Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 409 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ø M FJELD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dampsaga allé 96 2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 787 746	4 486 434
Annen driftsinntekt		1 436 585	1 387 584
Sum inntekter		**5 224 331**	**5 874 019**
Kostnader			
Varekostnad		68 131	313 821
Lønnskostnad	1	6 709 705	6 215 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 698	382 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		475 094	
Annen driftskostnad	1	3 086 084	3 893 637
Sum kostnader		**10 697 711**	**10 805 869**
Driftsresultat		**-5 473 381**	**-4 931 851**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 055 235	1 010 044
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		43 729 461	11 912 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 927 450	2 203 442
Annen renteinntekt		41 096	28 638
Annen finansinntekt		347 567	853 407
Sum finansinntekter		**49 100 809**	**16 007 729**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 400 000
Annen finanskostnad		4 448	2 721 799
Sum finanskostnader		**4 448**	**4 121 799**
Netto finans		**49 096 361**	**11 885 931**
Ordinært resultat før skattekostnad		**43 622 980**	**6 954 080**
Skattekostnad på resultat	4	324 655	-121 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		**43 298 325**	**7 075 582**
Årsresultat	5	**43 298 325**	**7 075 582**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**43 298 325**	**7 075 582**
Totalresultat		**43 298 325**	**7 075 582**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-666 499
Avsatt til annen egenkapital		43 298 325	7 742 081
Sum overføringer og disponeringer		**43 298 325**	**7 075 582**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	153 054	234 353
Utsatt skattefordel	4	492 039	410 414
Sum immaterielle eiendeler		**645 093**	**644 767**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 388 647	21 569 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 677	601 764
Sum varige driftsmidler		**21 418 323**	**22 170 816**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 734 027	237 751 595
Lån til foretak i samme konsern		7 222 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	57 640 041	57 540 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**331 596 067**	**295 291 636**
Sum anleggsmidler		**353 659 483**	**318 107 218**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	114 873	165 736
Andre kortsiktige fordringer		69 681	30 993 847
Konsernfordringer	3	49 529 616	74 973 890
Sum fordringer		**49 714 169**	**106 133 473**
Sum omløpsmidler		**49 714 169**	**106 133 473**
SUM EIENDELER		**403 373 651**	**424 240 691**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		119 868 317	184 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 882 717
Sum innskutt egenkapital		**233 751 034**	**298 751 034**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 703 998	124 405 673
Sum opptjent egenkapital		**167 703 998**	**124 405 673**
Sum egenkapital	5	**401 455 032**	**423 156 707**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 501	115 945
Betalbar skatt	4	406 280	
Skyldig offentlige avgifter		589 424	227 129
Annen kortsiktig gjeld		723 414	740 910
Sum kortsiktig gjeld		**1 918 619**	**1 083 984**
Sum gjeld		**1 918 619**	**1 083 984**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**403 373 651**	**424 240 691**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 312813

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 409 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ø M FJELD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dampsaga allé 4B 2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 787 746	4 486 434
Annen driftsinntekt		1 436 585	1 387 584
Sum inntekter		**5 224 331**	**5 874 019**
Kostnader			
Varekostnad		68 131	313 821
Lønnskostnad	1	6 709 705	6 215 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 698	382 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		475 094	
Annen driftskostnad	1	3 086 084	3 893 637
Sum kostnader		**10 697 711**	**10 805 869**
Driftsresultat		**-5 473 381**	**-4 931 851**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 055 235	1 010 044
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		43 729 461	11 912 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 927 450	2 203 442
Annen renteinntekt		41 096	28 638
Annen finansinntekt		347 567	853 407
Sum finansinntekter		**49 100 809**	**16 007 729**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 400 000
Annen finanskostnad		4 448	2 721 799
Sum finanskostnader		**4 448**	**4 121 799**
Netto finans		**49 096 361**	**11 885 931**
Ordinært resultat før skattekostnad		**43 622 980**	**6 954 080**
Skattekostnad på resultat	4	324 655	-121 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		**43 298 325**	**7 075 582**
Årsresultat	**5**	**43 298 325**	**7 075 582**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**43 298 325**	**7 075 582**

Totalresultat	**43 298 325**	**7 075 582**
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		-666 499
Avsatt til annen egenkapital	43 298 325	7 742 081
Sum overføringer og disponeringer	**43 298 325**	**7 075 582**

Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	153 054	234 353
Utsatt skattefordel	4	492 039	410 414
Sum immaterielle eiendeler		**645 093**	**644 767**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 388 647	21 569 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 677	601 764
Sum varige driftsmidler		**21 418 323**	**22 170 816**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 734 027	237 751 595
Lån til foretak i samme konsern		7 222 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	57 640 041	57 540 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**331 596 067**	**295 291 636**
Sum anleggsmidler		**353 659 483**	**318 107 218**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	114 873	165 736
Andre kortsiktige fordringer		69 681	30 993 847
Konsernfordringer	3	49 529 616	74 973 890
Sum fordringer		**49 714 169**	**106 133 473**
Sum omløpsmidler		**49 714 169**	**106 133 473**
SUM EIENDELER		**403 373 651**	**424 240 691**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		119 868 317	184 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 882 717
Sum innskutt egenkapital		**233 751 034**	**298 751 034**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 703 998	124 405 673
Sum opptjent egenkapital		**167 703 998**	**124 405 673**
Sum egenkapital	**5**	**401 455 032**	**423 156 707**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 501	115 945
Betalbar skatt	4	406 280	
Skyldig offentlige avgifter		589 424	227 129
Annen kortsiktig gjeld		723 414	740 910
Sum kortsiktig gjeld		**1 918 619**	**1 083 984**
Sum gjeld		**1 918 619**	**1 083 984**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**403 373 651**	**424 240 691**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		

Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ø M Fjeld Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ø M Fjeld Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: C7ZVG-VNG0U-YPA5V-OFZXC-FEV86-T4EI4

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7ZVG-VNG0U-YPA5V-OFZXC-FEV86-T4EI4

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-02-18 13:16:20 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: C7ZVG-VNG0U-YPA5V-OFZXC-FEV86-T4EI4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024
Ø M Fjeld Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 409 567

RESULTATREGNSKAP

Ø M FJELD UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 787 746	4 486 434
Annen driftsinntekt		1 436 585	1 387 584
Sum driftsinntekter		**5 224 331**	**5 874 019**
Varekostnad		68 131	313 821
Lønnskostnad	1	6 709 705	6 215 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 698	382 511
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		475 094	0
Annen driftskostnad	1	3 086 084	3 893 637
Sum driftskostnader		**10 697 711**	**10 805 869**
Driftsresultat		**-5 473 381**	**-4 931 851**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 055 235	1 010 044
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		43 729 461	11 912 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 927 450	2 203 442
Annen renteinntekt		41 096	28 638
Annen finansinntekt		347 567	853 407
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 400 000
Annen finanskostnad		4 448	2 721 799
Resultat av finansposter		**49 096 361**	**11 885 931**
Resultat før skattekostnad		43 622 980	6 954 080
Skattekostnad på resultat	4	324 655	-121 502
Årsresultat	**5**	**43 298 325**	**7 075 582**
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	666 499
Avsatt til annen egenkapital		43 298 325	7 742 081
Sum overføringer		**43 298 325**	**7 075 582**

BALANSE

Ø M FJELD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	153 054	234 353
Utsatt skattefordel	4	492 039	410 414
Sum immaterielle eiendeler		**645 093**	**644 767**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 388 647	21 569 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 677	601 764
Sum varige driftsmidler		**21 418 323**	**22 170 816**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	260 734 027	237 751 595
Lån til foretak i samme konsern		7 222 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	57 640 041	57 540 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		**331 596 067**	**295 291 636**
Sum anleggsmidler		**353 659 483**	**318 107 218**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	114 873	165 736
Andre kortsiktige fordringer		69 681	30 993 847
Konsernfordringer	3	49 529 616	74 973 890
Sum fordringer		**49 714 169**	**106 133 473**
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		**49 714 169**	**106 133 473**
Sum eiendeler		**403 373 651**	**424 240 691**

BALANSE

Ø M FJELD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Overkurs		119 868 317	184 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 882 717
Sum innskutt egenkapital		**233 751 034**	**298 751 034**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		167 703 998	124 405 673
Sum opptjent egenkapital		**167 703 998**	**124 405 673**
Sum egenkapital	**5**	**401 455 032**	**423 156 707**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 501	115 945
Betalbar skatt	4	406 280	0
Skyldig offentlige avgifter		589 424	227 129
Annen kortsiktig gjeld		723 414	740 910
Sum kortsiktig gjeld		**1 918 619**	**1 083 984**
Sum gjeld		**1 918 619**	**1 083 984**
Sum egenkapital og gjeld		**403 373 651**	**424 240 691**

Kongsvinger, 18.02.2025

Tor Øivind Fjeld jr	Tor Øivind Fjeld sr	Hans Kjensjord
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETSELSKAP
Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNKONTO
Selskapet inngår i et konsernsystem i DNB Bank ASA. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspissen. Selskapet har igjennom deltagelsen i konsernkontosystemet solidarisk ansvar som selvskyldnerkausjonist for konsernselskapenes netto forpliktelse overfor banken.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 411 391	5 012 009
Arbeidsgiveravgift	940 147	872 150
Pensjonskostnader	242 127	236 111
Andre ytelser	116 040	95 630
Sum	**6 709 705**	**6 215 901**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 000 ekskl. mva.
Revisor har ikke ytt bistand i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Lisenser	Tomter, boliger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	584 799	24 251 456	950 092	25 786 347
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-475 093	-475 093
= Anskaffelseskost 31.12.2024	**584 799**	**24 251 456**	**474 999**	**25 311 254**
Akkumulerte avskr 01.01.2024	350 446	2 682 404	348 327	3 381 178
Årets avskrivinger	81 299	180 405	96 994	358 698
= Balanseført verdi 31.12.2024	**153 054**	**21 388 647**	**29 677**	**21 571 378**
Økonomisk levetid	5 år	Avsk ikke til 10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernkonto	48 474 381	73 109 360
Fordring konsernbidrag	1 055 235	1 864 530
Sum	**49 529 616**	**74 973 890**

Selskapets har inntektsført kr 3 927 450 i renteinntekter på positivt saldo på konsernkontoen i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 280	-187 987
Endring i utsatt skatt	-81 625	66 485
Skattekostnad ordinært resultat	**324 655**	**-121 502**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 622 980	6 954 080
Permanente forskjeller	-42 337 525	-7 923 740
Endring i midlertidige forskjeller	561 271	115 174
Mottatt konsernbidrag	0	854 486
Skattepliktig inntekt	**1 846 726**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 128	-410 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	232 152	410 197
Sum betalbar skatt i balansen	**406 280**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 066 433	-1 585 575	480 858
Gevinst – og tapskonto	-170 108	-89 696	80 412
Sum	**-2 236 542**	**-1 675 271**	**561 271**
Inntektsført avsatt utbytte	0	417 375	417 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-607 624	-607 624
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-2 236 542**	**-1 865 520**	**371 022**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-492 039**	**-410 414**	**81 625**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000 000	184 868 317	53 882 717	124 405 673	423 156 707
Årets resultat				43 298 325	43 298 325
Tilbakebetaling kapital		-65 000 000			-65 000 000
Pr 31.12.2024	**60 000 000**	**119 868 317**	**53 882 717**	**167 703 998**	**401 455 032**

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DATTERSELSKAP			
Brurhella Utbygging AS	100%	112 000	112 000
Raumnes Brygge AS	100%	24 312 101	24 312 101
Midtbyen Vest AS	100%	500 000	500 000
Bruket 2 Utvikling AS	100%	1 500 000	190 000
Rambekkmoen Gjøvik AS	100%	52 067 785	52 067 785
Gartnerløkka Utvikling AS	72%	97 294 040	97 294 040
Stallvegen Utvikling AS	100%	51 402 000	51 402 000
Kvartal 22 Lillehammer AS	100%	34 762 561	34 762 561
Jessheim Panorama AS	100%	93 540	93 540
Sum		**262 044 027**	**260 734 027**
TILKNYTTET SELSKAP			
Bjerketunet AS	50%	50 000	50 000
Jessheim Byutvikling AS	50%	29 518 210	29 518 210
Glommengata 3 AS	50%	240 000	240 000
Eikeliveien 1 Utvikling AS	50%	600 000	600 000
Storgata 162 AS	50%	100 500	100 500
Øvre Ankerløkka Utvikling AS	50%	21 955 475	21 955 475
Skjettenveien 40 Eiendom AS	50%	5 143 856	5 143 856
Kongsvinger Sjukehus Utvikling AS	50%	50 000	32 000
Sum		**57 658 041**	**57 640 041**
Totalt		**319 702 067**	**318 374 067**

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	114 873	165 736
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	**114 873**	**165 736**

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I Ø M FJELD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400 000,0	60 000 000
Sum	**150**		**60 000 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØMF Holding AS	150	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

ØM Fjeld Utvikling AS har en ramme på MNOK 100 i Tryg Garanti som benyttes til å stille §12 og §47 garantier ihht bustadoppføringsloven i helt og delvis eide datterselskaper. ØM Fjeld Utvikling AS hefter som selvskyldnerkausjonist for datterselskapenes bruk av denne rammen.