



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116  
8986 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	829 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>829 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			754 624
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 455	37 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 455</b>	<b>791 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 455</b>	<b>37 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 659	20 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 659</b>	<b>20 456</b>
Annen rentekostnad		1 128	13 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128</b>	<b>13 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 531</b>	<b>6 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 076	44 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 076</b>	<b>44 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 249	770 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 249	770 396
Sum omløpsmidler		781 249	770 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 249</b>	<b>770 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 277	638 201
Sum opptjent egenkapital		649 277	638 201
Sum egenkapital	3	740 582	729 506
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld		37 693	36 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 693</b>	<b>36 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 693</b>	<b>36 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 975	4 325
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 975</b>	<b>4 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 668</b>	<b>40 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 249</b>	<b>770 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116  
8986 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	829 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>829 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			754 624
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 455	37 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 455</b>	<b>791 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 455</b>	<b>37 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 659	20 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 659</b>	<b>20 456</b>
Annen rentekostnad		1 128	13 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128</b>	<b>13 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 531</b>	<b>6 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 076	44 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 076</b>	<b>44 155</b>



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 249	770 396
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 249	770 396
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		781 249	770 396
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 249</b>	<b>770 396</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		649 277	638 201
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		649 277	638 201
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	740 582	729 506
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		37 693	36 565
-------------------------	--	--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		37 693	36 565
----------------------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		37 693	36 565
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 975	4 325
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Sum kortsiktig gjeld		2 975	4 325
----------------------	--	-------	-------



Sum gjeld	40 668	40 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	781 249	770 396



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEN J. A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vegstein J. A. Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 683 553**



## RESULTATREGNSKAP

VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 000	829 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>829 200</b>
Varekostnad		0	754 624
Annen driftskostnad		48 455	37 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 455</b>	<b>791 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 455</b>	<b>37 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 659	20 456
Annen rentekostnad		1 128	13 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 531</b>	<b>6 752</b>
Resultat før skattekostnad	2	11 076	44 155
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 076</b>	<b>44 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 076	44 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 076</b>	<b>44 155</b>



## BALANSE

VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 249	770 396
Sum omløpsmidler		781 249	770 396
Sum eiendeler		781 249	770 396



## BALANSE

### VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>91 305</strong>	<strong>91 305</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		649 277	638 201
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>649 277</strong>	<strong>638 201</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>740 582</strong>	<strong>729 506</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		37 693	36 565
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>37 693</strong>	<strong>36 565</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 975	4 325
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 975</strong>	<strong>4 325</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 668</strong>	<strong>40 890</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>781 249</strong>	<strong>770 396</strong>

Vega, 19.06.2025  
Styret i Vegstein J. A. Eiendom AS

Andre Møller  
styreleder

Jarle Petter Ulriksen  
styremedlem/daglig leder



VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

916 683 553

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



**VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS**

**916 683 553**

**Note 1 Lønnskostnader**

Vegstein J. A. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

916 683 553

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 076	44 155
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 076	-44 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 382	-222 458	-11 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 382	222 458	11 076
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-8 695	638 201	729 506
Årets resultat				11 076	11 076
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 695</b>	<b>649 277</b>	<b>740 582</b>