



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		3 527 170	3 303 741
Anna driftsinntekt		614 470	458 113
Sum inntekter		4 141 640	3 761 853
Kostnader			
Varekostnad		3 442 086	3 774 428
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	55 800	55 800
Annan driftskostnad		373 034	335 773
Sum kostnader		3 870 920	4 166 001
Driftsresultat		270 720	-404 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			30 477
Sum finansinntekter			30 477
Rentekostnad til føretak i same konsern		46 904	87 056
Annan rentekostnad		690 587	861 318
Sum finanskostnader		737 491	948 374
Netto finans		-737 491	-917 897
Resultat før skattekostnad		-466 771	-1 322 045
Skattekostnad på resultat	4	151 530	-290 850
Årsresultat	5	-618 301	-1 031 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 301	-1 031 195
Totalresultat		-618 301	-1 031 195
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eigekapital		-618 301	-1 031 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-618 301	-1 031 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		358 911
Sum immaterielle egedelar			358 911
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 927 108	2 982 908
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 927 108	2 982 908
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		2 927 108	3 341 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	5 342 061	8 250 910
Krav			
Kundekrav	6, 7	19 263	21 496
Andre kortsiktige krav	7	35 455	29 411
Konsernkrav	7	942 640	
Sum krav	7	997 358	50 907
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		6 565	39 562
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 565	39 562
Sum omløpsmiddel		6 345 983	8 341 378
SUM EIGEDELAR		9 273 091	11 683 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten eigenkapital			548 879
Sum innskoten eigenkapital		700 000	1 248 879
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9		-777 619
Udekt tap		111 782	
Sum opptent eigenkapital		-111 782	-777 619
Sum eigenkapital	5	588 218	471 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 921 633	4 508 989
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		5 921 633	4 508 989
Sum langsiktig gjeld		5 921 633	4 508 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 197 457	5 463 607
Leverandørgjeld	7	206 287	227 085
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		8 481	8 308
Kortsiktig konserngjeld		954 804	377 901
Anna kortsiktig gjeld	7	396 211	626 047
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	2 763 241	6 702 948
Sum gjeld		8 684 873	11 211 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 273 091	11 683 197
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686661

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		3 527 170	3 303 741
Anna driftsinntekt		614 470	458 113
Sum inntekter		4 141 640	3 761 853
Kostnader			
Varekostnad		3 442 086	3 774 428
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	55 800	55 800
Annan driftskostnad		373 034	335 773
Sum kostnader		3 870 920	4 166 001
Driftsresultat		270 720	-404 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			30 477
Sum finansinntekter			30 477
Rentekostnad til føretak i same konsern		46 904	87 056
Annan rentekostnad		690 587	861 318
Sum finanskostnader		737 491	948 374
Netto finans		-737 491	-917 897
Resultat før skattekostnad		-466 771	-1 322 045
Skattekostnad på resultat	4	151 530	-290 850
Årsresultat	5	-618 301	-1 031 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 301	-1 031 195
Totalresultat		-618 301	-1 031 195
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eige kapital		-618 301	-1 031 195
Sum overføringer og disponeringar		-618 301	-1 031 195



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		358 911
Sum immaterielle egedelar			358 911
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	2 927 108	2 982 908
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 927 108	2 982 908
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		2 927 108	3 341 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	5 342 061	8 250 910
Krav			
Kundekrav	6, 7	19 263	21 496
Andre kortsiktige krav	7	35 455	29 411
Konsernkrav	7	942 640	
Sum krav	7	997 358	50 907
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		6 565	39 562
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 565	39 562
Sum omløpsmiddel		6 345 983	8 341 378
SUM EIGEDELAR		9 273 091	11 683 197

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten egenkapital			548 879
Sum innskoten egenkapital		700 000	1 248 879
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	9		-777 619
Udekt tap		111 782	
Sum opptent egenkapital		-111 782	-777 619
Sum egenkapital	5	588 218	471 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 921 633	4 508 989
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		5 921 633	4 508 989
Sum langsiktig gjeld		5 921 633	4 508 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 197 457	5 463 607
Leverandørgjeld	7	206 287	227 085
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		8 481	8 308
Kortsiktig konserngjeld		954 804	377 901
Anna kortsiktig gjeld	7	396 211	626 047
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	2 763 241	6 702 948
Sum gjeld		8 684 873	11 211 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 273 091	11 683 197
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lærdal Utbygging AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lærdal Utbygging AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Lærdal Utbygging AS

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 28. mars 2025
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Melding frå uavhengig revisor

Name Date
Hjelmeseter, Anne-Britt Alme 2025-04-03

Identification

 bankID Hjelmeseter, Anne-Britt
Alme



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsrekneskap 2024 Lærdal Utbygging AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 979 766 122

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 3d6c6281c13422d777b45307e088252d143a786e723b7df114f9a186645acee7871c9b09ecbe02739c83113e49e79828f5501bab073da0901787c2c484fee6b2



RESULTATREKNESKAP

LÆRDAL UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salsinntekt		3 527 170	3 303 741
Anna driftsinntekt		614 470	458 113
Sum driftsinntekter		4 141 640	3 761 853
Varekostnad		3 442 086	3 774 428
Avskrivning	3	55 800	55 800
Annan driftskostnad		373 034	335 773
Sum driftskostnader		3 870 920	4 166 001
Driftsresultat		270 720	-404 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra føretak i same konsern		0	30 477
Rentekostnad til føretak i same konsern		46 904	87 056
Annan rentekostnad		690 587	861 318
Resultat av finansposter		-737 491	-917 897
Resultat før skattekostnad		-466 771	-1 322 045
Skattekostnad på resultat	4	151 530	-290 850
Årsresultat	5	-618 301	-1 031 195
OVERFØRING			
Overføring frå annan eigekapital		618 301	1 031 195
Sum overføringer		-618 301	-1 031 195



BALANSE

LÆRDAL UTBYGGING AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
Utsett skattefordel	4	0	358 911
Sum immaterielle egedelar		0	358 911
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	3	2 927 108	2 982 908
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 927 108	2 982 908
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		2 927 108	3 341 819
OMLØPSMIDDEL			
Varar	6	5 342 061	8 250 910
KRAV			
Kundekrav	6, 7	19 263	21 496
Andre kortsiktige krav	7	35 455	29 411
Konsernfordringer	7	942 640	0
Sum krav	7	997 358	50 907
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		6 565	39 562
Sum omløpsmiddel		6 345 983	8 341 378
Sum egedelar		9 273 091	11 683 197

LÆRDAL UTBYGGING AS

SIDE 3



BALANSE

LÆRDAL UTBYGGING AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annan innskoten egenkapital		0	548 879
Sum innskoten egenkapital		700 000	1 248 879
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	9	0	-777 619
Udekt tap		-111 782	0
Sum opptent egenkapital		-111 782	-777 619
Sum egenkapital	5	588 218	471 260
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 921 633	4 508 989
Sum anna langsiktig gjeld		5 921 633	4 508 989
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 197 457	5 463 607
Leverandørgjeld	7	206 287	227 085
Skyldige offentlege avgifter		8 481	8 308
Konserngjeld		954 804	377 901
Anna kortsiktig gjeld	7	396 211	626 047
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	2 763 241	6 702 948
Sum gjeld		8 684 873	11 211 937
Sum egenkapital og gjeld		9 273 091	11 683 197

28.03.2025
Styret i Lærdal Utbygging AS

Bjarne Nedrehegg
styremedlem

Jan Olav Fretland
styreleiar

Hallvard Thomassen
nestleiar

Jostein Glorud Blaaflat
styremedlem

Erik Magnus Aarethun
styremedlem

Terje Brugrand
dagleg leiar

LÆRDAL UTBYGGING AS

SIDE 4



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Selskapet har ikkje tilsette og kjem dermed ikkje inn under regklane om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 1 Varer

Opparbeiding av tomter er bokført til tilverknadskost. Aktiverte byggelånsrenter er knytta til varer under tilvirkning.

1 leilighet i MJK byggetrinn 2 som er solgt i 2024 er inntektsført og byggekostnadane relatert til denne leiligheten er utgiftsført i 2024. Byggetrinn 1 og 2 er no ferdigstilt.

Oppstart av MJK byggetrinn 3 er påbegynt i 2023. Byggelånsrenter og byggekost er ført som varelager til kostpris.

Varelager består i dag Grandane Park(tomt) og kostnad knytt til MJK BTR 3.



Note 2 Lønskostnader

Lærdal Utbygging AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	3 239 508	3 239 508
= Innkjøpskostnad 31.12.24	3 239 508	3 239 508
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	170 400	170 400
+ Akkumulerte nedskrivningar 31.12.24	150 000	150 000
= Av- og nedskrivningar pr. 31.12.24	320 400	320 400
= Bokført verdi 31.12.24	2 919 108	2 919 108
Ordinære avskrivningar dette året	55 800	55 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	151 530	-290 850
Skattekostnad ordinært resultat	151 530	-290 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-466 771	-1 322 045
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-1 031 123	1 483 252
Motteke konserntilskott	942 640	0
Bruk av underskott for framføring	0	-161 207
Skattepliktig inntekt	-555 254	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-207 381	0
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	207 381	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	-261 108	-244 600	16 508
Varebeholdning	-140 403	-1 174 336	-1 033 933
Avsettingar mv	-20 705	-34 403	-13 698
Sum	-422 216	-1 453 339	-1 031 123



Akkumulert underskott som kan framførast	-733 327	-178 072	555 254
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 155 543	0	-1 155 543
Grunnlag for utsett skattefordel	0	-1 631 411	-1 631 411
Utsett skattefordel (22 %)	0	-358 911	-358 911

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Udekkta tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	548 879	-777 619	471 260
Årets resultat				-618 301	-618 301
Konsernbidrag motteke			735 259		735 259
Overføring			-1 284 138	1 284 138	0
Pr 31.12.2024	700 000	0	0	-111 782	588 218

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Byggelån	1 197 457	5 463 607
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	5 921 633	4 508 989
Garantiar	860 809	3 014 409
Sum	7 979 899	12 987 005
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Fast eigedom	2 927 108	2 982 908
Varer i arbeid	5 342 061	8 250 910
Kundefordringar	19 263	21 496
Sum	8 288 431	11 255 313

Gjeldspost med forfall seinare enn 5 år frå balansedagen utgjer pr 31.12 i år 4 545 856 og pr 31.12 i fjor kr 2 815 345.

Langsiktig lån på 1,7 mill som er tatt opp i 2024 stiller Fretland Bygg AS også sikkerheit for lånet.

Note 7 Mellomvære med selskap i same konsern

	2024	2023
Fordringar		
Andre kortsiktige fordringar konsern	942 640	0
Sum	942 640	0

Gjeld



Lån frå føretak i same konsern	954 804	377 901
Leverandørgjeld innanfor konsern	118 985	90 866
Anna kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	1 073 789	468 767

Note 8 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I LÆRDAL UTBYGGING AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Fretland Bygg AS	70	100,0	100,0

Note 9 Vidare drift

Årsrekneskapen for 2024 viser eit resultat på kr -618 301 etter skatt, mot eit resultat på kr -1 031 195 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

fretland

Unikt dokument Id:

39e41dec-412c-411d-b49f-ff83bccd7691

Dokument fingeravtrykk:

3d6c6281c13422d777b45307e088252d143a786e723b7ddf14f9a186645acee7871c9b09ecbe0273
9c83113e49e79828f5501bab073da0901787c2c484fee6b2

Undertegnede



Jan Olav Fretland

Fretland Bygg as

E-post: jan.olav@fretland.no

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP adresse: 91.126.12.48

Bekreftet med BankID: Jan Olav
Fretland (1950-07-04)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-28 10:59:51 UTC



Erik Magnus Aarethun

E-post: erik@astrevaren.no

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 185.210.4.9

Bekreftet med BankID: Erik Magnus
Aarethun (1948-03-31)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-29 13:36:58 UTC



Hallvard Thomassen

E-post: haltho@online.no

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 185.210.7.159

Bekreftet med BankID: Hallvard
Thomassen (1960-05-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-30 07:17:39 UTC



Terje Brugrand

E-post: terje@fretland-bygg.no

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 193.75.83.62

Bekreftet med BankID: Terje Brugrand
(1965-03-09)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-31 06:15:22 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Bjarne Nedrehegg
Fretland Bygg AS

E-post: bjarnenedrehegg@gmail.com
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 89.34.22.77

Bekreftet med BankID: Bjarne
Nedrehegg (1950-05-04)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-31 15:24:24 UTC



Jostein Glorud Blaaflat

E-post: jglo@danskebank.no
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 147.161.146.124

Bekreftet med BankID: Jostein Glorud
Blaaflat (1975-11-24)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-02 09:54:08 UTC



Aider
Aider (921802242)

E-post: post@aider.no
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 89.45.165.9

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-28 08:24:40 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-02 09:54:08 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-02 09:54:08 UTC	Dokument ble signert av Jostein Glorud Blaaflat (jglo@danskebank.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-02 09:54:06 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jostein Glorud Blaaflat (jglo@danskebank.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-02 09:52:57 UTC	Dokument ble åpnet av Jostein Glorud Blaaflat (jglo@danskebank.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.124 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-31 15:24:24 UTC	Dokument ble signert av Bjarne Nedrehegg (bjarnenedrehegg@gmail.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.34.22.77 - IP Lokasjon: Lærdal, Norway
2025-03-31 15:24:22 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Bjarne Nedrehegg (bjarnenedrehegg@gmail.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.34.22.77 - IP Lokasjon: Lærdal, Norway
2025-03-31 15:22:26 UTC	Dokument ble åpnet av Bjarne Nedrehegg (bjarnenedrehegg@gmail.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.34.22.77 - IP Lokasjon: Lærdal, Norway
2025-03-31 06:15:22 UTC	Dokument ble signert av Terje Brugrand (terje@fretland-bygg.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.75.83.62 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-31 06:15:19 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Terje Brugrand (terje@fretland-bygg.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.75.83.62 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-31 06:14:08 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Brugrand (terje@fretland-bygg.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.75.83.62 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-30 07:17:39 UTC	Dokument ble signert av Hallvard Thomassen (haltho@online.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.210.7.159 - IP Lokasjon: Øvre Årdal, Norway
2025-03-30 07:17:37 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Hallvard Thomassen (haltho@online.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.210.7.159 - IP Lokasjon: Øvre Årdal, Norway
2025-03-30 07:16:52 UTC	Dokument ble åpnet av Hallvard Thomassen (haltho@online.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.210.7.159 - IP Lokasjon: Øvre Årdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-03-29 13:36:58 UTC	Dokument ble signert av Erik Magnus Aarethun (erik@astrevaren.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.210.4.9 - IP Lokasjon: Øvre Årdal, Norway
2025-03-29 13:36:53 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Erik Magnus Aarethun (erik@astrevaren.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.210.4.9 - IP Lokasjon: Øvre Årdal, Norway
2025-03-29 13:35:03 UTC	Dokument ble åpnet av Erik Magnus Aarethun (erik@astrevaren.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.210.4.9 - IP Lokasjon: Øvre Årdal, Norway
2025-03-28 10:59:51 UTC	Dokument ble signert av Jan Olav Fretland (jan.olav@fretland.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 91.126.12.48 - IP Lokasjon: Hafslo, Norway
2025-03-28 10:59:48 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jan Olav Fretland (jan.olav@fretland.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 91.126.12.48 - IP Lokasjon: Hafslo, Norway
2025-03-28 10:58:13 UTC	Dokument ble åpnet av Jan Olav Fretland (jan.olav@fretland.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 91.126.12.48 - IP Lokasjon: Hafslo, Norway
2025-03-28 08:24:48 UTC	Dokument ble sendt til Hallvard Thomassen (haltho@online.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.45.165.9
2025-03-28 08:24:48 UTC	Dokument ble sendt til Erik Magnus Aarethun (erik@astrevaren.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.45.165.9
2025-03-28 08:24:47 UTC	Dokument ble sendt til Jostein Glorud Blaaflat (jglo@danskebank.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.45.165.9
2025-03-28 08:24:46 UTC	Dokument ble sendt til Terje Brugrand (terje@fretland-bygg.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.45.165.9
2025-03-28 08:24:45 UTC	Dokument ble sendt til Jan Olav Fretland (jan.olav@fretland.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.45.165.9
2025-03-28 08:24:44 UTC	Dokument ble sendt til Bjarne Nedrehegg (bjarnenedrehegg@gmail.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.45.165.9
2025-03-28 08:24:42 UTC	Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.45.165.9



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-03-28 08:24:40 UTC

Dokument ble signert av Aider (post@aider.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 89.45.165.9

2025-03-28 08:17:49 UTC

Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 89.45.165.9



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



**LÆRDAL UTBYGGING AS,
REFERAT FRÅ GENERALFORSAMLING 08.05.25.**

Stad: Lokala til Fretland Bygg AS

Sak 1/25 Opning av generalforsamling ved styreleiar

Sak 2/25 Oppteikning av frammøte aksjeeigarar og fullmakter
100 % av aksjane er eigde av morselskapet Fretland Bygg AS. Styreleiar representerer aksjane.

Sak 3/25: Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent

Sak 4/25: Val av ordstyrar

Vedtak:

Jan Olav Fretland blei valt til ordstyrar

Sak 5/25: Val av referent

Vedtak:

Terje Brugrand blei valt til referent

Sak 6/25: Val av to til å skrive under møteprotokoll

Vedtak:

Jostein Avdem Fretland og Hans Tore Grøndal blei valt til å skrive under møteprotokoll



Sak 7/25: Godkjenning av årsrekneskap og balanse, og disponering av årsresultat for 2024

Vedtak:

Rekneskapen av for år 2024 frå styret i Lærdal Utbygging AS vert godkjent.
Årsresultat på - kr 618 301,00 etter skatt vert dekt av morselskapet.

Dokument:

Rekneskap 2024

Sak 8/25: Gjennomgang av melding frå revisor og fastsetjing av godtgjersle for revisjon

Vedtak:

- Melding frå revisor vert godkjent.
- Godtgjersle for revisjon vert fastsett til kr 73 892,00 for 2024.

Sak 09/25: Val av revisor

Vedtak:

Det vert gjennomført anbodskonkurransen på revisortjenestene i løpet av 2025.

Sak 10/25: Fastsetjing av styrehonorar

Vedtak:

- Honorar for leiar for 2025 kr 0
- Møtegodtgjersle for 2025 kr 0

Sak 11/25: Val av styremedlemer, varamedlemer, leiar og nestleiar i Lærdal Utbygging AS

Tilråding til vedtak frå valnemnda:

Noverande gjennomgåande styre vert attvald.

Vedtak:

Noverande gjennomgåande styre vert attvald.



– Styret har disse medlemmene:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| * Hallvard Thomassen | valt for 2025 – 2026 - på val |
| * Jostein Glorud Blaaflat | valt for 2025 – 2026 - på val |
| * Bjørn Nedrehegg | valt for 2025 – 2026 - på val |
| * Jan Olav Fretland | valt for 2025 – 2026 - på val |
| * Erik M. Aarethun | valt for 2025 – 2026 - på val |
| 1. Varamedlemmer til styret: | |
| * Hans Tore Grøndal | valt for 2025 – 2026 - på val |
| * Terje Brugrand | valt for 2025 – 2026 - på val |
| 2. Styreleiar: | |
| * Jan Olav Fretland | valt for 2025 – 2026 - på val |
| 3. Nestleiar: | |
| * Hallvard Thomassen | valt for 2025 – 2026 - på val |

Sak 12/25: Valnemnd for 2026


Vedtak:


Generalforsamlinga vel Jostein Avdem Fretland og Terje Brugrand til valnemnd for år 2026. Valnemnda konstituerer seg sjølv.

Sak 13/25:

Generalforsamlinga drøfta strategien for det nærmaste året i lys av til dels store endringar i situasjonen til firmaet. Styreleiar og nestleiar innleia.

Vedlegg: Årsplan for 2025


Jostein Avdem Fretland


Hans Tore Grøndal