



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTET NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Brugata 14  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-20 741	
Annen driftsinntekt		907 943	901 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 202</b>	<b>901 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	477 697	477 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	700 000	
Annen driftskostnad	4	169 965	124 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 662</b>	<b>602 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 460</b>	<b>299 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad		294 226	352 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 226</b>	<b>352 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 005</b>	<b>-351 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-754 465</b>	<b>-51 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-754 465</b>	<b>-51 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-754 465</b>	<b>-51 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-754 465	-51 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-754 465</b>	<b>-51 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 895 352	9 323 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 895 352</b>	<b>9 323 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 895 352</b>	<b>9 323 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 383
Andre fordringer		1 405	1 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 405</b>	<b>7 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	171 395	752 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 395</b>	<b>752 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 800</b>	<b>759 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 068 152</b>	<b>10 083 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 494 334	1 494 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 334</b>	<b>1 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	8	1 352 438	597 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 352 438</b>	<b>-597 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>641 896</b>	<b>1 396 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 336 575	8 626 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 575</b>	<b>8 626 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 575</b>	<b>8 626 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 875	8 586
Skyldige offentlige avgifter		28 189	33 801
Annen kortsiktig gjeld		25 617	17 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 681</b>	<b>60 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 426 256</b>	<b>8 686 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 068 152</b>	<b>10 083 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTET NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Brugata 14  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 683 881  
KASTET NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-20 741	
Annen driftsinntekt		907 943	901 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 202</b>	<b>901 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	477 697	477 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	700 000	
Annen driftskostnad	4	169 965	124 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 662</b>	<b>602 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 460</b>	<b>299 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad		294 226	352 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 226</b>	<b>352 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 005</b>	<b>-351 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-754 465</b>	<b>-51 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-754 465</b>	<b>-51 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-754 465</b>	<b>-51 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-754 465	-51 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-754 465</b>	<b>-51 922</b>



Organisasjonsnr: 911 683 881  
KASTET NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 895 352	9 323 049
Sum varige driftsmidler		8 895 352	9 323 049

Sum anleggsmidler		8 895 352	9 323 049
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			6 383
Andre fordringer		1 405	1 328
Sum fordringer		1 405	7 711

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	171 395	752 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 395	752 245

Sum omløpsmidler		172 800	759 956
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 068 152	10 083 005
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 494 334	1 494 334
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	1 994 334

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	1 352 438	597 974
Sum opptjent egenkapital		-1 352 438	-597 974

Sum egenkapital	8	641 896	1 396 360
-----------------	---	---------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	
Sum annen langsiktig gjeld	8 336 575	8 626 577
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 336 575</b>	<b>8 626 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 875	8 586
Skyldige offentlige avgifter	28 189	33 801
Annen kortsiktig gjeld	25 617	17 680
Sum kortsiktig gjeld	89 681	60 068
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 426 256</b>	<b>8 686 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 068 152</b>	<b>10 083 005</b>



Organisasjonsnr: 911 683 881  
KASTET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-636.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		636.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020 KASTET NÆRINGSBYGG AS

- Selskapets kontoradresse er i Lunde, Nome kommune i Telemark.
- Selskapet er stiftet 15. februar 2013. Selskapet driver med næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringseiendommer, samt med annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune. Selskap har ikke erverv til formål
- Selskapets underskudd for 2020 beløper seg til kr 754 465 (underskudd 2019 kr 51 922). I 2020 ble det bokført kr 700 000 som ekstra nedskrivning på bygget. Nedskrivningen skyldes forventet tap ved salg av bygget til oppsjonshaverne.  
Bokført egenkapital ved årsskiftet var på kr 641 896 mot kr 1 396 360 pr 31. desember 2019.  
Selskapet er finansiert ved egenkapital og banklån. Selskapets egenkapital og likviditet anses som tilfredsstillende.
- Som følge av utbruddet av Covid-19 kan selskapets leietakere få redusert etterspørsel etter sine varer og tjenester, og dermed evne til å betale husleie. I 2020 ble selskapets drift ikke merkbart påvirket av covid-19.
- Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.
- Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke vurdert spørsmål vedrørende likestilling og arbeidsmiljø.
- Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor området.

Lunde, 22. april 2021  
i styret for Kastet Næringsbygg AS

Aslak Fjeld  
Styrets leder

Ståle Bærland  
Styremedlem

Knut Olaf Lia  
Styremedlem

Tom Vidar Slåtta  
Styremedlem

Tone Langelid  
Styremedlem



## Noter 2020 KASTET NÆRINGSBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Styret mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet anses som et skattefritt selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nome Investeringsselskap AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 942 423
Tilgang i året	750 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 692 423</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 895 352</b>
Årets avskrivning	477 697
Avskrivningssats	4%
Ekstra nedskrivning	700 000

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 494 334	(597 974)	1 396 360
Årets resultat			(754 465)	(754 465)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>1 494 334</b>	<b>(1 352 438)</b>	<b>641 896</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 336 575	8 626 577
<b>Sum</b>	<b>8 336 575</b>	<b>8 626 577</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 895 352	9 323 049
<b>Sum</b>	<b>8 895 352</b>	<b>9 323 049</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 336 575 forfaller kr 6 786 686 om mer enn 5 år.