



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANSKI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS
Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 090	
Annen finansinntekt		8 317 172	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	470 505	
Sum finansinntekter		8 903 767	
Annen rentekostnad		28 233	
Sum finanskostnader		28 233	
Netto finans		8 875 534	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 875 534	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 856 205	0
Årsresultat	4	8 856 205	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 856 205	
Totalresultat		8 856 205	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 856 205	
Sum overføringer og disponeringer		8 856 205	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	63 112 192	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	153 713 329	
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 034 465	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		237 859 986	
Sum anleggsmidler		237 859 986	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 757 110	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 757 110	
Sum omløpsmidler		4 757 110	0
SUM EIENDELER		242 617 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	629 000	
Overkurs	4, 6	153 084 329	
Sum innskutt egenkapital		153 713 329	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 856 205	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 856 205	
Sum egenkapital		162 569 534	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 329	
Annen kortsiktig gjeld		28 233	
Sum kortsiktig gjeld		47 562	
Sum gjeld		80 047 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 617 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872060

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANSKI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS
Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 090	
Annen finansinntekt		8 317 172	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		470 505	
Sum finansinntekter		8 903 767	
Annen rentekostnad		28 233	
Sum finanskostnader		28 233	
Netto finans		8 875 534	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 875 534	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 856 205	0
Årsresultat	4	8 856 205	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 856 205	
Totalresultat		8 856 205	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 856 205	
Sum overføringer og disponeringer		8 856 205	



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	63 112 192	
---------	---	------------	--

Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	153 713 329	

Investeringer i aksjer og			
andeler	2	21 034 465	

Andre langsiktige			
fordringer	5		

Sum finansielle			
anleggsmidler		237 859 986	

Sum anleggsmidler		237 859 986	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 757 110	

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 757 110	

Sum omløpsmidler		4 757 110	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		242 617 096	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	629 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	4, 6	153 084 329	
----------	------	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		153 713 329	
--------------------------	--	-------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	8 856 205	
-------------------	------	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		8 856 205	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		162 569 534	0
-----------------	--	-------------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 329	
Annen kortsiktig gjeld		28 233	
Sum kortsiktig gjeld		47 562	
Sum gjeld		80 047 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 617 096	0



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Urbanski Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2N5SX-5BCMA-W8Y1N-B3EYH-JTBYT-2LEGY

Organisasjonsnr: 927 651 211



Resultatregnskap

Urbanski Invest AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		116 090
Annen finansinntekt		8 317 172
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	470 505
Annen rentekostnad		28 233
Resultat av finansposter		8 875 534
Ordinært resultat før skattekostnad		8 875 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 329
Årsresultat	4	8 856 205
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		8 856 205
Sum overføringer		8 856 205

Penneo Dokumentnøkkel: 2N55X-5BCMA-W8Y1N-B3EYH-JTBYT-2LEGY



Balanse
Urbanski Invest AS

Eiendeler	Note	2021
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5	63 112 192
Investeringer i tilknyttet selskap	2	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 034 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>237 859 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>237 859 986</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 757 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 757 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 757 110</u>
Sum eiendeler		<u>242 617 096</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2N55X-5BCMA-W8Y1N-B3EYH-JTBYT-2LEGY



Balanse
Urbanski Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	629 000
Overkurs	4, 6	153 084 329
Sum innskutt egenkapital		153 713 329
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4, 6	8 856 205
Sum opptjent egenkapital		8 856 205
Sum egenkapital		162 569 534
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	19 329
Annen kortsiktig gjeld		28 233
Sum kortsiktig gjeld		47 562
Sum gjeld		80 047 562
Sum egenkapital og gjeld		242 617 096

Askim, 31.07.2022
Styret i Urbanski Invest AS

Richard Urbanski
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2N55X-5BCMA-W8Y1N-B3EYH-JTBYT-2LEGY



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Nordic Semiconductor ASA	14 400 000	14 845 000	14 845 000	445 000
Gjensidige Forsikring ASA	683 130	691 425	691 425	8 295
Deep Value Driller AS	1 980 830	1 680 534	1 680 534	-300 296
Carasent ASA	3 500 000	3 817 500	3 817 500	317 500
Sum	20 563 960	21 034 459	21 034 459	470 499

Verdsettelse av tilknyttet selskap, TTC Invest AS, blir vurdert etter laveste verdis prinsipp.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	19 329
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 329
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	8 875 534
Permanente forskjeller	-8 787 677
Skattepliktig inntekt	87 857
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	19 329
Sum betalbar skatt i balansen	19 329
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Utsatt skatt (22 %)	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse v/ fisjon	629 000	153 084 329		153 713 329
Årets resultat			8 856 205	8 856 205
Pr 31.12.2021	629 000	153 084 329	8 856 205	162 569 534

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2021
Fordringer	
Lån til TTC Invest AS	63 112 192
Sum	63 112 192

Lånet til TTC Invest AS er i 2021 renteberegnet med 3%p.a. kr 112 192

Note 6 Fisjon

- Urbanski Invest AS (Org nr 927 651 211) har vært overtagende selskap ved fisjon av TTC Holding AS (Org nr 926 401 912) og ble stiftet i forbindelse med fisjonen.
- Overdragende selskap er TTC Holding AS (Org nr 926 401 912) som ble slettet ved fisjon.
- Fijonsavtalen ble inngått 04.09.2021. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.01.21.
- Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har medført endring i eierskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 2N55X-5BCMA-W8Y1N-B3EYH-JTBYT-2LEGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-31 18:51:45 UTC



Anders Løkke

Økonomiansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-31 19:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N5SX-SBCMA-W8Y1N-B3EYH-JTBYT-ZLEGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urbanski Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urbanski Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 6IQNU-MM1K7-QOBEZ-8AMTX-KZOLH-PPUKT



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6IQNU-MM1K7-QOBE2-8AMTX-KZOLH-PPUKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 20:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6IQNU-MM1K7-Q0BE2-8AMTX-KZOLH-PPUKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>