



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Solid Prosjekt AS
Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Varekostnad		39 876	64 060
Annen driftskostnad	1	15 000	50 000
Sum kostnader		54 876	114 060
Driftsresultat		-54 876	-64 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	16 917
Sum finansinntekter		495	16 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332	
Annen rentekostnad			14 902
Annen finanskostnad		1 702	1 716
Sum finanskostnader		2 034	16 618
Netto finans		-1 539	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 414	-63 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 414	-63 761
Årsresultat		-56 414	-63 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 414	-63 761
Totalresultat		-56 414	-63 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 414	-63 761
Sum overføringer og disponeringer	2	-56 414	-63 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 646	210 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 646	210 721
Sum omløpsmidler		70 646	210 721
SUM EIENDELER		70 646	210 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-68 436	-12 022
Sum opptjent egenkapital		-68 436	-12 022
Sum egenkapital		-38 436	17 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	100 332	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		100 332	
Sum langsiktig gjeld		100 332	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 750	2 125
Annen kortsiktig gjeld			190 617
Sum kortsiktig gjeld		8 750	192 742
Sum gjeld		109 082	192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 646	210 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235145

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Solid Prosjekt AS
Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 915 521 525
ØSTERÅS BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Varekostnad		39 876	64 060
Annen driftskostnad	1	15 000	50 000
Sum kostnader		54 876	114 060
Driftsresultat		-54 876	-64 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	16 917
Sum finansinntekter		495	16 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332	
Annen rentekostnad			14 902
Annen finanskostnad		1 702	1 716
Sum finanskostnader		2 034	16 618
Netto finans		-1 539	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 414	-63 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 414	-63 761
Årsresultat		-56 414	-63 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 414	-63 761
Totalresultat		-56 414	-63 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 414	-63 761
Sum overføringer og disponeringer	2	-56 414	-63 761



Organisasjonsnr: 915 521 525
ØSTERÅS BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

70 646	210 721
--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

70 646	210 721
--------	---------

Sum omløpsmidler

70 646	210 721
--------	---------

SUM EIENDELER

70 646	210 721
--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-68 436

-12 022

Sum opptjent egenkapital

-68 436

-12 022

Sum egenkapital

-38 436

17 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

100 332

Sum annen langsiktig gjeld

100 332

Sum langsiktig gjeld

100 332

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

Kortsiktig konserngjeld

5

8 750

2 125

Annen kortsiktig gjeld

190 617

Sum kortsiktig gjeld

8 750

192 742



Sum gjeld	109 082	192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 646	210 721



Organisasjonsnr: 915 521 525
ØSTERÅS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solid Prosjekt AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jømebo AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Choice Eiendomsmegling AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østerås Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østerås Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKHM2-8A8EQ-237TW-LGL23-GPKB3-8SN25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



OLE JØRGEN WINTHER

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MKHM2-8A8EQ-237TW-LGL23-GPKB3-8SN25



Årsregnskap 2020
ØSTERÅS BOLIGER AS

Pemso Dokumentnøkkel: NUN8B-GKPAU-FPXEQ-G2NO2-83TFL-PAV55

Organisasjonsnr: 915 521 525



Resultatregnskap

ØSTERÅS BOLIGER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Varekostnad		39 876	64 060
Annen driftskostnad	1	15 000	50 000
Sum driftskostnader		54 876	114 060
Driftsresultat		-54 876	-64 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	16 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332	0
Annen rentekostnad		0	14 902
Annen finanskostnad		1 702	1 716
Resultat av finansposter		-1 539	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 414	-63 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-56 414	-63 761
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		56 414	63 761
Sum overføringer	2	-56 414	-63 761

Pemso Dokumentnøkkel: NUN8B-GKPAU-FPXEQ-G2NO2-83TFL-PAV55



Balanse
ØSTERÅS BOLIGER AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 646	210 721
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>70 646</u>	<u>210 721</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 646</u>	<u>210 721</u>
Sum eiendeler		<u>70 646</u>	<u>210 721</u>

Pemso Dokumentnøkkel: NUN8B-GKPAU-FPXEQ-G2NO2-83TFL-PAV55



Balanse
ØSTERÅS BOLIGER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-68 436	-12 022
Sum opptjent egenkapital		-68 436	-12 022
Sum egenkapital		-38 436	17 978
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	100 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 332	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	8 750	2 125
Annen kortsiktig gjeld		0	190 617
Sum kortsiktig gjeld		8 750	192 742
Sum gjeld		109 082	192 742
Sum egenkapital og gjeld		70 646	210 721

25.03.2021
Styret i ØSTERÅS BOLIGER AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Jørn Hokholt
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: NUN8B-GKPAU-FPXEQ-G2NO2-83TFL-PAV55



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	56 500
Andre tjenester	3 500
Sum honorar til revisor	60 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 022	17 978
Årets resultat		-56 414	-56 414
Pr 31.12	30 000	-68 436	-38 436

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solid Prosjekt AS	15 000	50 %
Choice Eiendomsmegling AS	7 500	25 %
Jørnebo AS	7 500	25 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

ØSTERÅS BOLIGER AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der ØSTERÅS BOLIGER AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 414	-63 761
Permanente forskjeller	0	14 902
Endring i midlertidige forskjeller	-190 617	-59 382
Skattepliktig inntekt	-247 032	-108 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	0	-190 617	-190 617
Sum	0	-190 617	-190 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 273	-108 241	247 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 273	298 859	-56 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	100 332	0
Leverandørgjeld	8 750	2 125

Pemmo Dokumentnøkkel: NUN8B-GKPAU-FPXEQ-G2NO2-83TFL-PAV55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim André Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-03-25 09:46:01Z



Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-03-25 09:46:01Z



Jørn Hokholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-856180

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-25 11:33:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: NUN8B-GKPAU-FPXEQ-G2NO2-83TFL-PAV55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 ØSTERÅS BOLIGER AS

Organisasjonsnr: 915 521 525



Resultatregnskap
ØSTERÅS BOLIGER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Varekostnad		39 876	64 060
Annen driftskostnad	1	15 000	50 000
Sum driftskostnader		54 876	114 060
Driftsresultat		-54 876	-64 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	16 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332	0
Annen rentekostnad		0	14 902
Annen finanskostnad		1 702	1 716
Resultat av finansposter		-1 539	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 414	-63 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-56 414	-63 761
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		56 414	63 761
Sum overføringer	2	-56 414	-63 761



Balanse
ØSTERÅS BOLIGER AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 646	210 721
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>70 646</u>	<u>210 721</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 646</u>	<u>210 721</u>
Sum eiendeler		<u>70 646</u>	<u>210 721</u>



Balanse
ØSTERÅS BOLIGER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-68 436	-12 022
Sum opptjent egenkapital		-68 436	-12 022
Sum egenkapital		-38 436	17 978
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	100 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 332	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	8 750	2 125
Annen kortsiktig gjeld		0	190 617
Sum kortsiktig gjeld		8 750	192 742
Sum gjeld		109 082	192 742
Sum egenkapital og gjeld		70 646	210 721

25.03.2021
Styret i ØSTERÅS BOLIGER AS

Kim André Johansen
styreleder/daglig leder

Jørn Hokholt
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	56 500
Andre tjenester	3 500
Sum honorar til revisor	60 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 022	17 978
Årets resultat		-56 414	-56 414
Pr 31.12	30 000	-68 436	-38 436

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solid Prosjekt AS	15 000	50 %
Choice Eiendomsmegling AS	7 500	25 %
Jørnebo AS	7 500	25 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

ØSTERÅS BOLIGER AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der ØSTERÅS BOLIGER AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 414	-63 761
Permanente forskjeller	0	14 902
Endring i midlertidige forskjeller	-190 617	-59 382
Skattepliktig inntekt	-247 032	-108 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	0	-190 617	-190 617
Sum	0	-190 617	-190 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 273	-108 241	247 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 273	298 859	-56 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	100 332	0
Leverandørgjeld	8 750	2 125