



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	756 589	659 404
Sum inntekter		756 589	659 404
Kostnader			
Lønnskostnad	8	29 666	19 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 800	28 330
Annen driftskostnad	9,10	2 225 330	497 630
Sum kostnader		2 281 794	545 626
Driftsresultat		-1 525 205	113 778
Annen rentekostnad		30 460	11 277
Sum finanskostnader		-30 460	-11 277
Netto finans		-30 460	-11 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 555 667	102 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 555 667	102 501
Årsresultat	1,4	-1 555 665	102 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 555 665	102 501
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 665	102 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	734 000	832 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	26 800
Sum varige driftsmidler		734 000	859 722
Sum anleggsmidler		734 000	859 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 254	0
Andre fordringer		94 787	0
Sum fordringer		98 041	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 371	231 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 371	231 605
Sum omløpsmidler		383 412	231 605
SUM EIENDELER		1 117 412	1 091 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-842 450	713 215
Sum opptjent egenkapital		-842 450	713 215
Sum egenkapital	4	-840 450	715 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 780 664	376 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 664	376 111
Sum langsiktig gjeld		1 780 664	376 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 948	0
Annen kortsiktig gjeld		8 250	1
Sum kortsiktig gjeld		177 198	1
Sum gjeld		1 957 862	376 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 412	1 091 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395707

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	756 589	659 404
Sum inntekter		756 589	659 404
Kostnader			
Lønnskostnad	8	29 666	19 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 800	28 330
Annen driftskostnad	9,10	2 225 330	497 630
Sum kostnader		2 281 794	545 626
Driftsresultat		-1 525 205	113 778
Annen rentekostnad		30 460	11 277
Sum finanskostnader		-30 460	-11 277
Netto finans		-30 460	-11 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 555 667	102 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 555 667	102 501
Årsresultat	1,4	-1 555 665	102 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 555 665	102 501
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 665	102 501



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	734 000	832 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	26 800
Sum varige driftsmidler		734 000	859 722

Sum anleggsmidler		734 000	859 722
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 254	0
Andre fordringer		94 787	0
Sum fordringer		98 041	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 371	231 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 371	231 605

Sum omløpsmidler		383 412	231 605
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 117 412	1 091 327
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-842 450	713 215
Sum opptjent egenkapital		-842 450	713 215

Sum egenkapital	4	-840 450	715 215
-----------------	---	----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 780 664
Sum annen langsiktig gjeld		376 111
Sum langsiktig gjeld		376 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		168 948
Annen kortsiktig gjeld		8 250
Sum kortsiktig gjeld		177 198
Sum gjeld		1 957 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 327



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



468 BRL Carl Konowsg 16-18		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	715 200	643 200	715 200	783 244
7	Andre inntekter	41 389	16 204	0	0
SUM INNETEKTER		756 589	659 404	715 200	783 244
KOSTNADER:					
8	Lønnskostnader	10 000	0	10 000	0
8	Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	14 000
8	Arbeidsg. avg., personalkostn.	3 666	3 666	3 666	1 974
2	Avskrivninger	26 800	28 330	0	0
	Forretningsførsel	18 750	0	0	37 500
	Andre honorarer	0	12 561	0	0
	Revisjon	17 188	15 475	16 000	16 000
	Forsikringspremier	58 459	48 174	58 000	64 000
	Energikostnader	35 077	32 774	43 000	43 000
	Kommunale avgifter	223 517	206 910	214 000	232 000
9	Andre driftskostnader	184 632	181 736	187 100	130 600
10	Vedlikehold	1 687 707	0	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		2 281 794	545 626	567 766	559 074
DRIFTSRESULTAT		-1 525 205	113 778	147 434	224 170
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finanskostnader	30 460	11 277	58 000	78 181
NETTO FINANSPOSTER		-30 460	-11 277	-58 000	-78 181
ÅRSRESULTAT		1, 4	-1 555 665	102 501	89 434
Overføringer og disponeringer			-1 555 665	102 501	0



468 BRL Carl Konowsg 16-18		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	734 000	832 922	
Inventar og utstyr	2	0	26 800	
Sum anleggsmidler		734 000	859 722	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		3 254	0	
Andre fordringer		94 787	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		285 371	231 605	
Sum omløpsmidler		383 412	231 605	
SUM EIENDELER		1 117 412	1 091 327	



468 BRL Carl Konowsg 16-18		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-842 450	713 215
Sum opptjent egenkapital		-842 450	713 215
Sum egenkapital	4	-840 450	715 215
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 665 625	261 072
Borettsinnskudd	6	115 039	115 039
Sum langsiktig gjeld:		1 780 664	376 111
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		168 948	0
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		8 250	0
Sum kortsiktig gjeld		177 198	1
Sum gjeld:		1 957 862	376 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 412	1 091 327

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ole Christian Smith
Leder

Kristel Økland Vardøy
Styremedlem

Caspar Olsen
Styremedlem



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	231 604	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 555 665	102 501
Tilbakeføring av avskrivning	26 800	28 330
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	98 922	-888 052
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 404 553	261 072
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	115 039
Andre poster som påvirker disponible midler	0	2 000
B. Årets endring i disponible midler	-25 390	231 604
C. Disponible midler	206 214	231 604
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	98 041	0
Kontanter og bankinnskudd	285 371	231 605
Omløpsmidler	383 412	231 605
Kortsiktig gjeld	-177 198	-1
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	206 214	231 604

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	734 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	734 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	734 000
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1120 Bygningsmessige anlegg	734 000
Sum	734 000

Note 4 - Egenkapital

01.01.2022 Årets resultat 31.12.2022

Endring av egenkapital i år

Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	713 215	-1 555 665	-842 450
Sum egenkapital 31.12.	715 215	-1 555 665	-840 450

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 Orgnr.: 946858498 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	95227236575
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 665 625
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 665 625
Lånesaldo 31.12:	1 665 625
Saldo 5 år frem i tid:	1 225 315

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	91 934	551 604
	6	86 526	519 156
	6	75 710	454 260
	2	70 302	140 604

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95227236575 har første avdrag 30.03.2023 med kr 19 827	6	91 934	365
	6	86 526	343
	6	75 710	300
	2	70 302	279

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 665 625	261 072
2250 Borettsinnskudd	115 039	115 039
Sum	1 780 664	376 111



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	41 389	16 204
Sum	41 389	16 204

Kto. 3885: Erstatning Statens Vegvesen 30.000, resten eierskiftegebyr og innt.ført uavklart balansepost

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	10 000	0
5310 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Sum	29 666	19 666

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	13 552	31 500
6390 Andre driftskostnader	37 146	10 000
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	0	9 288
6550 Driftsmaterialer	9 997	2 185
6617 Alarmer og brannvern	602	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	120 321	127 300
7770 Betalingsgebyrer	3 014	1 464
Sum	184 632	181 736

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 203 683	0
6602 Vedlikehold VVS	41 250	0
6641 Malerarbeid	251 625	0
6643 Murerarbeid	12 500	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	77 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	101 650	0
Sum	1 687 707	0



Resultat og balanse med noter for BRL Carl Konowsg 16-18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Carl Konowsg 16-18

Styreleder	Ole Christian Smith (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Caspar Olsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Kristel Økland Vardøy (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Carl Konowsg 16-18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Carl Konowsg 16-18 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. januar 2022.

Bergen, 18. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: VF2LZ-4F1PH-2LDV0-PULJ8-00FEY-3XEE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF2LZ-4FIPH-2LDV0-PUL18-00FEY-3XEE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>