



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 080
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 30 HJEMMEL ANS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 394	17 076
Sum kostnader		20 394	17 076
Driftsresultat		-20 394	-17 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		88	
Sum finanskostnader		88	
Netto finans		-87	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 480	-17 075
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 480	-17 075
Årsresultat		-20 480	-17 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 480	-17 075
Totalresultat		-20 480	-17 075
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 480	-17 075
Sum overføringer og disponeringer		-20 480	-17 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904	2 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904	2 199
Sum omløpsmidler		904	2 199
SUM EIENDELER		904	2 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-93 956	-73 476
Sum opptjent egenkapital		-93 956	-73 476
Sum egenkapital		-93 956	-73 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 875	64 470
Sum annen langsiktig gjeld		82 875	64 470
Sum langsiktig gjeld		82 875	64 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 155	4 375
Annen kortsiktig gjeld	5	6 830	6 830
Sum kortsiktig gjeld		11 985	11 205
Sum gjeld		94 860	75 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904	2 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813685

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 080
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 30 HJEMMEL ANS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 989 749 080
KJØPMANNSGATA 30 HJEMMEL ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 394	17 076
Sum kostnader		20 394	17 076
Driftsresultat		-20 394	-17 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		88	
Sum finanskostnader		88	
Netto finans		-87	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 480	-17 075
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 480	-17 075
Årsresultat		-20 480	-17 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 480	-17 075
Totalresultat		-20 480	-17 075
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 480	-17 075
Sum overføringer og disponeringer		-20 480	-17 075



Organisasjonsnr: 989 749 080
KJØPMANNSGATA 30 HJEMMEL ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		904	2 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904	2 199
Sum omløpsmidler		904	2 199
SUM EIENDELER		904	2 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-93 956	-73 476
Sum opptjent egenkapital		-93 956	-73 476
Sum egenkapital		-93 956	-73 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 875	64 470
Sum annen langsiktig gjeld		82 875	64 470
Sum langsiktig gjeld		82 875	64 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 155	4 375
Annen kortsiktig gjeld	5	6 830	6 830
Sum kortsiktig gjeld		11 985	11 205
Sum gjeld		94 860	75 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904	2 199





Organisasjonsnr: 989 749 080
KJØPMANNSGATA 30 HJEMMEL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 749 080



Resultatregnskap
Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	20 394	17 076
Sum driftskostnader		20 394	17 076
Driftsresultat		-20 394	-17 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		88	0
Resultat av finansposter		-87	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 480	-17 075
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-20 480	-17 075
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		20 480	17 075
Sum overføringer		-20 480	-17 075



Balanse

Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904	2 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>904</u>	<u>2 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>904</u>	<u>2 199</u>
Sum eiendeler		<u>904</u>	<u>2 199</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-93 956	-73 476
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 956</u>	<u>-73 476</u>
Sum egenkapital		<u>-93 956</u>	<u>-73 476</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 875	64 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 875</u>	<u>64 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 155	4 375
Annen kortsiktig gjeld	5	6 830	6 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 985</u>	<u>11 205</u>
Sum gjeld		<u>94 860</u>	<u>75 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>904</u>	<u>2 199</u>

Stjørdal, 20.09.2021

Styret i Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS

Arild Holten
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Selskapets deltakere

Andelshavere i selskapet pr 31.12.:

	Antall	Eierandel
Stjørdal Utvikling AS	1	1 %
Byporten Stjørdal AS	99	99 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er derfor ikke etablert.

Det er i året ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Revisor

Det er i året kostnadsført kr 6 250 inkl. mva for lovbestemt revisjon og kr 7 500 for teknisk bistand.

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	-73 476	-73 476
Årets resultat		-20 480	-20 480
Pr 31.12.2020	0	-93 956	-93 956



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	82 875	64 470
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 830	6 830
Sum	89 705	71 300

Note 6 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

	2019	2020
Årsresultat	-17 075	-20 480
Ligningsmessig inntekt for deltakerne	-17 075	-20 480



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. september 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor