



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 500
Sum inntekter			3 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 762	51 115
Sum kostnader		55 762	51 115
Driftsresultat		-55 762	-47 615
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-55 762	-47 615
Årsresultat	2	-55 762	-47 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 762	-47 615
Totalresultat		-55 762	-47 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 762	-47 615
Sum overføringer og disponeringer		-55 762	-47 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	15 168 521	14 575 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		15 168 521	14 575 005
Sum anleggsmidler		15 168 521	14 575 005
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 177	34 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 177	34 689
Sum omløpsmidler		7 177	34 689
SUM EIENDELER		15 175 698	14 609 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 557 381 aksjer á kr 0,9892)	4	3 518 997	3 518 997
Overkurs	2	3 471 762	3 471 762
Annen innskutt egenkapital	2	169 504	169 504
Sum innskutt egenkapital		7 160 263	7 160 263
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	731 826	676 064
Sum opptjent egenkapital		-731 826	-676 064
Sum egenkapital		6 428 437	6 484 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 747 262	8 093 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 747 262	8 093 746
Sum langsiktig gjeld		8 747 262	8 093 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 750
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			31 750
Sum gjeld		8 747 262	8 125 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 175 698	14 609 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444676

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 500
Sum inntekter			3 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 762	51 115
Sum kostnader		55 762	51 115
Driftsresultat		-55 762	-47 615
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-55 762	-47 615
Årsresultat	2	-55 762	-47 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 762	-47 615
Totalresultat		-55 762	-47 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 762	-47 615
Sum overføringer og disponeringer		-55 762	-47 615



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 747 262	8 093 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 747 262	8 093 746
Sum langsiktig gjeld		8 747 262	8 093 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 750
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			31 750
Sum gjeld		8 747 262	8 125 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 175 698	14 609 694



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderbyen Felt O
AS

Org.nr.:996 270 505



Agderbyen Felt O AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	3 500
Sum driftsinntekt		0	3 500
Annen driftskostnad	1	55 762	51 115
Sum driftskostnad		55 762	51 115
Driftsresultat		-55 762	-47 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 762	-47 615
Resultat		-55 762	-47 615
Årsresultat	2	-55 762	-47 615
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		55 762	47 615
Sum disponert (dekket)		-55 762	-47 615



Agderbyen Felt O AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	15 168 521	14 575 005
Sum varige driftsmidler		15 168 521	14 575 005
Sum anleggsmidler		15 168 521	14 575 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 177	34 689
Sum omløpsmidler		7 177	34 689
SUM EIENDELER		15 175 698	14 609 694



Agderbyen Felt O AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 557 381 aksjer á kr 0,9892)	4	3 518 997	3 518 997
Overkurs	2	3 471 762	3 471 762
Annen innskutt egenkapital	2	169 504	169 504
Sum innskutt egenkapital		7 160 263	7 160 263
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-731 826	-676 064
Sum opptjent egenkapital		-731 826	-676 064
Sum egenkapital		6 428 437	6 484 199
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 747 262	8 093 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 747 262	8 093 746
Leverandørgjeld		0	31 750
Sum kortsiktig gjeld		0	31 750
Sum gjeld		8 747 262	8 125 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 175 698	14 609 694

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen Felt O AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen Felt O AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Felt O AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 518 997	3 471 762	169 504	-676 064	6 484 199
Årets resultat	0	0	0	-55 762	-55 762
Egenkapital 31.12.2024	3 518 997	3 471 762	169 504	-731 826	6 428 437

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 575 005	14 575 005
Tilgang	593 516	593 516
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 168 521	15 168 521
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	15 168 521	15 168 521

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Felt O AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 518 997 består av 3 557 381 aksjer à kr. 0,9892.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	3 557 381	100%
Sum	3 557 381	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	8 747 262	8 093 746
Sum	0	0	8 747 262	8 093 746

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen Felt O AS



Note6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 895 877	2 302 361	-593 516
Sum	2 895 877	2 302 361	-593 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 597 163	-2 947 885	649 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 286	645 524	-55 762

Utsatt skattefordel 22 % 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 762	-47 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-593 516	-524 220
Skattepliktig inntekt	-649 278	-571 834

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0