



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		840
Annen driftskostnad		12 234	17 523
Sum kostnader	2, 3	12 234	18 363
Driftsresultat		-12 234	-18 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4	-12 234	-18 363
Skattekostnad	4	-2 691	-4 039
Årsresultat	5	-9 544	-14 324
Totalresultat		-9 544	-14 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 544	-14 324
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 544	-14 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	406 860	404 169
Sum immaterielle eiendeler		406 860	404 169
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		406 860	404 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150 623	4 162 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150 623	4 162 858
Sum omløpsmidler		4 150 623	4 162 858
SUM EIENDELER		4 557 483	4 567 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 442 517	-1 432 973
Sum opptjent egenkapital	5	-1 442 517	-1 432 973
Sum egenkapital	5	4 557 483	4 567 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 557 483	4 567 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537091

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 457 170
MEGNOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		840
Annen driftskostnad		12 234	17 523
Sum kostnader	2, 3	12 234	18 363
Driftsresultat		-12 234	-18 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4	-12 234	-18 363
Skattekostnad	4	-2 691	-4 039
Årsresultat	5	-9 544	-14 324
Totalresultat		-9 544	-14 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 544	-14 324
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 544	-14 324



Organisasjonsnr: 921 457 170
MEGNOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	406 860	404 169
Sum immaterielle eiendeler		406 860	404 169

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		406 860	404 169
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150 623	4 162 858
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150 623	4 162 858
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		4 150 623	4 162 858
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		4 557 483	4 567 027
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 442 517	-1 432 973
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	5	-1 442 517	-1 432 973
Sum egenkapital	5	4 557 483	4 567 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 557 483	4 567 027



Organisasjonsnr: 921 457 170
MEGNOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

MEGNOL EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og kostnader	1		
Lønnskostnad, styrehonorar	2	0	840
Annen driftskostnad		12 235	17 523
Sum driftskostnad	2, 3	<u>12 235</u>	<u>18 363</u>
Driftsresultat		<u>-12 235</u>	<u>-18 363</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-12 235</u>	<u>-18 363</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 691</u>	<u>-4 039</u>
Ordinært resultat		<u>-9 544</u>	<u>-14 324</u>
Årsresultat	5	<u>-9 544</u>	<u>-14 324</u>
Overført til udekket tap/ -dekket tap		<u>-9 544</u>	<u>-14 324</u>
Sum disponert	5	<u>-9 544</u>	<u>-14 324</u>

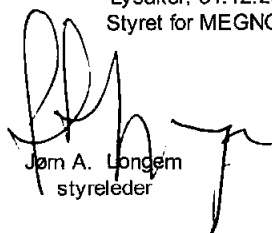
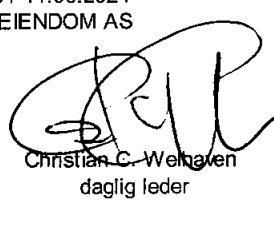


Balanse

MEGNOL EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Eiendeler	1		
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	406 860	404 169
Sum immaterielle eiendeler		<u>406 860</u>	<u>404 169</u>
Varige driftsmidler / investering			
Sum anleggsmidler		<u>406 860</u>	<u>404 169</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 150 623</u>	<u>4 162 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 150 623</u>	<u>4 162 858</u>
Sum eiendeler		<u>4 557 483</u>	<u>4 567 027</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 a 1.000,-)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ udekket tap		-1 442 517	-1 432 973
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-1 442 517</u>	<u>-1 432 973</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 557 483</u>	<u>4 567 027</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 557 483</u>	<u>4 567 027</u>

Lysaker, 31.12.2023 / 11.06.2024
Styret for MEGNOL EIENDOM AS

X  

Jørn A. Longem
styreleder

Christian C. Wehagen
daglig leder

MEGNOL EIENDOM AS Org.nr. 921457170



MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2023 (periode 1.1. til 31.12.)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og tidligere god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og forutsatt fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 28.8.2018 med kontorkommune i Bærum.

Inntektsføring ved salg / gevinster skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skattetrekk klassifiseres som bundet bankinnskudd.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Lønnskostnader, antalle ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 1 ansatt ulønnet daglig leder.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre sosiale ytelser	0	840
Sum	0	840

Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0 0

Selskapet har i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2023. Revisjon er fravalgt fra stiftelsen.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnader Investering / utviklingsprosjekter

Selskapet kjøper og utvikler eiendom for videresalg.

Løpende driftsutgifter og renter kostnadsføres, mens påkost aktiveres frem til salg.

Det har ikke vært investert noe i 2023.



MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2023 (periode 1.1. til 31.12.)

Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 686 493	-1 633 537	-52 956
Gevinst- / tapskonto	-162 885	-203 606	40 721
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 849 378	-1 837 143	-12 235
Utsatt skatt / (skattefordel) (22%)	406 860	404 169	-2 691

Utsatt skattefordel er aktivert med tanke på fremtidig utligning mot forventede inntekter.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-12 235	-18 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	12 235	18 363
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt (22%)	0	0
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / fordel	-2 691	-4 039
Sum skattekostnad i regnskapet	-2 691	-4 039

Note 5 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærer

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fri egenkap./ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	300 000	5 700 000	-1 432 973	4 567 027
Endring i året	0	0		0
Utdeling utbytte			0	0
Årets resultat (- underskudd)			-9 544	-9 544
Egenkapital 31.12.	300 000	5 700 000	-1 442 517	4 557 483

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 aksjeklasser (A- og B-aksjer.) Totalt 300 aksjer à pålydende kr 1.000,-.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av :	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	
JAL Holding AS	100 %	200	100	300