



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 356 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 041	1 072 757
Annen driftsinntekt		264 250	242 250
Sum inntekter		1 726 291	1 315 007
Kostnader			
Varekostnad		79 978	148 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 077	151 473
Annen driftskostnad	2	1 093 918	782 721
Sum kostnader		1 322 973	1 082 555
Driftsresultat		403 318	232 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 236	713
Annen finansinntekt		5 808	5 305
Sum finansinntekter		8 044	6 018
Annen rentekostnad		224 068	107 227
Sum finanskostnader		224 068	107 227
Netto finans		-216 024	-101 209
Resultat før skattekostnad		187 294	131 243
Skattekostnad	3, 4	41 206	28 858
Årsresultat		146 088	102 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	0
Annen egenkapital	5	-353 912	102 385
Sum overføringer og disponeringer		146 088	102 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 343 816	10 548 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 359	22 380
Sum varige driftsmidler		11 477 175	10 570 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 477 175	10 570 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 486	99 936
Sum fordringer		264 486	99 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 857	507 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 857	507 740
Sum omløpsmidler		683 343	607 676
SUM EIENDELER		12 160 518	11 178 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		653 970	653 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 352 704	5 706 616
Sum opptjent egenkapital		5 352 704	5 706 616
Sum egenkapital		6 006 674	6 360 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	710 431	773 161
Sum avsetninger for forpliktelser		710 431	773 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 715 000	1 332 422
Langsiktig konserngjeld	7	1 005 400	2 524 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 400	3 856 922
Sum langsiktig gjeld		5 430 831	4 630 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 055	36 603
Betalbar skatt	3, 4	103 936	82 398
Skyldige offentlige avgifter		84 987	42 688
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 035	26 019
Sum kortsiktig gjeld		723 013	187 708
Sum gjeld		6 153 844	4 817 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 160 518	11 178 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499694

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 356 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 984 356 943
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 041	1 072 757
Annen driftsinntekt		264 250	242 250
Sum inntekter		1 726 291	1 315 007
Kostnader			
Varekostnad		79 978	148 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 077	151 473
Annen driftskostnad	2	1 093 918	782 721
Sum kostnader		1 322 973	1 082 555
Driftsresultat		403 318	232 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 236	713
Annen finansinntekt		5 808	5 305
Sum finansinntekter		8 044	6 018
Annen rentekostnad		224 068	107 227
Sum finanskostnader		224 068	107 227
Netto finans		-216 024	-101 209
Resultat før skattekostnad		187 294	131 243
Skattekostnad	3, 4	41 206	28 858
Årsresultat		146 088	102 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	0
Annen egenkapital	5	-353 912	102 385
Sum overføringer og disponeringer		146 088	102 385



Organisasjonsnr: 984 356 943
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 343 816	10 548 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 359	22 380
Sum varige driftsmidler		11 477 175	10 570 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 477 175	10 570 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 486	99 936
Sum fordringer		264 486	99 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 857	507 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 857	507 740
Sum omløpsmidler		683 343	607 676
SUM EIENDELER		12 160 518	11 178 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		653 970	653 970



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 352 704	5 706 616
Sum opptjent egenkapital		5 352 704	5 706 616
Sum egenkapital		6 006 674	6 360 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	710 431	773 161
Sum avsetninger for forpliktelser		710 431	773 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 715 000	1 332 422
Langsiktig konserngjeld	7	1 005 400	2 524 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 400	3 856 922
Sum langsiktig gjeld		5 430 831	4 630 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 055	36 603
Betalbar skatt	3, 4	103 936	82 398
Skyldige offentlige avgifter		84 987	42 688
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 035	26 019
Sum kortsiktig gjeld		723 013	187 708
Sum gjeld		6 153 844	4 817 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 160 518	11 178 377



Organisasjonsnr: 984 356 943
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Til generalforsamlingen
i Glomma Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 146.088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27.5.2024
Øst-revisjon AS

Helle Grøm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
984 356 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 462 041	1 072 757
Annen driftsinntekt		264 250	242 250
Sum driftsinntekter		1 726 291	1 315 007
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 978	-148 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-149 077	-151 473
Annen driftskostnad	2	-1 093 918	-782 721
Sum driftskostnader		-1 322 973	-1 082 555
Driftsresultat		403 318	232 452
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 236	713
Annen finansinntekt		5 808	5 305
Sum finansinntekter		8 044	6 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224 068	-107 227
Sum finanskostnader		-224 068	-107 227
Netto finans		-216 024	-101 209
Resultat før skattekostnad		187 294	131 243
Skattekostnad	3, 4	-41 206	-28 858
Årsresultat		146 088	102 385
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	0
Annen egenkapital	5	-353 912	102 385
Sum overføringer		146 088	102 385



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
984 356 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 343 816	10 548 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 359	22 380
Sum varige driftsmidler		11 477 175	10 570 701
Sum anleggsmidler		11 477 175	10 570 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 486	99 936
Sum fordringer		264 486	99 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 857	507 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 857	507 740
Sum omløpsmidler		683 343	607 676
SUM EIENDELER		12 160 518	11 178 377



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
984 356 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		653 970	653 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 352 704	5 706 616
Sum opptjent egenkapital		5 352 704	5 706 616
Sum egenkapital		6 006 674	6 360 586
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	710 431	773 161
Sum avsetning for forpliktelser		710 431	773 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 715 000	1 332 422
Langsiktig konserngjeld	7	1 005 400	2 524 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 400	3 856 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 055	36 603
Betalbar skatt	3, 4	103 936	82 398
Skyldige offentlige avgifter		84 987	42 688
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 035	26 019
Sum kortsiktig gjeld		723 013	187 708
Sum gjeld		6 153 844	4 817 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 160 518	11 178 377

Fredrikstad, 27.05.2024

Øyvind Stene
styrets leder

Agnar Stene
styremedlem

Thor-Henning Stene
styremedlem / daglig leder



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
984 356 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
984 356 943

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	140 047	12 217 347	12 357 394
Tilgang i året	128 188	927 362	1 055 550
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	268 235	13 144 709	13 412 944
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-117 667	-1 669 026	-1 786 693
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 876	-1 800 894	-1 935 770
Balansført verdi pr 31.12	133 359	11 343 816	11 477 175
Årets av- og nedskrivninger	17 209	131 868	149 077
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 496	15 688
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 496	15 688

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 936	82 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 730	-53 540
Skattekostnad	41 206	28 858
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	187 294	131 243
Permanente forskjeller	0	-69
+/- Endring i midlertidige forskjeller	285 141	243 362
Skattepliktig inntekt	472 435	374 536
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	103 936	82 398
Sum betalbar skatt i balansen	103 936	82 398

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

984 356 943

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 748 808	1 816 780	-67 971
Gevinst- og tapskonto	1 765 564	1 412 451	353 113
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	3 514 372	3 229 231	285 141
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 514 372	3 229 231	285 141
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	773 161	710 431	62 730

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	650 000	3 970	5 706 616	6 360 586
Årsresultat	0	0	146 088	146 088
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	650 000	3 970	5 352 704	6 006 674

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Laika AS	290	44,62	Ordinære
Bessie AS	145	22,31	Ordinære
VEKST INVESTERING AS	108	16,62	Ordinære
AKSTENE HOLDING AS	107	16,46	Ordinære
Totalt antall aksjer	650	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 055 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 715 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 322 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier 3 stk hytter på Vaset og i Flatanger. De er pant i alle tre hyttene for et banklån som er refinansiert og økt i 2023. Det betales kr 132.000 i årlige avdrag.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.