



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 282 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M&M BOLIG AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 8 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 844 035	3 235 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 844 035</b>	<b>3 235 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 644 538	-86 396
Varekostnad		13 336 516	2 853 007
Lønnskostnad	4, 5, 6	2 815 552	27 663
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	114 076	34 526
Annen driftskostnad	1	1 198 638	421 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 820 244</b>	<b>3 250 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 976 209</b>	<b>-14 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 010 321	
Annen renteinntekt		270	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 010 591</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		79 362	1 431
Annen finanskostnad			1 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 362</b>	<b>2 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 931 229</b>	<b>-2 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 979</b>	<b>-17 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 683	80
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 662</b>	<b>-17 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 662</b>	<b>-17 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 382
Udekket tap	7	-52 662	-17 345



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital			-5 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 662</b>	<b>-17 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 044 213	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	634 579	65 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 678 792</b>	<b>65 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	65 382	65 382
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 382</b>	<b>65 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 744 174</b>	<b>131 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		3 730 934	86 396
<b>Sum varer</b>		<b>3 730 934</b>	<b>86 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 944	47 485
Andre fordringer	5	2 759 640	860 381
Konsernfordringer	13	422 552	403 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 602 136</b>	<b>1 311 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	340 919	55
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 919</b>	<b>55</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 673 989</b>	<b>1 398 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 418 164</b>	<b>1 529 406</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	103 834	51 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 834</b>	<b>-51 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 166</b>	<b>98 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	7 683	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 683</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 125 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 669</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 904 401	1 354 791
Skyldige offentlige avgifter		166 508	1 432
Kortsiktig konserngjeld	13	2 578 384	33 582
Annen kortsiktig gjeld		1 589 036	40 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 238 329</b>	<b>1 430 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 371 998</b>	<b>1 430 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 418 164</b>	<b>1 529 406</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i M&M Bolig AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert M&M Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices at its own risk. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 8EJEB-VYZSP-BEVMS-HUMEB-788EX-880GF



Revisors beretning 2018 for M&M Bolig AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 10. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Arendal, 29. august 2019  
RSM Norge AS

Jan Dønvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8EJEB-VYZ5P-6E6VMS-HUWE8-788EX-880GF



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."*

## Jan Dønvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-3052167

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-08-29 13:37:37Z



Penneo Dokumentnrøkket: 8EJEB-VYZ5P-6EIVNS-HUMEB-788EX-B80CF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2018 M&M BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede prosjekter under utførelse er vurdert til variabel tilvirkningskost.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor for 2018 utgjør kr. 9.000.

### Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 150 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 3 - Aksjonærer

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aktiv Invest Sør AS	50	33,33%
Kristiansen, Magnus - Styrets leder	50	33,33%
Mathiassen, Jon Marius - Styremedlem	50	33,33%
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>

### Note 4 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	2 317 740	15 130
Arbeidsgiveravgift	328 940	3 372
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	168 872	9 161
<b>Sum</b>	<b>2 815 552</b>	<b>27 663</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.



## Note 5 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder/Styrets leder	Styret
Lønn	760 000	760 000
Naturalytelser	4 392	4 392

Lån til aksjonærer pr. 31.12.18 utgjør kr. 2.130.314. og er i strid med aksjeloven § 8-1. Lånet er innrapportert som skattepliktig utbytte.

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har ikke etablert avtale som tilfredsstiller kravene i tjenestepensjonsloven.

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	150 000	(51 172)	98 828
Årets resultat		(52 662)	(52 662)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>(103 834)</b>	<b>46 166</b>

## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
M&M Eiendom AS	Grimstad	100%	2 064 272	4 204 566
Unikhus AS	Grimstad	100%	12 664	(17 336)

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018		172 626	172 626
Tilgang i året	2 051 050	675 881	2 726 931
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 051 050</b>	<b>848 507</b>	<b>2 899 557</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(106 689)	(106 689)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(6 837)	(213 928)	(220 765)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 044 213</b>	<b>634 579</b>	<b>2 678 792</b>
Årets avskrivninger	(6 837)	(107 239)	(114 076)
Økonomisk levetid	50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	



## Note 10 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 979)	(17 265)
Konsernbidrag	3 010 321	
+/- Permanente forskjeller	(2 922 962)	10 143
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 380)	14 205
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>7 082</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		1 700
Sum		1 700
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	7 683	(1 620)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 683</b>	<b>80</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		1 700
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 700)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(7 456)	94 924	(102 380)
Kortsiktig gjeld	0	(60 000)	60 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(7 456)	34 924	(42 380)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 456	0	7 456
Sum midlertidige forskjeller	0	34 924	(34 924)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>7 683</b>	<b>(7 683)</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 106 782. Skyldig skattetrekk er kr 106 782.

## Note 13 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<b>Konsernfordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aktiv Invest Sør AS	422 552	99 552
M&M Eiendom AS	0	304 218
<b>Gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Unikhus AS	11 381	26 500
M&M Eiendom AS	2 567 003	7 082