



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS
Forretningsadresse: Kjennergrinda 2
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 334 575	37 141 118
Annen driftsinntekt			8 980
Sum inntekter		37 334 575	37 150 098
Kostnader			
Varekostnad		16 612 290	20 312 827
Lønnskostnad	3	15 267 600	12 511 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 133	58 552
Annen driftskostnad	3	3 846 445	3 140 748
Sum kostnader		35 787 469	36 024 115
Driftsresultat		1 547 107	1 125 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 221	58 462
Sum finansinntekter		18 221	58 462
Annen rentekostnad		-465	
Annen finanskostnad			5 251
Sum finanskostnader		-465	5 251
Netto finans		18 686	53 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 793	1 179 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 487	267 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 306	911 690
Årsresultat	2	1 218 306	911 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 306	911 690
Totalresultat		1 218 306	911 690
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 218 306	911 690
Sum overføringer og disponeringer	7	1 218 306	911 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	330 211	
Sum varige driftsmidler		330 211	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	
Andre langsiktige fordringer	8	2 722 470	
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 470	
Sum anleggsmidler		3 107 680	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 983	
Fordringer			
Kundefordringer		1 555 743	
Andre kortsiktige fordringer	8	257 394	
Konsernfordringer	8	380 710	
Sum fordringer		2 193 848	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151 304	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151 304	30 000
Sum omløpsmidler		7 384 135	30 000
SUM EIENDELER	2	10 491 815	31 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 012	1 225
Sum opptjent egenkapital		763 012	1 225
Sum egenkapital	7	787 442	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 530	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 530	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 168	
Sum annen langsiktig gjeld		32 168	
Sum langsiktig gjeld		39 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 289	
Betalbar skatt	4	338 732	
Skyldig offentlige avgifter		1 923 929	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 672 151	
Annen kortsiktig gjeld		1 688 573	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 664 675	5 570
Sum gjeld		9 704 372	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	10 491 815	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280796

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS
Forretningsadresse: Kjennergrinda 2
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 925 847 097
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 334 575	37 141 118
Annen driftsinntekt			8 980
Sum inntekter		37 334 575	37 150 098
Kostnader			
Varekostnad		16 612 290	20 312 827
Lønnskostnad	3	15 267 600	12 511 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 133	58 552
Annen driftskostnad	3	3 846 445	3 140 748
Sum kostnader		35 787 469	36 024 115
Driftsresultat		1 547 107	1 125 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 221	58 462
Sum finansinntekter		18 221	58 462
Annen rentekostnad		-465	
Annen finanskostnad			5 251
Sum finanskostnader		-465	5 251
Netto finans		18 686	53 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 793	1 179 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 487	267 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 306	911 690
Årsresultat	2	1 218 306	911 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 306	911 690
Totalresultat		1 218 306	911 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 218 306	911 690
Sum overføringer og disponeringer	7	1 218 306	911 690



Organisasjonsnr: 925 847 097
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	330 211	
Sum varige driftsmidler		330 211	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		55 000	
Andre langsiktige fordringer	8	2 722 470	
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 470	

Sum anleggsmidler		3 107 680	1 225
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		38 983	
------------------	--	---------------	--

Fordringer

Kundefordringer		1 555 743	
Andre kortsiktige fordringer	8	257 394	
Konsernfordringer	8	380 710	
Sum fordringer		2 193 848	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 151 304	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151 304	30 000

Sum omløpsmidler		7 384 135	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER	2	10 491 815	31 225
----------------------	----------	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 012	1 225
Sum opptjent egenkapital		763 012	1 225
Sum egenkapital	7	787 442	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 530	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 530	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 168	
Sum annen langsiktig gjeld		32 168	
Sum langsiktig gjeld		39 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 289	
Betalbar skatt	4	338 732	
Skyldig offentlige avgifter		1 923 929	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 672 151	
Annen kortsiktig gjeld		1 688 573	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 664 675	5 570
Sum gjeld		9 704 372	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	10 491 815	31 225



Organisasjonsnr: 925 847 097
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Welhaven Rør Og Elektro AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 925 847 097



