	587 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>587 152</b>
Annen driftskostnad		230 726	218 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 726</b>	<b>218 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 274</b>	<b>368 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 687	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 069	308 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-564 382</b>	<b>-308 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 108</b>	<b>60 052</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 844	13 211
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	108 057
Avsatt til annen egenkapital		-180 264	-61 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 264</b>	<b>46 841</b>



## Balanse

### Tverrgaten 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 790 404	10 696 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 790 404</b>	<b>10 696 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 790 404</b>	<b>10 696 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 750
Konsernfordringer		71 280	13 890
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>71 280</b>	<b>19 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 280</b>	<b>19 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 861 684</b>	<b>10 716 265</b>



## Balanse

### Tverrgaten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		636 000	636 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>796 000</b>	<b>796 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 704	210 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 704</b>	<b>210 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 704</b>	<b>1 006 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 219	69 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 219</b>	<b>69 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 036	0
Konserngjeld		10 007 975	9 634 484
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 016 761</b>	<b>9 640 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 034 980</b>	<b>9 709 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 861 684</b>	<b>10 716 265</b>

Bergen, 29.02.2024  
Styret i Tverrgaten 4 AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder



## Tverrgaten 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 367 247	329 378	10 696 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		93 779	93 779
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 367 247</b>	<b>423 157</b>	<b>10 790 404</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 367 247</b>	<b>423 157</b>	<b>10 790 404</b>
Økonomisk levetid	0 år	0 år	



## Tverrgaten 4 AS



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 477
Endring i utsatt skatt	-50 844	-17 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 844</b>	<b>13 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 108	60 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 692	78 482
Avgitt konsernbidrag	0	-138 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-158 416</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	241 229	313 921	72 692
<b>Sum</b>	<b>241 229</b>	<b>313 921</b>	<b>72 692</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 416	0	158 416
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 813</b>	<b>313 921</b>	<b>231 108</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 219</b>	<b>69 063</b>	<b>50 844</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	160 000	636 000	210 968	1 006 968
Årets resultat			-180 264	-180 264
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>160 000</b>	<b>636 000</b>	<b>30 704</b>	<b>826 704</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til Nistadgruppen AS	10 007 975	9 365 906
<b>Sum</b>	<b>10 007 975</b>	<b>9 365 906</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 790 404	10 696 625
<b>Sum</b>	<b>10 790 404</b>	<b>10 696 625</b>



## Tverrgaten 4 AS

Selskapet har stilt sikkerhet for konsernets gjeld.

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

### Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Tverrgaten 4 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	160 000	1,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>		<b>160 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nistadgruppen AS	160 000	100,0	100,0