



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sørums Gård
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 170 259	1 853 762
Sum inntekter		2 170 259	1 853 762
Kostnader			
Varekostnad		373 559	134 882
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 845	991 987
Annen driftskostnad		97 067	120 336
Sum kostnader		1 508 472	1 247 205
Driftsresultat		661 787	606 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 734	458 404
Annen finansinntekt		3 517	3 231
Sum finansinntekter		288 251	461 635
Annen rentekostnad		1 817 166	1 373 807
Sum finanskostnader		1 817 166	1 373 807
Netto finans		-1 528 915	-912 172
Resultat før skattekostnad		-867 127	-305 615
Skattekostnad		0	34 404
Årsresultat		-867 127	-340 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	121 976
Annen egenkapital		-867 127	-461 995
Sum overføringer og disponeringer		-867 127	-340 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	23 109 201	23 843 600
Maskiner og anlegg	2, 3	7 900	104 600
Sum varige driftsmidler		23 117 101	23 948 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 205 495	2 302 447
Andre langsiktige fordringer		35 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 240 495	2 302 447
Sum anleggsmidler		25 357 596	26 250 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 294 019	841 982
Andre kortsiktige fordringer	4	544 889	387 066
Konsernfordringer	4	4 071 052	4 828 947
Sum fordringer		5 909 961	6 057 995
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 989	32 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 989	32 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 989	32 922
Sum omløpsmidler		6 161 950	6 090 917
SUM EIENDELER		31 519 546	32 341 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		763 600	763 600
Sum innskutt egenkapital		1 013 600	1 013 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 357	1 367 484
Sum opptjent egenkapital		500 357	1 367 484
Sum egenkapital		1 513 957	2 381 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 747 279	20 435 351
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	845 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 747 279	21 280 351
Sum langsiktig gjeld		29 747 279	21 280 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 428	7 142 059
Skyldige offentlige avgifter		73 776	561
Kortsiktig konserngjeld		0	1 537 510
Annen kortsiktig gjeld		156 106	0
Sum kortsiktig gjeld		258 310	8 680 129
Sum gjeld		30 005 589	29 960 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 519 545	32 341 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616324

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sørums Gård
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 268 279
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 170 259	1 853 762
Sum inntekter		2 170 259	1 853 762
Kostnader			
Varekostnad		373 559	134 882
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 845	991 987
Annen driftskostnad		97 067	120 336
Sum kostnader		1 508 472	1 247 205
Driftsresultat		661 787	606 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 734	458 404
Annen finansinntekt		3 517	3 231
Sum finansinntekter		288 251	461 635
Annen rentekostnad		1 817 166	1 373 807
Sum finanskostnader		1 817 166	1 373 807
Netto finans		-1 528 915	-912 172
Resultat før skattekostnad		-867 127	-305 615
Skattekostnad		0	34 404
Årsresultat		-867 127	-340 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	121 976
Annen egenkapital		-867 127	-461 995
Sum overføringer og disponeringer		-867 127	-340 019



Organisasjonsnr: 989 268 279
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	23 109 201	23 843 600
Maskiner og anlegg	2, 3	7 900	104 600
Sum varige driftsmidler		23 117 101	23 948 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	2 205 495	2 302 447
Andre langsiktige fordringer		35 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 240 495	2 302 447
Sum anleggsmidler		25 357 596	26 250 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 294 019	841 982
Andre kortsiktige fordringer	4	544 889	387 066
Konsernfordringer	4	4 071 052	4 828 947
Sum fordringer		5 909 961	6 057 995
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		251 989	32 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 989	32 922
Sum omløpsmidler		6 161 950	6 090 917
SUM EIENDELER		31 519 546	32 341 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	763 600	763 600
Sum innskutt egenkapital	1 013 600	1 013 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	500 357	1 367 484
Sum opptjent egenkapital	500 357	1 367 484
Sum egenkapital	1 513 957	2 381 084
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 29 747 279	20 435 351
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	845 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 747 279	21 280 351
Sum langsiktig gjeld	29 747 279	21 280 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 428	7 142 059
Skyldige offentlige avgifter	73 776	561
Kortsiktig konserngjeld	0	1 537 510
Annen kortsiktig gjeld	156 106	0
Sum kortsiktig gjeld	258 310	8 680 129
Sum gjeld	30 005 589	29 960 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 519 545	32 341 564



Organisasjonsnr: 989 268 279
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28209320.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	206745.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28416065.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5298965.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23117100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037845.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6610000.00	8155960.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2349000.00	2563495.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 845000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7807000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifikasjon av fordringer til tilknyttet selskap: Lån til Haugen & Mellerud AS: kr 900.840 Påløpte renter til Haugen & Mellerud AS: kr 143.588,- Lån til Owrens Gate 9 AS: kr 1.304.655,- Fordringer til selskap i samme konsern: Lån til Røyse Bærpresseri AS: 3.839.332, kr. 373.000 påløpte kommunale avgifter 2024 (fakturert i 2025) og kr 793.125 i åpne kundefordringer pr 31/12. Totalt tilgode fra Røyse Bærpresseri AS: 5.006.000. Lån til Mellerud AS: Kr 231.000 + 447.113 i åpne kundefordringer pr 31/12, totalt tilgode fra Mellerud AS: 777.500 Kundefordring Ingvild Collet-Hanssen: kr 45.000 Eilev Mellerud AS: Avsatt, ubetalt utbytte: Kr. 35.000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23695790.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



