



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 049 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CATO ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 637	331 392
Sum inntekter		2 307 637	331 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		754 801	311 981
Sum kostnader		754 801	311 981
Driftsresultat		1 552 836	19 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	
Annen renteinntekt	5	1 075 753	421 879
Annen finansinntekt		2 455 006	269 857
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	9 859 539	6 704 073
Sum finansinntekter		38 390 298	7 395 808
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	2 155 429	115 452
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		13 598 797	
Annen rentekostnad		187 143	367 273
Annen finanskostnad		27 812	77 455
Sum finanskostnader		15 969 181	560 181
Netto finans		22 421 117	6 835 628
Ordinært resultat før skattekostnad		23 973 953	6 855 039
Skattekostnad	8	887 837	52 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 086 116	6 802 366
Årsresultat		23 086 116	6 802 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 086 116	6 802 366
Totalresultat		23 086 116	6 802 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	3 000 000
Overført til annen egenkapital		14 086 116	3 802 366
Sum overføringer og disponeringer		23 086 116	6 802 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 072 363
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	320 000	320 000
Sum varige driftsmidler	3	320 000	2 392 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 100 000	13 695 067
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	23 573 007	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 734 083	
Investeringer i aksjer og andeler		2 279 681	2 225 408
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	1 822 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 686 771	22 742 475
Sum anleggsmidler		52 006 771	25 134 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	26 480 085	
Sum fordringer	10	26 480 085	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	82 392 305	60 214 105
Sum investeringer		82 392 305	60 214 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 947 949	730 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 947 949	730 416
Sum omløpsmidler		113 820 339	60 944 521
SUM EIENDELER		165 827 110	86 079 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 239 460	401 014
Annen innskutt egenkapital		85 847	
Sum innskutt egenkapital		20 632 435	1 708 142

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		142 293 399	65 839 992
Sum opptjent egenkapital		142 293 399	65 839 992

Sum egenkapital	7	162 925 834	67 548 134
------------------------	---	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	589 063	52 995
Sum avsetninger for forpliktelser		589 063	52 995

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	21 261	13 287 390
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		21 261	13 287 390

Sum langsiktig gjeld		610 324	13 340 385
-----------------------------	--	----------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	21 866	59 032
Betalbar skatt	8	681 769	50 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 587 317	2 081 793
Sum kortsiktig gjeld	10	2 290 952	5 190 840
Sum gjeld		2 901 276	18 531 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 827 110	86 079 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696212

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 049 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse: Hodnafjellveien 93
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 637	331 392
Sum inntekter		2 307 637	331 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		754 801	311 981
Sum kostnader		754 801	311 981
Driftsresultat		1 552 836	19 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	
Annen renteinntekt	5	1 075 753	421 879
Annen finansinntekt		2 455 006	269 857
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	9 859 539	6 704 073
Sum finansinntekter		38 390 298	7 395 808
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	2 155 429	115 452
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		13 598 797	
Annen rentekostnad		187 143	367 273
Annen finanskostnad		27 812	77 455
Sum finanskostnader		15 969 181	560 181
Netto finans		22 421 117	6 835 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	23 973 953	6 855 039
		887 837	52 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 086 116	6 802 366
Årsresultat		23 086 116	6 802 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 086 116	6 802 366
Totalresultat		23 086 116	6 802 366
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	9 000 000	3 000 000
Overført til annen egenkapital	14 086 116	3 802 366
Sum overføringer og disponeringer	23 086 116	6 802 366



Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 072 363
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	320 000	320 000
Sum varige driftsmidler	3	320 000	2 392 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 100 000	13 695 067
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	23 573 007	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 734 083	
Investeringer i aksjer og andeler		2 279 681	2 225 408
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	1 822 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 686 771	22 742 475
Sum anleggsmidler		52 006 771	25 134 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	26 480 085	
Sum fordringer	10	26 480 085	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	82 392 305	60 214 105
Sum investeringer		82 392 305	60 214 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 947 949	730 416



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 947 949	730 416
Sum omløpsmidler		113 820 339	60 944 521
SUM EIENDELER		165 827 110	86 079 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 239 460	401 014
Annen innskutt egenkapital		85 847	
Sum innskutt egenkapital		20 632 435	1 708 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 293 399	65 839 992
Sum opptjent egenkapital		142 293 399	65 839 992
Sum egenkapital	7	162 925 834	67 548 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	589 063	52 995
Sum avsetninger for forpliktelser		589 063	52 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	21 261	13 287 390
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		21 261	13 287 390
Sum langsiktig gjeld		610 324	13 340 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	21 866	59 032
Betalbar skatt	8	681 769	50 015
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 587 317	2 081 793
Sum kortsiktig gjeld	10	2 290 952	5 190 840
Sum gjeld		2 901 276	18 531 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 827 110	86 079 359



Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Cato Østerhus Finans AS

Org.nr 918 049 126

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: FHD64-G7QBP-V3XZ5-Z15L-X131C-05KCE



Cato Østerhus Finans AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 637	331 392
Sum driftsinntekter		2 307 637	331 392
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		754 801	311 981
Sum driftskostnader		754 801	311 981
Driftsresultat		1 552 836	19 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	0
Annen renteinntekt	5	1 075 753	421 879
Annen finansinntekt		2 455 006	269 857
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	9 859 539	6 704 073
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	2 155 429	115 452
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		13 598 797	0
Annen rentekostnad		187 143	367 273
Annen finanskostnad		27 812	77 455
Resultat av finansposter		22 421 117	6 835 628
Resultat før skattekostnad		23 973 953	6 855 039
Skattekostnad	8	887 837	52 673
Årsresultat		23 086 116	6 802 366
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Overført til annen egenkapital		14 086 116	3 802 366
Sum overføringer		23 086 116	6 802 366