RESULTATREGNSKAP

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 334 575	37 141 118
Annen driftsinntekt		0	8 980
Sum driftsinntekter		37 334 575	37 150 098
Varekostnad		16 612 290	20 312 827
Lønnskostnad	3	15 267 600	12 511 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 133	58 552
Annen driftskostnad	3	3 846 445	3 140 748
Sum driftskostnader		35 787 469	36 024 115
Driftsresultat		1 547 107	1 125 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		18 221	58 462
Annen rentekostnad		-465	0
Annen finanskostnad		0	5 251
Resultat av finansposter		18 686	53 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 793	1 179 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 487	267 504
Ordinært resultat		1 218 306	911 690
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	1 218 306	911 690
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 218 306	911 690
Sum overføringer	7	1 218 306	911 690

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

SIDE 2



BALANSE

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	330 211	0
Sum varige driftsmidler		330 211	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	2 722 470	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 470	0
Sum anleggsmidler		3 107 680	1 225
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		38 983	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 555 743	0
Andre kortsiktige fordringer	8	257 394	0
Konsernfordringer	8	380 710	0
Sum fordringer		2 193 848	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151 304	30 000
Sum omløpsmidler		7 384 135	30 000
Sum eiendeler	2	10 491 815	31 225

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

SIDE 3



BALANSE

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		763 012	1 225
Sum opptjent egenkapital		763 012	1 225
Sum egenkapital	7	787 442	25 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 530	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 530	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 168	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 168	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 041 289	0
Betalbar skatt	4	338 732	0
Skyldig offentlige avgifter		1 923 929	0
Konserngjeld	8	4 672 151	0
Annen kortsiktig gjeld		1 688 573	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 664 675	5 570
Sum gjeld		9 704 372	5 570
Sum egenkapital og gjeld	2	10 491 815	31 225

Lier, 08.04.2022

Styret i Welhaven Rør Og Elektro AS

Leif Welhaven Løchen
styreleder/daglig leder

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Fusjon og sammenligningstall

Selskapene Welhaven Rør og Elektro 1 AS (overtakende) med org.nr 925 847 097 og Welhavene Rør og Elektro AS (overdragende) med org.nr 998 016 304 ble fusjonert i 2021, med Welhaven JR Holding AS som vederlagsutstedende morselskap. Welhaven Rør og Elektro 1 AS endret i etterkant navn til Welhaven Rør og Elektro AS. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig effekt fra 1.1.2021.

Selskapets sammenligningstall for 2020 viser resultattall for formelt overdragende selskap mens balanse-tallene gjelder formelt overtakende selskap.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 893 419	10 594 052
Arbeidsgiveravgift	1 974 848	1 534 041
Pensjonskostnader	282 497	373 262
Andre ytelser	116 835	10 632
Sum	15 267 599	12 511 987

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 19 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjon	Andre ytelser
Daglig leder og styreleder	1 373 942	20 000	8 612

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	61 516	39 500
Bistand	18 200	-

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 021	2020	
Betalbar skatt	338 732	270 261	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-	
Endring i utsatt skatt	8 755	-2 757	
Effekt av endring i skattesats	-	-	
Sum skattekostnad	-	347 487	267 504

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-	1 565 793	1 179 195
Permanente forskjeller	-	13 697	36 730
Endring i midlertidige forskjeller	-	-39 800	12 532
Årets skattegrunnlag	-	1 539 690	1 228 457

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	338 732	-
Sum betalbar skatt i balansen	338 732	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-	-5 570
Fordringer inkl fordringsmodellen	-102 876	-
Driftsmidler	137 105	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	34 229	-5 570
Utsatt skatt / skattefordel	7 530	-1 225

Note 5 Anleggsmidler

	Varebil	Løsøre, investar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	-	-
Tilgang fusjon	877 359	163 712	1 041 071
Tilgang øvrig	-	115 000	115 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	877 359	278 712	1 156 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	722 380	103 481	825 861
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.21	154 979	175 231	330 210
Årets avskrivninger	38 743	22 391	61 134
Årets nedskrivninger	-	-	-

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Welhaven JR Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	-5 570	1 225	25 655
Fusjon			-456 519	-456 519
Årets resultat	-	-	1 218 306	1 218 306
Egenkapital pr 31.12 2021	30 000	-5 570	763 012	787 442

Fusjonseffekt - jfr. note 2 - medfører at resultat for første halvår i overdragende selskap posteres direkte mot egenkapitalen ved fusjonen.

Note 8 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til Welhaven JR Holding AS	4 672 151	-
Fordring på Welhaven Eiendom & Utvikling AS	371 710	-
Fordring på Welhaven Eiendom 1 AS	9 000	-
Fordring på Knatvold Hyttebygg AS	1 579 720	-
Fordring på Underberget Bolig AS	44 789	-
Fordring på Dalenveien Bolig AS	1 102 000	-

Lån til Dalenveien Bolig AS renteberegnes med 3% p.a.
Lån til Knatvold Hyttebygg AS renteberegnes med 2% p.a.

Andel av gjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: -
Andel av fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt: 2 681 720

Note 9 Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 168	-
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varebiler	154 979	-



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

	2021	2020
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt handelsvarer a	-37 334 575	0
9990 2020 - salgsinntekt	0	-37 141 118
	-37 334 575	-37 141 118
Annen driftsinntekt		
9991 2020 - annen driftsinntekt	0	-8 980
	0	-8 980
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfa	13 473 453	0
4090 Beholdningsendring	14 447	0
4370 Årsbonus	-391 672	0
4500 Fremmedytelser og underen	3 516 062	0
9992 2020 - varekostnad	0	20 312 827
	16 612 290	20 312 827
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	12 644 720	0
5010 Avsatt Bonus	-1 000 000	0
5190 Feriepenger	1 463 983	0
5200 Fri bil	296 574	0
5210 Fri telefon	13 176	0
5280 Koll.ulykke/helseforskr.ans.	93 868	0
5290 Motkonto for gruppe 52	-403 619	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 909 426	0
5405 Avsatt AGA på Bonus	-141 000	0
5410 AGA på F.P.	206 422	0
5700 Lærlingtilskudd	-204 311	0
5800 Refusjon av sykepenger	-10 972	0
5910 Kantinekostnader	10 193	0
5950 OTP Koll. pensjonsforskr.	504 659	0
5960 Trekk 2% OTP ansatte	-222 162	0
5990 Annen personalkostnad	106 642	0
9993 2020 - lønn	0	12 511 988
	15 267 600	12 511 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6010 Avskrivning på transportmid	55 535	0
6015 Avskrivning PC	5 598	0
9994 2020 - avskrivning	0	58 552
	61 133	58 552
Annen driftskostnad		
6260 Offentlige gebyrer	2 200	0
6300 Leie lokaler	138 000	0
6302 Leie kjeller	115 620	0
6305 Leie City Self-Storage	12 096	0
6310 Leie utstyr	69 877	0
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS		SIDE 1



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

	2021	2020
6320 Leiebil	4 437	0
6360 Renhold	110 151	0
6420 Leie Handyman Office.	7 273	0
6430 Leie Bonamat Fresh Ground	10 696	0
6451 Leasing BT89674	34 391	0
6453 Leasing BT91080	41 752	0
6454 Leasing BT91081	41 752	0
6455 Leasing BT91082	42 573	0
6456 Leasing BT91086	41 982	0
6457 Leasing BT91094	53 423	0
6458 Leasing BT91095	53 483	0
6459 Leasing BT91096	41 464	0
6460 Leasing BU10948	88 158	0
6461 Leasing BU10949	88 158	0
6462 Leasing BT82791	19 055	0
6463 Leasing BU20314	37 095	0
6464 Leasing BU20315	37 095	0
6465 Leasing DR62617	36 595	0
6466 Leasing DR65432	42 677	0
6467 Leasing, DR53835	73 190	0
6510 Håndverktøy	147 461	0
6540 Inventar	114 862	0
6560 Rekvisita	2 754	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	81 284	0
6590 Annet driftsmmateriale	45	0
6620 Reparasjon og vedlikehold u	160 070	0
6700 Revisjonshonorar	12 600	0
6701 Honorar revisjon	48 916	0
6720 Honorarer for økonomisk og	36 818	0
6725 Juridisk bistand	107 505	0
6800 Kontorrekvisita	15 739	0
6810 Data/EDB kostnader	58 743	0
6820 Trykksaker	836	0
6840 Aviser og tidsskrifter, bøker	903	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	25 259	0
6890 Annen kontorkostnad	213 562	0
6900 Telefon ansatte	50 125	0
6901 Mobiltelefon	61 996	0
6902 Mobil Thomas	1 363	0
6940 Porto	-871	0
6998 Diesel, DR62617 Christoffer	9 831	0
6999 Diesel, DR65432 Thomas	25 388	0
7000 Bensin BT82791, Leif	5 220	0
7001 Adblue	3 730	0
7002 Diesel, BU10948	9 827	0
7003 Diesel BT89674 Lager bil	18 355	0
7004 Diesel, DR53835 Leif	8 323	0
7005 Diesel BT91080 Morten	19 910	0
7006 Diesel, BT91094 Kris	11 299	0

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

SIDE 2



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

	2021	2020
7007 Diesel, BU20314	5 500	0
7008 Diesel, KH92901, Radek	35 661	0
7010 Diesel, BU10948 Wojtek	27 098	0
7011 Diesel, BT91095 Tomasz	16 501	0
7012 Diesel, BT91081 Fredrik	11 553	0
7013 Diesel, BT91086 Christian	19 830	0
7014 Diesel, BT91096 Stig	22 923	0
7015 Diesel, CV79528 Kascper	16 050	0
7016 Diesel, BT66336 Daniel	24 757	0
7017 Diesel, BT91082 Truls	5 926	0
7018 Diesel, BU20315 Stian	20 326	0
7019 Rep./Vedl.h. BT66336 Danie	18 511	0
7020 Rep./Vedl.h. CV79528 Kacp	21 646	0
7021 Rep./Vedl.h. DR53835 Leif	14 189	0
7022 Rep./Vedl.h. BT91082 Truls	12 248	0
7023 Rep./Vedl.h. BT91080 Mort	19 290	0
7024 Rep./Vedl.h. KH92901 Rade	2 401	0
7025 Rep./Vedl.h. BT91081 Fredr	17 005	0
7026 Rep./Vedl.h. DR62617 Chris	24 575	0
7027 Rep./Vedl.h. DR65432 Thom	14 384	0
7028 Rep./Vedl.h. BT91229	960	0
7029 Rep./Vedl.h. BT91094 Kris	2 174	0
7030 Rep./Vedl.h. BT82791 Leif	23 235	0
7031 Rep./Vedl.h. BT91086 Chris	21 301	0
7032 Rep./Vedl.hold EV40658	1 160	0
7034 Rep./Vedl.h. BT91095 T. Br	12 738	0
7035 Rep./Vedl.h. BT89674 Leif	6 073	0
7036 Rep./Vedl.h. VH15532 lager	26 811	0
7038 Rep./Vedl.h. EL92069	560	0
7039 Rep./Vedl.h. BT91096 Stig	17 299	0
7040 Rep./Vedl.h. BU10948 Wojt	19 978	0
7041 Rep./Vedl.h. BU10949 Rade	10 062	0
7042 Rep./Vedl.h. BU20315 Stian	6 599	0
7043 Rep./Vedl.h. BU20314	2 534	0
7044 Forsikr./Avg. BT82791	3 383	0
7046 Forsikr./Avg. DR62617	8 104	0
7047 Forsikr./avg. DR65432	8 104	0
7051 Forsikr./Avg. VH15532	16 472	0
7058 Forsikr./Avg. CV79528	15 670	0
7060 Forsikr./Avg. BT66336	15 670	0
7064 Forsikr./Avg. BT89674	15 670	0
7065 Forsikr./Avg. BT91080	15 670	0
7066 Forsikr./Avg. BT91081	15 670	0
7067 Forsikr./Avg. BT91082	15 670	0
7068 Forsikr./Avg. BT91086	15 670	0
7069 Forsikr./Avg. BT91094	15 670	0
7070 Forsikr./Avg. BT91095	15 670	0
7071 Forsikr./Avg. BT91096	15 670	0
7072 Forsikr./Avg. BU10948	15 670	0

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

SIDE 3



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

	2021	2020
7073 Forsikr./Avg. BU10949	15 670	0
7074 Forsikr./Avg. BU20314	17 547	0
7075 Forsikr./Avg. BU20315	17 547	0
7076 Forsikr./Avg. DR53835	4 829	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplik	361	0
7140 Reisekostnad, ikke oppgave	171 630	0
7301 Sponsing/Profiliering	-988	0
7320 Reklamekostnad	124 913	0
7350 Representasjon, fradragsbe	12 769	0
7390 Reklamasjon kunder	12 804	0
7400 Kontingenter, fradragsberet	14 410	0
7420 Gaver, fradragsberettiget	52 344	0
7430 Gaver, ikke fradragsberettig	13 697	0
7500 Forsikringspremie	210 923	0
7770 Bank og kortgebyrer	11 242	0
7790 Annen kostnad	-104 985	0
7810 Reklamasjon	47 070	0
7830 Tap på fordringer	19 328	0
9995 2020 - adk	0	3 140 748
	3 846 445	3 140 748
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-18 221	0
9996 2020 - annen finansinntekt	0	-58 462
	-18 221	-58 462
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-465	0
	-465	0
Annen finanskostnad		
9997 2020 - annen finanskostnad	0	5 251
	0	5 251
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	338 732	0
8320 Endring utsatt skatt	8 755	-1 225
9998 2020 - skattekostnad	0	268 729
	347 487	267 504
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 218 306	1 225
9999 2020 - disp	0	910 465
	1 218 306	911 690

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

SIDE 4



BALANSE - SPESIFIKASJON

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

	2021	2020
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	0	1 225
	0	1 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1200 Samsung 75" TV	6 958	0
1220 Bordplate med logo	5 620	0
1225 Ventilasjonsanlegg	14 789	0
1230 Golf 2016 - EL92069	115 000	0
1232 Komplet i 160 Epic	13 062	0
1249 Toyota Hiace 2009, VH1553	32 919	0
1250 Tysse tilhenger 6301 NF	1 883	0
1258 Ford Conn. CV79528/2014	44 422	0
1263 Ford Transit BT66336/2017	77 638	0
1575 Mercedes GLC BT82791	17 920	0
	330 211	0
Investeringer i aksjer og andeler		
1810 Aksjer Rørkjøp AS, 25 stk.	55 000	0
	55 000	0
Andre langsiktige fordringer		
1396 Depositum Audi Q7, DR538	40 750	0
1564 Knatvold Hyttebygg	1 579 720	0
1566 Dalenveien Bolig AS	1 102 000	0
	2 722 470	0
Lager av varer og annen beholdning		
1460 Innkjøpte varer for videresa	38 983	0
	38 983	0
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	1 555 743	0
	1 555 743	0
Andre kortsiktige fordringer		
1563 Underberget 6	44 789	0
1570 Kortsiktige fordringer.	15 000	0
1702 Forsk.bet. Johølen	8 726	0
1703 Forsk.bet. Meglerhonorar	33 816	0
1715 Forsk.bet. Effekt Media	4 939	0
1716 Forsk.bet. hon. forsikr.megl	5 195	0
1717 Forsk.bet. Lisens Holt, Avd.	4 143	0
1718 Forsk.bet. leasing DR62617	2 793	0
1719 Forsk.bet. leasing DR65432	3 556	0
1720 Forsk.bet. leasing DR53835	3 973	0
1734 Forsk.bet. leasing BT89674	2 120	0
1735 Forsk.bet. leasing BT91080	3 514	0
1736 Forsk.bet. leasing BT91081	3 514	0
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS		SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

	2021	2020
1737 Forsk.bet. leasing BT91082	3 587	0
1738 Forsk.bet. leasing BT91086	3 533	0
1739 Forsk.bet. leasing BT91094	4 503	0
1740 Forsk.bet. leasing BT91095	4 508	0
1741 Forsk.bet. leasing BT91096	3 490	0
1742 Forsk.bet. leasing BU10948	7 418	0
1743 Forsk.bet. leasing BU10949	7 418	0
1744 Forsk.bedt. Ansvarsforsikrin	3 172	0
1745 Forsk.bet. Naturskadeforsikr	351	0
1746 Forsk.bet. Tingforsikring	4 106	0
1747 Forsk.bet.forsikr. Gjettum L	2 340	0
1752 Forsk.bet. Verisure	886	0
1753 Forsk.bet. Anbudstorget	4 975	0
1756 Forsk.bet. Boligmapp	4 010	0
1757 Forsk.bet. Mittanbud.no	7 600	0
1758 Forsk.bet. Hanjo	2 388	0
1760 Forsk.bet. forsikr. BU20314	3 282	0
1762 Forsk.bet. City Self-Storage	1 512	0
1763 Forsk.bet. Bonamat F.Groun	764	0
1765 Forsk.bet. forsikr. BT66336	3 282	0
1767 Forsk.bet. forsikr. BT89674	3 282	0
1768 Forsk.bet. forsikr. BT91080	3 282	0
1769 Forsk.bet. forsikr. BT91081	3 282	0
1770 Forsk.bet. forsikr. BT91082	3 282	0
1771 Forsk.bet. forsikr. BT91086	3 282	0
1772 Forsk.bet. forsikr. BT91094	3 282	0
1773 Forsk.bet. forsikr. BT91095	3 282	0
1774 Forsk.bet. forsikr. BT91096	3 282	0
1775 Forsk.bet. forsikr. BU10948	3 282	0
1776 Forsk.bet. forsikr. BU10949	3 282	0
1777 Forsk.bet. forsikr. CV79528	3 282	0
1778 Forsk.bet. forsikr. VH15532	3 450	0
1779 Forsk.bet. forsikr. BU20315	3 282	0
1780 Forsk.bet. forsikr. DR53835	2 066	0
1781 Forsk.bet.forsikr. DR62617	1 672	0
1782 Forsk.bet. Drift DR65432	1 616	0
	257 394	0
Konsernfordringer		
1560 Welh. Eiendom & Utvikl. AS	371 710	0
1562 Welhaven Eiendom 1 AS	9 000	0
	380 710	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1503.2634300	2 736 565	0
1921 Bank WRE 1 1506.50.59549	28 800	30 000
1930 Bank 1503.32.18971	1 541 210	0
1935 Bank 1506.55.87820 Thoma	189 506	0
1940 Bank avd.2/1503.83.72197	1 408	0
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS		SIDE 2



BALANSE - SPESIFIKASJON

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

	2021	2020
1945 Bank 1506.47.24344 Knut	32 978	0
1950 Bank skattetrekk	620 837	0
	5 151 304	30 000
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570	5 570
	5 570	5 570
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-763 012	-1 225
	-763 012	-1 225
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-7 530	0
	-7 530	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2304 Lån 20-951688	-32 168	0
	-32 168	0
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørresk. IB	-1 041 289	0
	-1 041 289	0
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-338 732	0
	-338 732	0
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-613 556	0
2610 Påleggstrekk	-5 816	0
2620 Bidragstrekk	-2 950	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavg	-939 650	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-361 957	0
	-1 923 929	0
Konserngjeld		
1561 Welhaven JR Holding AS	-4 672 151	0
	-4 672 151	0
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Skyld. AGA på F.P.	-198 743	0
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-2 080	0
2911 Thomas Andresen	-2 073	0
2913 Gjeld Thomas/Chris	-75 000	0
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS		SIDE 3



BALANSE - SPESIFIKASJON

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

	2021	2020
2915 Knut	-1 155	0
2940 Feriepenger	-1 409 523	0
2960 Annen kortsiktigt gjeld	0	-5 570
	-1 688 573	-5 570

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

SIDE 4

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: welhaven rør og elektro

9664cd8e-e2c2-48c3-992a-a6c08ae1dae3 - 2022-04-22 09:57:05 UTC +03:00

BankID - 112d7a58-4c0d-4d3b-9c14-ecc2d001d968 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b1e3ef0-e10a-46c6-89ce-07b77e74df64>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Welhaven Rør og Elektro AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Welhaven Rør og Elektro AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 218 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 22.4.2022
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

4adf4c76-9cf6-4762-9755-784d8412c389 - 2022-04-22 11:42:06 UTC +03:00

BankID - 8ca2200d-bb8c-4716-ad6b-352ab87ca002 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bd338bc-2f7b-4366-b062-f92ec97017b4>

VISMA Sign
www.vismasign.com