



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadvøkkla 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 608	696 000
Sum inntekter		700 608	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad		80 804	46 816
Sum kostnader		144 804	110 816
Driftsresultat		555 804	585 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 904	4 351
Annen finansinntekt		2 281	2 168
Sum finansinntekter		6 185	6 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 055	44 695
Annen rentekostnad		46 607	142
Sum finanskostnader		77 662	44 837
Netto finans		-71 477	-38 318
Resultat før skattekostnad		484 327	546 866
Skattekostnad		106 793	120 341
Årsresultat		377 534	426 525
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		377 534	426 525
Sum overføringer og disponeringer		377 534	426 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 281 604	3 095 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 281 604	3 095 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 281 604	3 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 163 709	24 082
Sum fordringer		1 283 709	24 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 366	169 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 366	169 153
Sum omløpsmidler		1 471 076	193 235
SUM EIENDELER		9 752 680	3 288 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 825	1 633 290
Sum opptjent egenkapital		2 010 825	1 633 290
Sum egenkapital		2 210 825	1 833 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 976	148 452
Sum avsetninger for forpliktelser		209 976	148 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 983 333	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 529 227	998 172
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 011 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 418	998 172
Sum langsiktig gjeld		6 734 394	1 146 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 518	22 333
Betalbar skatt		45 269	118 355
Skyldige offentlige avgifter		0	167 632
Annen kortsiktig gjeld		12 674	0
Sum kortsiktig gjeld		807 461	308 320
Sum gjeld		7 541 855	1 454 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 679	3 288 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353514

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 608	696 000
Sum inntekter		700 608	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad		80 804	46 816
Sum kostnader		144 804	110 816
Driftsresultat		555 804	585 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 904	4 351
Annen finansinntekt		2 281	2 168
Sum finansinntekter		6 185	6 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 055	44 695
Annen rentekostnad		46 607	142
Sum finanskostnader		77 662	44 837
Netto finans		-71 477	-38 318
Resultat før skattekostnad		484 327	546 866
Skattekostnad		106 793	120 341
Årsresultat		377 534	426 525
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		377 534	426 525
Sum overføringer og disponeringer		377 534	426 525



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 281 604	3 095 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 281 604	3 095 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 281 604	3 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 163 709	24 082
Sum fordringer		1 283 709	24 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 366	169 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 366	169 153
Sum omløpsmidler		1 471 076	193 235
SUM EIENDELER		9 752 680	3 288 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 825	1 633 290
Sum opptjent egenkapital		2 010 825	1 633 290
Sum egenkapital		2 210 825	1 833 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 976	148 452
Sum avsetninger for forpliktelser		209 976	148 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 983 333	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 529 227	998 172
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 011 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 418	998 172
Sum langsiktig gjeld		6 734 394	1 146 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 518	22 333
Betalbar skatt		45 269	118 355
Skyldige offentlige avgifter		0	167 632
Annen kortsiktig gjeld		12 674	0
Sum kortsiktig gjeld		807 461	308 320
Sum gjeld		7 541 855	1 454 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 679	3 288 235



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4407425.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250603.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9658028.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1376424.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8281604.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63999.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1498172.00	998172.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2983313.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3983333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8241809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Wiro Eiendom AS
992227192
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Wiro Eiendom AS
992 227 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 608	696 000
Sum driftsinntekter		700 608	696 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 000	-64 000
Annen driftskostnad		-80 804	-46 816
Sum driftskostnader		-144 804	-110 816
Driftsresultat		555 804	585 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 904	4 351
Annen finansinntekt		2 281	2 168
Sum finansinntekter		6 185	6 519
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 055	-44 695
Annen rentekostnad		-46 607	-142
Sum finanskostnader		-77 662	-44 837
Netto finans		-71 477	-38 318
Resultat før skattekostnad		484 327	546 866
Skattekostnad		-106 793	-120 341
Årsresultat		377 534	426 525
Overføringer			
Annen egenkapital		377 534	426 525
Sum overføringer		377 534	426 525



Wiro Eiendom AS
992 227 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 281 604	3 095 000
Sum varige driftsmidler		8 281 604	3 095 000
Sum anleggsmidler		8 281 604	3 095 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 163 709	24 082
Sum fordringer		1 283 709	24 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 366	169 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 366	169 153
Sum omløpsmidler		1 471 076	193 235
SUM EIENDELER		9 752 679	3 288 235



Wiro Eiendom AS
992 227 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 825	1 633 290
Sum opptjent egenkapital		2 010 825	1 633 290
Sum egenkapital		2 210 825	1 833 290
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		209 976	148 452
Sum avsetning for forpliktelser		209 976	148 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 983 333	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 529 227	998 172
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 011 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 418	998 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 518	22 333
Betalbar skatt		45 269	118 355
Skyldige offentlige avgifter		0	167 632
Annen kortsiktig gjeld		12 674	0
Sum kortsiktig gjeld		807 461	308 320
Sum gjeld		7 541 855	1 454 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 679	3 288 235

MYSEN, 26.03.2025

Nils Petter Solberg
styrets leder

Svein Erik Lund
styremedlem / daglig leder



Wiro Eiendom AS
992 227 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 407 425
Tilgang i året	5 250 603
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 658 028
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 376 424
Balanseført verdi per 31.12.	8 281 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 999



Wiro Eiendom AS
992 227 192

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 498 172	998 172
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	1 000 000	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 633 290	1 833 290
Årsresultat	0	377 534	377 534
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 010 825	2 210 825

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 983 313
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 983 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 241 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
Wiro Eiendom AS
992227192
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Wiro Eiendom AS
992 227 192



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 608	696 000
Sum driftsinntekter		700 608	696 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 000	-64 000
Annen driftskostnad		-80 804	-46 816
Sum driftskostnader		-144 804	-110 816
Driftsresultat		555 804	585 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 904	4 351
Annen finansinntekt		2 281	2 168
Sum finansinntekter		6 185	6 519
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 055	-44 695
Annen rentekostnad		-46 607	-142
Sum finanskostnader		-77 662	-44 837
Netto finans		-71 477	-38 318
Resultat før skattekostnad		484 327	546 866
Skattekostnad		-106 793	-120 341
Årsresultat		377 534	426 525
Overføringer			
Annen egenkapital		377 534	426 525
Sum overføringer		377 534	426 525



Wiro Eiendom AS
992 227 192



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 281 604	3 095 000
Sum varige driftsmidler		8 281 604	3 095 000
Sum anleggsmidler		8 281 604	3 095 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 163 709	24 082
Sum fordringer		1 283 709	24 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 366	169 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 366	169 153
Sum omløpsmidler		1 471 076	193 235
SUM EIENDELER		9 752 679	3 288 235



Wiro Eiendom AS
992 227 192



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 825	1 633 290
Sum opptjent egenkapital		2 010 825	1 633 290
Sum egenkapital		2 210 825	1 833 290
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		209 976	148 452
Sum avsetning for forpliktelser		209 976	148 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 983 333	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 529 227	998 172
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 011 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 418	998 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 518	22 333
Betalbar skatt		45 269	118 355
Skyldige offentlige avgifter		0	167 632
Annen kortsiktig gjeld		12 674	0
Sum kortsiktig gjeld		807 461	308 320
Sum gjeld		7 541 855	1 454 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 679	3 288 235

MYSEN, 26.03.2025

Nils Petter Solberg
styrets leder

Svein Erik Lund
styremedlem / daglig leder



Wiro Eiendom AS
992 227 192



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 407 425
Tilgang i året	5 250 603
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 658 028
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 376 424
Balanseført verdi per 31.12.	8 281 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 999



Wiro Eiendom AS
992 227 192



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 498 172	998 172
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	1 000 000	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 633 290	1 833 290
Årsresultat	0	377 534	377 534
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 010 825	2 210 825

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 983 313
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 983 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 241 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.