Penneo Dokumentnr: FHD64-G7QBP-V3XZS-Z15L-X131C-05KCE



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 072 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	320 000	320 000
Sum varige driftsmidler	3	320 000	2 392 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 100 000	13 695 067
Investeringer i tilknyttet selskap	4	23 573 007	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 734 083	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 279 681	2 225 408
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	1 822 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 686 771	22 742 475
Sum anleggsmidler		52 006 771	25 134 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	26 480 085	0
Sum fordringer	10	26 480 085	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	82 392 305	60 214 105
Sum investeringer		82 392 305	60 214 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 947 949	730 416
Sum omløpsmidler		113 820 339	60 944 521
Sum eiendeler		165 827 110	86 079 359

Pennco Dokumentnøkkel: FHD64-G7QBP-V3XZ5-Z15L-X131C-05KCE



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 307 128	1 307 128
Overkurs		19 239 460	401 014
Annen innskutt egenkapital		85 847	0
Sum innskutt egenkapital		20 632 435	1 708 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 293 399	65 839 992
Sum opptjent egenkapital		142 293 399	65 839 992
Sum egenkapital	7	162 925 834	67 548 134

Penneo Dokumentnr: FHD64-G7QBP-V3XZS-Z15L-X131C-05KCE



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

	Note	2021	2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	589 063	52 995
Sum avsetning for forpliktelser		589 063	52 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	21 261	13 287 390
Sum annen langsiktig gjeld		21 261	13 287 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	21 866	59 032
Betalbar skatt	8	681 769	50 015
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 587 317	2 081 793
Sum kortsiktig gjeld	10	2 290 952	5 190 840
Sum gjeld		2 901 276	18 531 225
Sum egenkapital og gjeld		165 827 110	86 079 359

Sandnes, 28.06.2022

Cato Østerhus
styreleder/daglig leder

Njål Østerhus
styremedlem

Arild Sie
styremedlem

Penneo Dokumentnr: FHD64-G7QBP-V3XZS-Z15L-X131C-05KCE



Cato Østerhus Finans AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 vært overtakende selskap i fusjon med søsterselskapet Cato Østerhus Holding AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet etter reglene for små foretak. Sammenligningstall er ikke utarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cato Østerhus Finans AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Hytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 072 363	596 470	2 668 833
- Avgang i året	2 072 363	276 470	2 348 833
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	320 000	320 000
= Bokført verdi 31.12.21	0	320 000	320 000

Økonomisk levetid

10 år

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Utstein Kloster Hotell Eiendom AS	Mosterøy	60,3%	6.433.154	-909.578	8.100.000
Øster Hus Holding AS	Sandnes	50%	382.512.00	50.527.000	18.573.007
Camaid Eiendom AS	Mosterøy	50%	8.985.829	-204.149	5.000.000

Pennco Dokumentnøkkel: FHD64-G7QBP-V3XZ5-Z15L-X131C-05KCE



Cato Østerhus Finans AS

Note 5 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2021
Rentefond	43 658 986	65 374 005
Markedsbaserte aksjer	7 625 809	8 217 297
Fondsinvesteringer	5 941 540	8 801 003
Sum	57 226 336	82 392 305

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cato Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 307 128,0	1 307 128
Sum	1		1 307 128

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	1 307 128	401 014	0	65 839 992	67 548 134
Årets resultat	0	0		23 086 116	23 086 116
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Søsterfusjon	0	18 838 446	85 847	62 367 291	81 291 583
Tilleggsutbytte	0	0		-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.2021	1 307 128	19 239 460	85 847	142 293 399	162 925 833



Cato Østerhus Finans AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	681 769	50 015
Endring i utsatt skatt	206 068	2 658
Skattekostnad ordinært resultat	887 837	52 673
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 973 953	6 855 039
Permanente forskjeller	-19 033 303	-6 624 433
Endring i midlertidige forskjeller	-1 841 702	5 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 774
Skattepliktig inntekt	3 098 948	227 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	681 769	50 015
Sum betalbar skatt i balansen	681 769	50 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 066	-16 332	-3 266
Gevinst – og tapskonto	1 876 797	38 361	-1 838 436
Sum	1 863 731	22 029	-1 841 702
Aksjer og andre verdipapirer	63 826	218 858	155 032
Inntektsført avsatt utbytte	750 000	1 500 000	750 000
Grunnlag for utsatt skatt	2 677 557	1 740 887	-936 670
Utsatt skatt (22 %)	589 063	382 995	-206 067

I kolonnen for midlertidige forskjeller 2020 inngår også tall fra det innfusjonerte selskapet Cato Østerhus Holding AS

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-21 261	-14 702 463
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg/tomt	0	2 072 363
Aksjer	61 712 962	44 199 523
Sum	61 712 962	46 271 886



Cato Østerhus Finans AS

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 734 083	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 000 000	0
Sum	40 734 083	0
<hr/>		
Gjeld		
Sum	0	0

Penneo Dokumentnr: FHD64-G7QBP-V3XZS-Z15L-X131C-05KCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-28 07:28:18 UTC



Njål Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-28 07:39:30 UTC



Cato Østerhus

Daglig leder

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:33:49 UTC



Cato Østerhus

Styreleder

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHD64-G7QBP-V3XZ5-Z15L-X131C-05KCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Cato Østerhus Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cato Østerhus Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 086 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.

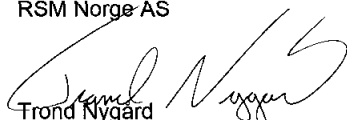


Revisors beretning 2021 for Cato Østerhus Finans AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor