



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 202 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 29A  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHR. MAGNE LANDBØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 585	558 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 585</b>	<b>558 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		173 025	106 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 025</b>	<b>189 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 560</b>	<b>369 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 131	84 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 131</b>	<b>84 899</b>
Annen rentekostnad		-77 691	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>85 822</b>	<b>84 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 382</b>	<b>453 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		103 254	99 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 128	354 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 989 527	2 072 527
Sum varige driftsmidler		1 989 527	2 072 527
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 671 131	2 593 331
Sum finansielle anleggsmidler		2 671 131	2 593 331
Sum anleggsmidler		4 660 658	4 665 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 768	39 076
Andre fordringer		22 327	
Sum fordringer		25 095	39 076
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 095	937 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 095	937 968
Sum omløpsmidler		1 372 190	977 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 848</b>	<b>5 642 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 286 384	4 920 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 286 384</b>	<b>4 920 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 736 384</b>	<b>5 370 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 842	36 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 842</b>	<b>36 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 842</b>	<b>36 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 010	
Betalbar skatt		107 082	102 573
Skyldige offentlige avgifter		129 530	133 403
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 622</b>	<b>235 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 464</b>	<b>272 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 848</b>	<b>5 642 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 202 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 29A  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHR. MAGNE LANDBØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 202 807  
INDUSTRIVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 585	558 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 585</b>	<b>558 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		173 025	106 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 025</b>	<b>189 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 560</b>	<b>369 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 131	84 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 131</b>	<b>84 899</b>
Annen rentekostnad		-77 691	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>85 822</b>	<b>84 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 382</b>	<b>453 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		103 254	99 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 128	354 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>



Organisasjonsnr: 966 202 807  
INDUSTRIVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 989 527	2 072 527
Sum varige driftsmidler		1 989 527	2 072 527
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 671 131	2 593 331
Sum finansielle anleggsmidler		2 671 131	2 593 331
Sum anleggsmidler		4 660 658	4 665 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 768	39 076
Andre fordringer		22 327	
Sum fordringer		25 095	39 076
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 095	937 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 095	937 968
Sum omløpsmidler		1 372 190	977 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 848</b>	<b>5 642 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 286 384	4 920 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 286 384</b>	<b>4 920 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 736 384</b>	<b>5 370 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 842	36 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 842</b>	<b>36 670</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 842</b>	<b>36 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 010	
Betalbar skatt		107 082	102 573
Skyldige offentlige avgifter		129 530	133 403
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 622</b>	<b>235 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 464</b>	<b>272 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 848</b>	<b>5 642 902</b>



Organisasjonsnr: 966 202 807  
INDUSTRIVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450.00	1000.00	450000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIDTSTØL AS	450.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Aksjene i Midtstøl AS eies av Arne Midtstøl, Rune Midtstøl og Frode Midtstøl.

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11300.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11300.00	11000.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller andre ledende personer



**ÅRSREGNSKAP 2020  
INDUSTRIVEIEN 8 AS**



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		639 585	558 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 585</b>	<b>558 640</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	1	83 000	83 000
Andre driftskostnader	3	173 025	106 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 025</b>	<b>189 598</b>
<b>DRIFTSRESULTATET</b>		<b>383 560</b>	<b>369 042</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		8 131	84 899
Rentekostnader		-77 691	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85 822</b>	<b>84 899</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>469 382</b>	<b>453 941</b>
Skattekostnad	4	103 254	99 863
<b>Ordinært resultat</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		366 128	354 078
<b>Sum overført</b>		<b>366 128</b>	<b>354 078</b>

INDUSTRIVEIEN 8 AS - organisasjonsnummer: 966202807



**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger m/tomt	1	1 989 527	2 072 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 989 527</b>	<b>2 072 527</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	2 671 131	2 593 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 671 131</b>	<b>2 593 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 658</b>	<b>4 665 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 768	39 076
Andre fordringer		22 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 095</b>	<b>39 076</b>
Bankinnskudd		1 347 095	937 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 190</b>	<b>977 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 032 848</b>	<b>5 642 902</b>

INDUSTRVEIEN 8 AS - organisasjonsnummer: 966202807

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital (450 aksjer á kr 1000)	2/5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 286 384	4 920 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 286 384</b>	<b>4 920 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 736 384</b>	<b>5 370 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	32 842	36 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 842</b>	<b>36 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 010	0
Betalbar skatt	4	107 082	102 573
Skyldige offentlige avgifter		129 530	133 403
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 622</b>	<b>235 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 464</b>	<b>272 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 032 848</b>	<b>5 642 902</b>

Arendal, 30.03.2021  
Styret for INDUSTRIVEIEN 8 AS

  
Arne Midtstøl  
Styrets leder

  
Frode Midtstøl  
Styremedlem

  
Rune Midtstøl  
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

**Regnskapsprinsipper**

*Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

*Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt skal beregnes til 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note 1. Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost	3 583 856	276 527	3 860 383
Akkumulerte avskrivninger	1 787 856	0	1 787 856
<b>Bokført verdi 01.01. 2020</b>	<b>1 796 000</b>	<b>276 527</b>	<b>2 072 527</b>
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 583.856	276 527	3 860 383
Årets avskrivninger	-83.000	0	-83 000
<b>Bokført verdi 31.12.20120</b>	<b>1 713 000</b>	<b>276 527</b>	<b>1 989 527</b>

Avskrivningssats 2%



Noter til årsregnskapet 2020

**Note 2. Aksjer – Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Industriveien 8 AS består av 450 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Midtstøl AS eier samtlige aksjer i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

**Note 3. Lønn og honorarer**

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Videre er det ikke utbetalt styrehonorar. Revisors honorar er belastet med kr. 11.300,- for revisjon.

**Note 4. Skattekostnader**

	2020	2019
Årets resultat før skatt	Kr. 469 382	Kr. 453 941
Midlertidige ligningsmessige forskjeller	Kr. 17 401	Kr. 12 320
Permanente ligningsmessige forskjeller	Kr. -47	Kr. -22
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>Kr. 486 736</b>	<b>Kr. 466 239</b>
Herav 22 % skatt	Kr. 107 082	Kr. 102 573
Årets skattekostnader består av:		
Betalbar skatt av årets skattemessige inntekt	Kr. 107 082	Kr. 76 507
<b>Utsatt skatt/ skattefordel, endring</b>	<b>Kr. -3 828</b>	<b>Kr. -3 334</b>
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>Kr. 103 254</b>	<b>Kr. 73 173</b>

Utsatt skatt:

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag bygninger	149 258	166.659	17 401
Utsatt skatt ( 22% )	32 837	36.665	3 828

**Note 5. Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	450 000	4 920 256	5 370 256
Årets resultat		366 128	366 128
<b>Egenkapital</b>	<b>450 000</b>	<b>5 286 384</b>	<b>5 736 384</b>

**Note 6. Lån til foretak i samme konsern**

Selskapet har lånt morselskapet kr. 2 671 131. Det er beregnet kr. 77 800 i rente i 2020. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er å anse som et langsiktig lån fra datterselskap til morselskap.

INDUSTRIVEIEN 8 AS, ORGNR. 966202807



**Noter til årsregnskapet 2020**

**NOTE 7. HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN**

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

**INDUSTRIVEIEN 8 AS, ORGNR. 966202807**



KPMG AS  
Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 366 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og ansår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

Mo i Rana  
Molde  
Skien  
Haugesund  
Knavik

revisorer - medlemmer av Den



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Arendal, 24. juni 2021  
KPMG AS

Marcel Miltenburg  
Statsautorisert revisor