29747279.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22959200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er pantsatt som følger: Fast eiendom gnr 225, bnr 83 i HOLE
10.000.000,- Fast eiendom gnr 225, bnr 81, snr 1 i HOLE 10.000.000,- Fast
eiendom gnr 225, bnr 87 i HOLE 10.000.000,- Driftstilbehør, tgl.dato
31.05.2021 5.000.000,- Fast eiendom gnr 225, bnr 81, snr 1 i HOLE, tgl.dato
30.05.2021 gnr 225, bnr 83 i HOLE, tgl.dato 30.05.2021 20.000.000,- Fast
eiendom gnr 225, bnr 87 i HOLE, tgl.dato 02.04.2019 20.000.000,- Det
foreligger også en selvskyldnerkausjon fra Mellerud AS pålydende kr
10.000.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 170 259	1 853 762
Sum driftsinntekter		2 170 259	1 853 762
Driftskostnader			
Varekostnad		-373 559	-134 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 037 845	-991 987
Annen driftskostnad		-97 067	-120 336
Sum driftskostnader		-1 508 472	-1 247 205
Driftsresultat		661 788	606 557
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		284 734	458 404
Annen finansinntekt		3 517	3 231
Sum finansinntekter		288 251	461 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 817 166	-1 373 807
Sum finanskostnader		-1 817 166	-1 373 807
Netto finans		-1 528 915	-912 172
Resultat før skattekostnad		-867 127	-305 615
Skattekostnad		0	-34 404
Årsresultat		-867 127	-340 019
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	121 976
Annen egenkapital		-867 127	-461 995
Sum overføringer		-867 127	-340 019



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	23 109 201	23 843 600
Maskiner og anlegg	2, 3	7 900	104 600
Sum varige driftsmidler		23 117 101	23 948 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 205 495	2 302 447
Andre langsiktige fordringer		35 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 240 495	2 302 447
Sum anleggsmidler		25 357 596	26 250 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 294 019	841 982
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 071 052	4 828 947
Andre kortsiktige fordringer	4	544 889	387 066
Sum fordringer		5 909 961	6 057 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 989	32 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 989	32 922
Sum omløpsmidler		6 161 949	6 090 917
SUM EIENDELER		31 519 545	32 341 564



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		763 600	763 600
Sum innskutt egenkapital		1 013 600	1 013 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 357	1 367 484
Sum opptjent egenkapital		500 357	1 367 484
Sum egenkapital		1 513 957	2 381 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 747 279	20 435 351
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	845 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 747 279	21 280 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 428	7 142 059
Skyldige offentlige avgifter		73 776	561
Kortsiktig konserngjeld		0	1 537 510
Annen kortsiktig gjeld		156 106	0
Sum kortsiktig gjeld		258 310	8 680 129
Sum gjeld		30 005 589	29 960 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 519 545	32 341 564

HØNEFOSS, 21.05.2025

Helge Christian Haugen
styrets leder

Eilev Ofigsbø Mellerud
styremedlem / daglig leder



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 209 320
Tilgang i året	206 745
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 416 065
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 298 965
Balanseført verdi per 31.12.	23 117 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 037 845



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 695 790
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 747 279
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 959 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er pantsatt som følger:

Fast eiendom gnr 225, bnr 83 i HOLE	10.000.000,-
Fast eiendom gnr 225, bnr 81, snr 1 i HOLE	10.000.000,-
Fast eiendom gnr 225, bnr 87 i HOLE	10.000.000,-
Driftstilbehør, tgl.dato 31.05.2021	5.000.000,-
Fast eiendom gnr 225, bnr 81, snr 1 i HOLE, tgl.dato 30.05.2021 gnr 225, bnr 83 i HOLE, tgl.dato 30.05.2021	20.000.000,-
Fast eiendom gnr 225, bnr 87 i HOLE, tgl.dato 02.04.2019	20.000.000,-

Det foreligger også en selvskyldnerkausjon fra Mellerud AS pålydende kr 10.000.000.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 610 000	8 155 960
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 349 000	2 563 495

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	845 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 807 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifikasjon av fordringer til tilknyttet selskap:

Lån til Haugen & Mellerud AS: kr 900.840

Påløpte renter til Haugen & Mellerud AS: kr 143.588,-

Lån til Owrens Gate 9 AS: kr 1.304.655,-

Fordringer til selskap i samme konsern:

Lån til Røyse Bærpresseri AS: 3.839.332, kr. 373.000 påløpte kommunale avgifter 2024 (fakturert i 2025) og kr 793.125 i åpne kundefordringer pr 31/12. Totalt tilgode fra Røyse Bærpresseri AS: 5.006.000.

Lån til Mellerud AS: Kr 231.000 + 447.113 i åpne kundefordringer pr 31/12, totalt tilgode fra Mellerud AS: 777.500

Kundefordring Ingvild Collet-Hanssen: kr 45.000

Eilev Mellerud AS: Avsatt, ubetalt utbytte: Kr. 35.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Mellerud Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellerud Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 867 127,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 30. juni 2025
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening