



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 910 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING SØR AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 656 223	1 071 135
Sum inntekter		1 656 223	1 071 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 649 402	1 999 659
Annen driftskostnad	2	574 127	828 050
Sum kostnader		3 223 529	2 827 709
Driftsresultat		-1 567 306	-1 756 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	174 671	178 556
Annen renteinntekt		5 715	6 840
Annen finansinntekt			2 185 000
Sum finansinntekter		180 386	2 370 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160	40 430
Annen rentekostnad		70	292
Sum finanskostnader		230	40 722
Netto finans		180 156	2 329 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 387 150	573 100
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-304 213	-352 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 082 937	925 862
Årsresultat		-1 082 937	925 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 082 937	925 862
Totalresultat		-1 082 937	925 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			925 862
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 082 937	
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 937	925 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 308 484	992 972
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 308 484	992 972
Sum anleggsmidler		1 308 484	992 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 382	17 697
Konsernfordringer	4	3 123 086	2 617 515
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		3 136 468	2 635 212
Sum omløpsmidler		3 136 468	2 635 212
SUM EIENDELER		4 444 952	3 628 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	2 079 791	1 768 641
Sum innskutt egenkapital		2 109 791	1 798 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	925 862	925 862
Sum opptjent egenkapital		925 862	925 862
Sum egenkapital		3 035 653	2 724 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 9	404 503	490 255
Leverandørgjeld		8 924	18 307
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		299 026	199 763
Annen kortsiktig gjeld		696 847	195 356
Sum kortsiktig gjeld		1 409 299	903 681
Sum gjeld		1 409 299	903 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 952	3 628 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226522

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 910 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING SØR AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 814 910 172
REMA ETABLERING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 656 223	1 071 135
Sum inntekter		1 656 223	1 071 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 649 402	1 999 659
Annen driftskostnad	2	574 127	828 050
Sum kostnader		3 223 529	2 827 709
Driftsresultat		-1 567 306	-1 756 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	174 671	178 556
Annen renteinntekt		5 715	6 840
Annen finansinntekt			2 185 000
Sum finansinntekter		180 386	2 370 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160	40 430
Annen rentekostnad		70	292
Sum finanskostnader		230	40 722
Netto finans		180 156	2 329 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 387 150	573 100
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-304 213	-352 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 082 937	925 862
Årsresultat		-1 082 937	925 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 082 937	925 862
Totalresultat		-1 082 937	925 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital			925 862
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 082 937	
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 937	925 862





Organisasjonsnr: 814 910 172
REMA ETABLERING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 308 484 992 972

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4, 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 308 484 992 972

Sum anleggsmidler 1 308 484 992 972

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 382 17 697

Konsernfordringer 4 3 123 086 2 617 515

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4

Sum fordringer 3 136 468 2 635 212

Sum omløpsmidler 3 136 468 2 635 212

SUM EIENDELER 4 444 952 3 628 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7 2 079 791 1 768 641

Sum innskutt egenkapital 2 109 791 1 798 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 925 862 925 862

Sum opptjent egenkapital 925 862 925 862

Sum egenkapital 3 035 653 2 724 503



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 9	404 503	490 255
Leverandørgjeld		8 924	18 307
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		299 026	199 763
Annen kortsiktig gjeld		696 847	195 356
Sum kortsiktig gjeld		1 409 299	903 681
Sum gjeld		1 409 299	903 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 952	3 628 184



Organisasjonsnr: 814 910 172
REMA ETABLERING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REMA Etablering Norge AS	30.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1321602.00		421569.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sangereidåsen	100.00%	100.00%	41000.00	-156870.80
Butikkeiendom AS				
Snekkerplassen	100.00%	100.00%	39999.00	-158640.75
Butikkeiendom AS				
His 2015 AS	100.00%	100.00%	3094513.00	241778.45



 Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021

 Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Årsregnskap 2020

REMA Etablering Sør AS

Org.nr. 814 910 172



Årsberetning 2020 for REMA Etablering Sør AS

Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Sør AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom særlig med vekt på å dekke REMA 1000 sitt behov. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet på Sørlandet. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

REMA Etablering Sør AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør for å etablere flere butikker.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Sør AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2020. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2020.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Deler av selskapets rentebærende gjeld er bundet til fast rente over moderat til lang tidshorison. Selskapet er derfor moderat eksponert for endringer i kortsiktige renter. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

«I lys av situasjonen som har oppstått med tanke på virusutbruddet COVID-19 har styret vurdert hvilken innvirkning dette vil kunne ha for selskapet rent finansielt. Verdien knyttet til eiendommene er her også vurdert. Styret vurderer det dithen at risiko for regnskapet er lav og at verdiene i selskapet, herunder også eiendomsverdiene, er i behold.»

Fremtidsutsikter

Selskapet forventer flere prosjekter i de kommende årene. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 23.03.2021

Tom Kristiansen
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Kåre Henry Hauge
daglig leder




Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Resultatregnskap			
REMA Etablering Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 656 223	1 071 135
Sum driftsinntekter		1 656 223	1 071 135
Lønnskostnad	2	-2 649 402	-1 999 659
Annen driftskostnad	2	-574 127	-828 050
Sum driftskostnader		-3 223 529	-2 827 709
Driftsresultat		-1 567 306	-1 756 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	174 671	178 556
Renteinntekt		5 715	6 840
Annen finansinntekt		0	2 185 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-160	-40 430
Annen rentekostnad		-70	-292
Resultat av finansposter		180 156	2 329 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 387 150	573 100
Skattekostnad på ordinært resultat	8	304 213	352 762
Årsresultat		-1 082 937	925 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	925 862
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 082 937	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 937	925 862

 Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021 Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021 Legally signed by
Henning Tumanjan Trøngerud
24.03.2021

Balanse			
REMA Etablering Sør AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 308 484	992 972
Sum finansielle anleggsmidler		1 308 484	992 972
Sum anleggsmidler		1 308 484	992 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring i foretak i samme konsern	4	3 123 086	2 617 515
Andre kortsiktige fordringer		13 382	17 697
Sum fordringer		3 136 468	2 635 212
Sum omløpsmidler		3 136 468	2 635 212
SUM EIENDELER		4 444 952	3 628 184

REMA Etablering Sør AS

Side 4

Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Balanse			
REMA Etablering Sør AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 079 791	1 768 641
Sum innskutt egenkapital		2 109 791	1 798 641
Annen egenkapital	7	925 862	925 862
Sum opptjent egenkapital		925 862	925 862
Sum egenkapital		3 035 653	2 724 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	404 503	490 255
Leverandørgjeld		8 924	18 307
Skyldig offentlige avgifter		299 026	199 763
Annen kortsiktig gjeld		696 847	195 356
Sum kortsiktig gjeld		1 409 299	903 681
Sum gjeld		1 409 299	903 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 952	3 628 184
Oslo, 23.03.2021 Styret i REMA Etablering Sør AS			
_____ Tom Kristiansen styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Kåre Henry Hauge daglig leder			
REMA Etablering Sør AS		Side 5	



REMA Etablering Sør AS

Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trøngerud
24.03.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 16.01.2015 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Sør AS

Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 270 540	1 706 939
Arbeidsgiveravgift	263 841	270 074
Pensjonskostnader	108 975	64 924
Andre ytelser	6 046	-42 278
Sum	2 649 402	1 999 659

Lønn daglig leder	2020	2019
Lønninger	1 321 602	1 691 098
Pensjonskostnader	108 975	64 924
Andre ytelser	312 594	141 362
Sum	1 743 171	1 897 384

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 500	16 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 500	16 500

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Sør AS

Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trøngerud
24.03.2021

Note 3 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
His 2015 AS	Oslo	100%	393 996	3 094 513	241 778
Snekkerplassen Butikkeiendom AS	Oslo	100%	464 682	39 999	-158 641
Sangereidåsen Butikkeiendom AS	Oslo	100%	449 806	41 000	-156 871
Sum			1 308 484		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 123 086	2 617 515
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	404 503	490 255
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



REMA Etablering Sør AS

Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trøngerud
24.03.2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 768 641	925 862	2 724 503
Årets resultat	0	0	-1 082 937	-1 082 937
Mottatt konsernbidrag	0	1 394 087	0	1 394 087
Overført fra annen innskutt EK	0	-1 082 937	1 082 937	0
Pr. 31.12	30 000	2 079 791	925 862	3 035 653

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt		0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-304 213	-352 762
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-304 213	-352 762



REMA Etablering Sør AS

Legally signed by
Tom Kristiansen
23.03.2021

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
23.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trøngerud
24.03.2021

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2020. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Sør AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Sør AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2020 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 208 mill, og REMA Etablering Sør AS hadde NOK 2 040 til gode merverdiavgift.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Sør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Sør AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - REMA Etablering Sør AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentmøkkel: D5LQB-JBEKV-40E7E-FE1WN-3M7YL-KVHUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-25 14:06:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: D5LQB-JBEKV-4DE7E-FE1WN-3M7YL-KVHUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>