



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	310 288	171 556
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 288</b>	<b>171 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 617	4 202
Avskrivning på varige driftsmidler		4 900	3 617
Annen driftskostnad		232 474	132 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 991</b>	<b>139 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 298</b>	<b>31 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 290	615
Annen finanskostnad		589	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880</b>	<b>1 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 418</b>	<b>30 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 057	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 361	30 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 568	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 568</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		59 333	64 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 333</b>	<b>64 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 901</b>	<b>64 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 961	46 219
Andre kortsiktige fordringer		147 710	54 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 671</b>	<b>101 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-1 213	5 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 213</b>	<b>5 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 458</b>	<b>106 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 359</b>	<b>170 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	130 110	94 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 110</b>	<b>94 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 110</b>	<b>124 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 765	
Betalbar skatt	2	39 075	
Skyldig offentlige avgifter		-3 730	-4 756
Kortsiktig konserngjeld		-13 603	10 411
Annen kortsiktig gjeld		77 272	39 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 249</b>	<b>45 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 249</b>	<b>45 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 359</b>	<b>170 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 813 886  
ALPA EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	310 288	171 556
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 288</b>	<b>171 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 617	4 202
Avskrivning på varige driftsmidler		4 900	3 617
Annen driftskostnad		232 474	132 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 991</b>	<b>139 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 298</b>	<b>31 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 290	615
Annen finanskostnad		589	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880</b>	<b>1 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 057	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 361	30 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>



Organisasjonsnr: 912 813 886  
ALPA EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 22 568  
Sum immaterielle eiendeler 22 568

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler 59 333 64 233

Sum anleggsmidler 81 901 64 233

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 961 46 219  
Andre kortsiktige  
fordringer 147 710 54 803  
Sum fordringer 153 671 101 021

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 -1 213 5 054  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende -1 213 5 054

Sum omløpsmidler 152 458 106 075

**SUM EIENDELER 234 359 170 308**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 130 110 94 748  
Sum opptjent egenkapital 130 110 94 748

Sum egenkapital 160 110 124 748

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	-24 765		
Betalbar skatt	39 075		
Skyldig offentlige avgifter	-3 730	-4 756	
Kortsiktig konserngjeld	-13 603	10 411	
Annen kortsiktig gjeld	77 272	39 905	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 249</b>	<b>45 560</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 249</b>	<b>45 560</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>234 359</b>	<b>170 308</b>	



Organisasjonsnr: 912 813 886  
ALPA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alpa Eiendomsselskap as

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	310 288	171 556
Annen driftsinntekt		1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 288</b>	<b>171 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 617	4 202
Avskrivning på varige driftsmidler		4 900	3 617
Annen driftskostnad		232 474	132 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 991</b>	<b>139 884</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 298</b>	<b>31 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 291	615
Annen finanskostnad		589	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880</b>	<b>1 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 880)</b>	<b>(1 155)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 418</b>	<b>30 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 057	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 361	30 517
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 361</b>	<b>30 517</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 568	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 568</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		59 333	64 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 333</b>	<b>64 233</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>81 901</b>	<b>64 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			

Årsregnskap for Alpa Eiendomsselskap as

Organisasjonsnr. 912813886



Alpa Eiendomsselskap as

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 961	46 219
Andre kortsiktige fordringer		147 710	54 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 671</b>	<b>101 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	(1 213)	5 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>152 458</b>	<b>106 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 359</b>	<b>170 308</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	130 110	94 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 110</b>	<b>94 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 110</b>	<b>124 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(24 765)	0
Betalbar skatt	2	39 075	0
Skyldig offentlige avgifter		(3 730)	(4 756)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(13 603)	10 411
Annen kortsiktig gjeld		77 272	39 905
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 249</b>	<b>45 560</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 249</b>	<b>45 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 359</b>	<b>170 308</b>

Drammen 29.06.2022

-----  
Jan Heiberg  
Styreleder



Alpa Eiendomsselskap as

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Salg i lokalmarkedet	310 288	171 566
<b>Totalt</b>	<b>310 288</b>	<b>171 566</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 418
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Alpa Eiendomsselskap as

Organisasjonsnr. 912813886



Alpa Eiendomsselskap as

## Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	122 194
<b>= Inntekt</b>	<b>177 612</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 075
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>39 075</b>
+ For lite avsatt tidligere	3 550
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 568
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 057</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 075
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 075</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	94 748	124 748
Tilført fra årsresultat		35 361	35 361
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>130 110</b>	<b>160 110</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 188 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 188.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alpa økonomi as	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	100

Noter for Alpa Eiendomsselskap as

Organisasjonsnr. 912813886



Alpa Eiendomsselskap as

## Noter 2021